



**Дополнительная информация по предоставлению ипотечных кредитов,
раскрываемая в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 N 353-ФЗ
"О потребительском кредите (займе)"**

№ п/п	Наименование параметра	Значение параметра
1.	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер лицензии на осуществление банковских операций	<p>Наименование кредитора: Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (далее – Банк)</p> <p>Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.32</p> <p>Контактные телефоны: 8 800 555 25 18</p> <p>Официальный сайт Банка: kk.ru</p> <p>Генеральная лицензия Банка России: № 2518</p>
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором, и выполнение которых, является обязательным для предоставления потребительского кредита	<p>Гражданство: РФ;</p> <p>Регистрация: постоянная регистрация на территории РФ;</p> <p>Возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 18 года и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору (если иной срок не установлен соответствующей программой кредитования);</p> <p>Стаж по основному месту работы/совместительству и общий трудовой стаж – не менее 3 календарных месяцев.</p> <p>Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6 календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на территории присутствия Банка.</p> <p>Физические лица - плательщики налога на профессиональный доход (самозанятые) должны осуществлять деятельность не менее 6-ти месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход на территории присутствия Банка.</p> <p>Супруги - заемщики должны быть солидарными залогодателями и приобретать объект недвижимости в общую совместную собственность, вне зависимости от</p>

		<p>достижения 75 лет одним из них в период действия кредитного договора, а также в случае, когда доходы одного из них не учитываются при расчете максимального размера кредита.</p> <p>При изменении законного режима собственности супругов на договорный объект недвижимости может приобретаться в личную собственность одного из супругов в соответствии с условиями брачного договора/ нотариального согласия. В этом случае супруги могут не выступать солидарными Заемщиками по сделке.</p>
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении ипотечного кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения оформленного заявления о предоставлении ипотечного кредита – до 6-ти рабочих дней после предоставления полного пакета документов, не считая даты подачи Заявления-анкеты на получение кредитного продукта.</p> <p>Перечень документов, предоставляемых Заемщиком и Поручителем для рассмотрения ипотечного кредита размещен на сайте Банка kk.ru в разделе «Ипотека» - «Полезная информация».</p>
4.	Виды ипотечного кредита	Все программы ипотечного кредитования представлены на сайте Банка kk.ru
5.	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	<p>Параметры кредитных продуктов приведены в соответствующей программе кредитования, размещенной на сайте Банка kk.ru в разделе «Ипотека» - «Полезная информация».</p> <p>Срок кредита: от 5 лет (60 месяцев) до 30 лет (360 месяцев), если иные сроки не установлены соответствующей программой кредитования.</p>
6.	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	Рубли Российской Федерации
7.	Способы предоставления ипотечного кредита, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	<p>Безналичными денежными средствами - на банковский счет, открытый в КБ «Кубань Кредит» ООО на имя Заемщика с последующим переводом на счет Застройщика/эскроу-счет/счет Продавца/счет Подрядной организации.</p> <p>Безналичными денежными средствами с использованием аккредитивной формы расчетов - на банковский счет, открытый в КБ «Кубань Кредит» ООО на имя Заемщика с последующим переводом на счет Застройщика/эскроу-счет/счет Продавца/ счет Подрядной организации.</p>

8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок – порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	Размещены на сайте Банка: kk.ru в разделе «Ипотека» - «Полезная информация».
8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечным кредитом, или порядок ее определения	Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности на начало соответствующего процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита включительно.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	В зависимости от выбора Заемщика кредитный договор может предполагать следующие иные платежи: <ul style="list-style-type: none"> - оплата отчета об оценке приобретаемого/закладываемого имущества (в соответствии с тарифами оценочной компании); - оплата комиссии за открытие/изменение условий/отзыв аккредитива (в соответствии с тарифами Банка); - оплата государственной пошлины за государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество (в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации); - оплата страховой премии по договору страхования предмета ипотеки (в соответствии с тарифами Банка и /или страховой компании); - оплата страховой премии по договору личного страхования жизни и здоровья Заемщика (заключение договора осуществляется по желанию и с согласия Заемщика (в соответствии с тарифами Банка и/или страховой компании)); - оплата страховой премии по договору титульного страхования (заключение договора осуществляется по желанию и с согласия Заемщика (в соответствии с тарифами Банка и/или страховой компании)); - оплата услуги Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества по ипотечным сделкам (в соответствии с тарифами Банка).
10.	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного	Размещены на сайте Банка:

	кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	kk.ru в разделе «Ипотека» - «Полезная информация».
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате процентов производятся путем безналичного списания с банковского счета, открытого заемщиком в КБ «Кубань Кредит» ООО на основании заранее данного акцепта, согласно графику платежей.
12.	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	Наличными средствами: <ul style="list-style-type: none"> - в любом офисе банка через специалиста по работе с частными клиентами или кассу приема коммунальных платежей; - через терминалы самообслуживания банка и банкоматы с функцией приема наличных. Безналичными средствами: <ul style="list-style-type: none"> - через сервис «Кубань Кредит Онлайн»; - через Систему быстрых платежей можно перевести по номеру телефона из другого банка; - путем безналичного перевода из другого банка (возможно списание комиссии стороннего банка). Пополнение счета через бухгалтерию организации – работодателя (по тарифу стороннего банка). Иные способы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Срок действия решения Банка о предоставлении кредита – 60 календарных дней с даты принятия решения (если иной срок не установлен соответствующей программой кредитования). Заемщик вправе отказаться от получения кредита до момента фактического зачисления денежных средств на счет заемщика.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	В качестве обеспечения, в зависимости от программы кредитования, может приниматься: <ul style="list-style-type: none"> - залог права требования передачи приобретаемого у Застройщика (цедента) объекта недвижимости на стадии строительства одновременно с регистрацией

		<p>Договора участия в долевом строительстве, Договора уступки права (требования) (ипотека в силу закона);</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог приобретаемого за счет кредитных средств (полностью или частично) объекта недвижимости (ипотека в силу закона); - залог права требования передачи жилого/нежилого помещения на стадии строительства на основании договора о залоге прав; - залог объекта недвижимости, находящегося в собственности Заемщика либо третьего лица на основании Договора об ипотеке. <p>В качестве дополнительного обеспечения на усмотрение Банка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительство физических и/или юридических лиц; - залог движимого имущества (транспортное средство, самоходная машина и другое движимое имущество); - иное обеспечение по требованию Банка.
<p>15.</p>	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>При возникновении просроченной задолженности по ипотечному кредиту начисляется пеня в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения обязательств с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).</p>
<p>16.</p>	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких услуг (работ, товаров) либо отказаться от них</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Договор банковского (текущего) счета в рублях - заключается при предоставлении кредита безналичными денежными средствами и отсутствии у заемщика действующего договора банковского (текущего) счета в рублях; - Договор о залоге прав - заключается в случаях, когда право требования передачи объекта долевого строительства принадлежит залогодателю на основании Договора участия в долевом строительстве (Договора уступки права требования), зарегистрированного в органах Росреестра; - Договор об ипотеке – заключается в случаях, когда право собственности на предмет ипотеки принадлежит залогодателю и зарегистрировано в органах Росреестра. <p>Со страховыми организациями заемщиком заключается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования (имущественное страхование) передаваемого в залог недвижимого имущества;

		<ul style="list-style-type: none"> - договор личного страхования (если предусмотрено программой кредитования и заемщик изъявил желание на его заключение). - договор титульного страхования (заключение договора осуществляется по желанию и с согласия Заемщика (в соответствии с тарифами Банка и/или страховой компании)).
17.	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки условия увеличения значения переменной процентной ставки по договору ипотечного кредита, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита</p>	<p>Переменная процентная ставка не предусмотрена. Сумма расходов заемщика не увеличивается.</p> <p>При получении заемщиком доходов в валюте, отличной от валюты кредита, существует риск повышения кредитной нагрузки (повышения размера обязательств в валюте дохода) и неисполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита вследствие изменения курсов валют.</p>
18.	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита, может отличаться от валюты ипотечного кредита</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
19.	<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита</p>	<p>Заемщик вправе запретить уступку Банком третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита.</p>
20.	<p>Порядок предоставления заемщиком информации</p>	<p>В качестве подтверждения целевого использования ипотечного кредита</p>

	<p>об использовании ипотечного кредита (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)</p>	<p>применяется документ, подтверждающий факт приобретения объекта недвижимости (справка от застройщика о приобретении объекта долевого строительства или платежное поручение, др.)</p> <p>По программе «Рефинансирование ипотечных кредитов» в качестве подтверждения целевого использования ипотечного кредита предоставляется справка о полном погашении задолженности у первичного кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита. В случае не предоставления заемщиком справки от первичного кредитора, Банк вправе самостоятельно запросить сведения из бюро кредитных историй.</p> <p>Иные условия, согласно соответствующей программе кредитования.</p>
21.	<p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>	<p>Споры, возникающие в процессе исполнения договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Иски Заемщика к Банку о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Споры по искам Банка к Заемщику подлежат рассмотрению в Первомайском районном суде г. Краснодара. Данное условие применяется в том случае, если Заемщик указывает в кредитном договоре адрес регистрации - Краснодарский край.</p>
22.	<p>Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита</p>	<p>Общие условия предоставления ипотечных кредитов размещены на сайте банка: kk.ru в разделе «Ипотека» - «Полезная информация».</p>
23.	<p>Информация о праве заемщика обратиться к кредитору с требованием, о предоставлении льготного периода по кредитным договорам, обязательства по которым, обеспечены ипотекой и (или) предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения заемщиком своих обязательств по кредитному</p>	<p>Подробная информация размещена на сайте Банка: kk.ru в разделе «Ипотека» - «Ипотечные и кредитные каникулы».</p>

договору, и об условиях, при наступлении которых у заемщика возникает соответствующее право в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»	
---	--