

Программа «Ипотека на вторичном рынке»

Документы на объект недвижимости (здание/помещение):

- договор купли-продажи, дарения, мены, иной договор, на основании которого продавец приобрел право собственности на здание/помещение;
- вступившее в законную силу решение суда с отметкой о вступлении его в законную силу (если право собственности возникло на основании судебного решения);
- иной документ, на основании которого продавец приобрел право собственности на здание/помещение;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на здание/помещение (действительна в течение 15-ти календарных дней на момент подачи документов по объекту недвижимости);
- технический паспорт/план или кадастровый паспорт /план на здание/помещение (не представляется по объектам недвижимости от застройщиков-партнеров Банка).

Документы на земельный участок:

- договор купли-продажи, дарения, мены, иной договор, на основании которого продавец приобрел право собственности на земельный участок;
- вступившее в законную силу решение суда с отметкой о вступлении его в законную силу (если право собственности возникло на основании судебного решения);
- иной документ, на основании которого продавец приобрел право собственности;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок (действительна в течение 15-ти календарных дней на момент подачи документов по объекту недвижимости).

Прочие документы:

- документ, удостоверяющий личность продавца (для физических лиц);
- согласие продавца на обработку персональных данных (для физических лиц);
- документы продавца, предусмотренные Приложением (для юридических лиц);
- отчет об оценке стоимости объекта недвижимости (действителен в течение 6 месяцев с даты составления отчета);
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на продажу объекта недвижимости.
- разрешение/согласие на залог/отчуждение недвижимого имущества органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства в случаях если собственником или одним из собственников является несовершеннолетний;
- справка/выписка из домовой книги/лицевого счета, из жилищно-эксплуатационного органа, иной документ об отсутствии зарегистрированных лиц в квартире/жилом доме или их наличии разрешение/согласие родителей, усыновителей или попечителей несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет, являющегося собственником объекта недвижимости на залог/отчуждение недвижимого имущества.

Перечень документов не является исчерпывающим и в случае необходимости может быть затребована дополнительная документация.

Приложение

Перечень документов, предоставляемых юридическим лицом

№ п/п	Наименование документа	Условие предоставления документа	Форма документа
Раздел I. Юридические документы – юридическое лицо			
1	Устав со всеми изменениями и дополнениями	обязательно	копия
2	Решение/протокол о назначении/избрании на должность руководителя юридического лица	обязательно	копия
3	Приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица	обязательно	копия
4	Трудовой договор, заключенный с руководителем юридического лица	обязательно	копия
5	Положения об органах управления юридического лица, если: 1. уставом определено, что полномочия органов управления юридического лица определяются положениями об этих органах и 2. предполагаемые сделки по заключению договора банковской гарантии, предоставлению залога и/или поручительства подлежат одобрению указанными органами управления	обязательно	копия
6	Актуальный протокол (выписка из протокола) об избрании совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правление, дирекция и т.д.), если уставом предусмотрено создание указанных органов управления	обязательно	копия
7	Выписка из реестра акционеров о составе акционеров за подписью держателя реестра, выданная не ранее 10 календарных дней до даты обращения в Банк	обязательно	оригинал
8	Сведения о балансовой (остаточной) и рыночной стоимости предмета залога	обязательно	оригинал
9	Справка о крупности и заинтересованности сделки	обязательно	оригинал
10	Активы общества на последнюю отчетную дату (справка)	обязательно	оригинал

Перечень документов не является исчерпывающим, и в случае необходимости, при проведении юридической экспертизы документов, Банк вправе запросить иные документы.