

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник ООКР ХЭУ
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
А.В. Терехов
" 6 " июля 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
Р.Ю. Барчо
" 6 " июля 2026г.

Дефектная ведомость
№ 25 от 6.07. 2026

Наименование объекта: ДО "Новочеркасский"

Место нахождения объекта: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский д.59а

Наименование работ: ремонт внутренних помещений и кровли

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефекто в / работ	Ед. изм.	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
1	входной тамбур	повреждение потолка после замокания	2,3	м2	демонтаж гкл
			2,3	м2	демонтаж каркаса гкл
			2,3	м2	монтаж потолка Армстронг: Материал: Плита потолочная Armstrong Baikal, кромка Board, 600x600x12 мм. Каркас.
		повреждение стен после замокания	6,4	м2	очистка поверхности от отслоившихся слоев штукатурок, красок, шпаклевок и обоев
			6,4	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			6,4	м2	шпатлевка поверхности стен. Материал: Шпаклевка цементная влагостойкая Vetosit BX 20 кг 87765332
			6,4	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			6,4	м2	оклейка обоями. Материал: Стекло обои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, Клей для стекло обоев KLEO Ультра
			6,4	м2	окраска стен в 2сл. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol Soja 20

	3,5	мп	монтаж AL уголка. Материал: AL уголок 20х20, Клей монтажный Titebond «Tub Surround Adhesive» влагостойкий цвет светло-бежевый 296 мл 82245536
повреждение, потеря адгезии напольной плитки	3,0	м2	демонтаж напольной плитки
	3,0	м2	подготовка и огрунтовка основания. Материал: Грунтовка Кнауф Tiefgrund
	3,0	м2	укладка плитки. Материал: Керамогранит Graso Granella G-43/MR/600х600 60х60см цвет бежевый 92357853, Клей для плитки Церезит CM11 Pro (или аналог)
	1,1	мп	демонтаж (с сохранением) плиточного "сапожка", очистка поверхности
	1,1	мп	огрунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Кнауф Tiefgrund
	1,1	мп	монтаж плиточного "сапожка" 110 мм (существующий) Материал: Клей для плитки Церезит CM11 Pro
плохо закрывается и открывается входная дверь , не плотно закрывается, дефекты уплотнителя, самопроизвольное открытие двери при сильном ветре	6,0	шт.	замена дверных петель. Материал Петля для алюминиевых дверей, RAL 9006 серая, 3-х секционная с крепежом
	1,0	шт.	регулировка притвора, настройка эксцентрика (цапфа) на торце двери
	14,0	мп	замена дверного уплотнителя. Материал: Уплотнитель для алюминиевых конструкций ТПУ-45.02 (или аналог)
	1,0	шт.	замена дверного доводчика. Материал: Доводчик дверной Armex EN6 140-180 кг цвет серебро 89394985
плохо закрывается и открывается дверь тамбура , перекос дверных петель	3,0	шт.	замена дверных петель. Материал Петля для алюминиевых дверей, RAL 9006 серая, 2-х секционная, с крепежом

			1,0	шт.	регулировка притвора, настройка эксцентрика (цапфа) на торце двери
			1,0	шт.	замена дверного доводчика. Материал: Доводчик дверной Armex EN4 70-100 кг цвет серебро 89394979
2	сан. узел	от попадания влаги разбухло и деформировалось дверное полотно, наличник, коробка	1,0	шт.	демонтаж дверного полотна
			5,0	мп	демонтаж наличника
			1,0	шт.	демонтаж коробки
			1,0	ком пл	монтаж дверного блока. Материал: Комплект двери Верано глухая 70х200 см ПВХ цвет ривьера крем с добором 100 мм (или аналог), шуруп по бетону 7,5*100 6 шт., пена монтажная
		повреждение, потеря адгезии напольной плитки	2,5	м2	демонтаж напольной плитки
			2,5	м2	подготовка и огрунтовка основания. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			2,5	м2	укладка плитки. Материал: Керамогранит Grasarо Granella G-43/MR/600х600 60х60см цвет бежевый 92357853 (или аналог), Клей для плитки Церезит CM11 Pro
		трещины в плиточных швах на стенах	40,0	мп	очистка и заделка швов. Материал: Затирка силиконовая Церезит CS 25 белый 280 мл 87420976
		дефекты от замокания на потолочных плитках Армстронг	10,0	шт.	замена плиток Армстронг: Материал: Плита потолочная Armstrong Baikal, кромка Board, 600х600х12 мм
3	кровля козырька	дефектные, не герметичные швы и проходы коммуникаций мягкой кровли	20,0	мп	герметизация раскрытых (дефектных) швов ш.100мм и проходов коммуникаций. Материал: мастика Технониколь № 71

		отсутствует примыкание стена- крыша	18,0	мп	монтаж металлического примыкания. Материал: Планка примыкания верхняя 146x250x2000 мм 0,45 мм оцинкованная 509001008, Саморез кровельный 5,5*25 60шт, герметик кровельный
4	опер зал	повреждение стен после замокания	1,0	м2	очистка поверхности от отслоившихся слоев штукатурок, красок, шпаклевок и обоев
			1,0	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			1,0	м2	шпатлевка поверхности стен. Материал: Шпаклевка цементная влагостойкая Vetonit BX 20 кг 87765332
			3,0	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			3,0	мп	герметизация / заделка трещины акриловым герметиком. Материал: Герметик Момент Гермент акриловый морозостойкий цвет белый 420 г 15603411
			3,0	м2	окраска стен в 2 раза. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol Soja 20
		повреждение, потеря адгезии напольной плитки	1,8	м2	демонтаж напольной плитки
			1,8	м2	подготовка и огрунтовка основания. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			1,8	м2	укладка плитки. Материал: Керамогранит Grasaro Granella G- 43/MR/600x600 60x60см цвет бежевый 92357853 (или аналог), Клей для плитки Церезит CM11 Pro
			1,0	мп	демонтаж (с сохранением) плиточного "сапожка", очистка поверхности
			1,0	мп	огрунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			1,0	мп	монтаж плиточного "сапожка" 110 мм (существующий) Материал: Клей для плитки Церезит CM11 Pro

5	кабинет директора	повреждение стен после замокания	8,2	м2	грунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			8,2	м2	окраска стен в 2 раза. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol Soja 20
		повреждение, потеря адгезии напольной плитки	1,8	м2	демонтаж напольной плитки
			1,8	м2	подготовка и огрунтовка основания. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			1,8	м2	укладка плитки. Материал: Керамогранит Grasarо Granella G- 43/MR/600x600 60x60см цвет бежевый 92357853 (или аналог), Клей для плитки Церезит CM11 Pro
			1,0	мп	демонтаж (с сохранением) плиточного "сапожка", очистка поверхности
			1,0	мп	огрунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
			1,0	мп	монтаж плиточного "сапожка" 110 мм (существующий) Материал: Клей для плитки Церезит CM11 Pro
6	общее	уборка, затаривание в мешки и вывоз мусора	1,5	м3	

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и
2. В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в

Главный специалист ООКР

Щелкушкин Д.В.

