

СОГЛАСОВАНО:

2025 года

КБ "Кубань Кредит" ООО

(покальная смета)

ПОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № №1

на ремонт помещений и крыльца здания ДО «Ейский» КБ «Кубань Кредит» ООО, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 88.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Дефектная ведомость №14 от 01.08.2025 г.

Сметная стоимость

1 596 772,40 руб.

строительных работ

1 304 552,62 руб.

Средства на оплату труда

228 689,20 руб.

Сметная трудоемкость

603,96 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2025 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.								Т/з очн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш	З/лМех	Мат.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	14
Раздел 1. Подготовительные работы															
1	ГЭСН10-01-059-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/пр	Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др.	100 шт		1,15	22 785,79	34 654,34	34 654,34						102,96	6,94
Объем=115 / 100															
421/пр_2020_л.58_п.5. При производстве ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15															
421/пр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25															
1-100-23 Средний разряд работы 2,3															
Итого по разделу 1 Подготовительные работы :				чел.-ч	89,53325	102,9632375	336,57	34 654,34	34 654,34						
Итого прямые затраты (справочно)															
Строительные работы							34 654,34								
Итого ФОТ (справочно)							84 539,26								
Итого накладные расходы (справочно)							34 654,34								
Итого сметная прибыль (справочно)							33 684,02								
Итого сметная прибыль (справочно)							16 200,90								



Р.Ю. Барю

2025 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по разделу 1 Подготовительные работы													
справочно:													
Затраты труда рабочих													
102,9632375													
Раздел 2. Ремонтные работы помещений №№ 1, 10, 16, 17, 19, 21, 22, 26, 31, 32, 35, 37, 38, 40, 43, 44													
Окраска и грунтовка стен за 2 раза													
2	ГЭСН15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз	100 м2		12,24	1 880,93	30 414,00	30 310,29			103,71	75,27	0,35
Объем=1224 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
Затраты труда рабочих													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0													
чел.-ч 6,149625 75,27141 402,68 30 310,29 30 310,29													
01.720.08-0051 Ветощь хлопчатобумажная цветная													
кг 0,1 1,224 84,73 103,71													
3	Компания "Пирамида"	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 л (расход при однослойном покрытии около 0,1 л/м2)	л		122,4	104,72 1220/10/1,2*1,03	12 817,73				12 817,73	0	0
Объем=1224*0,1													
Окраска обоев оклеенных стеклообоями "рогожка средняя" за два раза													
4	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		12,24	2 601,31	42 108,49	42 108,49			104,57		0,35
Объем=1224 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0													
чел.-ч 8,54335 104,570604 402,68 42 108,49 42 108,49													
5	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последний слой	100 м2		12,24	1 264,42	20 467,59	20 467,59			50,83		0,18
Объем=1224 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0													
чел.-ч 4,15265 50,828436 402,68 20 467,59 20 467,59													
6	Компания "Пирамида"	Малярная лента (48 мм x 50 м)	рул.		16,3	240,33 280/1,2*1,03	3 917,38				3 917,38	0	0
Объем=815/50													
7	Компания "Пирамида"	Краска FaBio Самлатекс 7 (коллекция Saragol 3D Plus, цвет PALAZZO 115)(расход при однослойном покрытии около 190 мг/м2) цвет краски белый	л		465,12	1 019,70 2970/2,5/1,2*1,03	474 282,86				474 282,86	0	0
Объем=1224*0,19*2													
Установка антивандальных головок													
8	ГЭСН10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр (прим.)	Установка антивандальных уголков	100 м		0,3	2 395,99	950,61	950,61				2,66	0
Объем=30 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
Затраты труда рабочих													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр. 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0			чел.-ч	8,86075	2,658225	357,61	950,61	950,61					
9	ЛеманаПро	Уголок металлический декоративный 10х10 (длиной 2,7 м)	м		30	102,68	3 080,40				3 080,40	0	0
10	Сатурн	Клей монтажный Titan Professional Classic Fix прозрачный (Расход: 150-300 г/м²)	кг		1,2	1 607,29	1 928,75				1 928,75	0	0
Объем=30*0,2*0,2						676*1000/361/1,2							
						*1,03							

Помещение №10													
Керамогранитный сапожок (600х100)													
11	ГЭСН15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 19.05.2023 №299/пр (прим.)	Керамогранитный сапожок (600х100) Гладкая облицовка стен, столбов, пиллстр и откосов (без карнизных, плиточных и угловых плиток) на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2		0,0048	44 334,76	281,44	281,44				0,73	0,01
Объем=(4,8*0,1)/100													

421/пр. 2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр. 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-36 Средний разряд работы 3,6			чел.-ч	152,43135	0,7316705	384,65	281,44	281,44					

12	Estima	Керамогранит Estima Tetra Tebo 60x60 неполированный, цвет белый	м2		0,48	1 978,94	949,89				949,89	0	0
						3320/1,44/1,2*1,0							
13	ЛеманаПро	Клей для плитки, керамогранита Церезит CM 14 25 кг (расход от 1,7-6 кг/м2)	кг		0,816	32,14	26,23				26,23	0	0
Объем=0,48*1,7						936/25/1,2*1,03							

14	Бауцентр	Цементная затирка Церезит CE 40 (расход от 0,5 кг/м2)	кг		0,24	299,56	71,89				71,89	0	0
Объем=0,48*0,5						349 /1,2*1,03							

15	ГЭСН11-01-049-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м		0,09	6 730,58	778,47	708,27			70,20	1,98	0
Объем=(0,9*10)/100													

421/пр. 2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр. 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0			чел.-ч	22,0064	1,980576	357,61	708,27	708,27					
От 7,15-14-0302 Шпурлы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм			100 шт	6,7	0,603	116,41	70,20				70,20		

16	ЛеманаПро	Дверной порог Серебро (Алюминиевый порожек Апель 88*90мм)	мп		9	1 329,46	11 965,14				11 965,14	0	0
Объем=0,9*10						1394/0,9/1,2*1,03							

17	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр (прим.)	Покраска металлических кованых изделий на козырьке входа, количество окрасок 2	100 м2		0,02	24 000,42	634,65	634,14			0,51	1,71	0
Объем=2/100													

421/пр. 2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр. 2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1-100-33 Средний разряд работы 3.3													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
18	ЛеманаПро	Грунт-эмаль 3 в 1 НептунГде гладкая цвет черный 0.75 л (1 слой до 1 м²- 0.1 кг)	кг	0.3	0.006	84.73	0.51						
Объем=2*0,1*2													
Помещение №№ 16, 17													
19	ГЭСНр63-02-001-11 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Снятие обоев. улучшенных	100 м2		0.27	3 406.62	1 057.76	1 057.76				3.23	0
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
1-100-20 Средний разряд работы 2.0													
20	ГЭСН15-04-006-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0.27	1 880.93	670.90	668.61			2.29	1.66	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
21	Компания "Пираида"	Грунтовка глубокого проникновения Клайф Тифенгрунд 10 л (расход при однослойном покрытии около 0,1 л/м2)	кг л	0.1 2.7	0.027	84.73 104.72 1220/10/1,2*1,03	2.29 282.74	668.61			2.29	282.74	0
Объем=27*0,1													
22	ГЭСН15-06-001-07 Приказ Минстроз России от 14.11.2023 №817/пр	Оклейка обоями потолков	100 м2		0.27	5 920.25	2 113.90	2 113.67			0.23	5.25	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
23	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
24	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
25	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
26	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
27	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
28	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
29	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
30	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
31	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
32	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
33	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
34	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
35	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
36	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
37	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
38	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
39	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
40	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
41	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
42	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
43	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
44	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
45	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
46	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
47	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
48	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
49	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
50	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
51	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
52	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
53	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
54	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
55	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4.0													
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная													
56	ЛеманаПро	Малярный флизелин Practic Vlies Band 1.06x25 м	кг м	0.01 30.51	0.0027	84.73 126.96 3698/25/1,2*1,03	0.23 3 873.55	2 113.67			0.23	3 873.55	0
Объем=27*1,13													
57	ЛеманаПро	Клей для флизелиновых обоев Kleo (Ultra 50 , расход 0.014 кг/м2)	кг		0.378	1 669.46 778/0,4/1,2*1,03	631.06				631.06	0	0
Объем=27*0,014													
58	ГЭСН15-06-008-01 Приказ Минстроз России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: первый слой	100 м2		0.27	2 601.31	928.86	928.86				2.31	0.01
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
гр.3													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	ГЭСН15-06-008-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №8378/пр	Очистка обоев на флизелиновой основе валиком с промазкой труднодоступных мест кистью: последующий слой	100 м2		0,27	1 264,42	451,49	451,49				1,12	0
Объем=27 / 100													
421/пр_2020_л.5_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
27	Компания "Пирамида"	Краска Fabyo Самилатекс 7 (коллекция Сарапо 3D Plus, цвет RALAZZO 115)(расход на расценку) с колеровкой цвета. цвет краски белый	л	4,15265	1,1212155	402,68	451,49	451,49			8 204,51	0	0
Объем=27*(0,171+0,127)													
Крыльцо входа													
Ремонт откосов													
28	ГЭСН15-02-003-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Штукатурка фасадов цементно-известковыми растворами по камню откосов при ширине: до 200 мм плоских	100 м		0,055	12 885,76	937,28	937,28				2,33	0
Объем=5,5 / 100													
421/пр_2020_л.10_л.5_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
29	Сатурн	Штукатурка цементная Кнауф Гронбанд теплоизоляционная 25 кг (1 кв.м поверхности толщиной 10 мм - около 12 кг/м2, толщиной 15мм)	кг	42,32	2,3276	402,68	937,28	937,28			376,00	0	0
Объем=5,5*0,2*12*1,5													
30	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №8378/пр	Покрывание поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,011	1 872,46	27,24	27,24				0,07	0
Объем=(0,2*5,5) / 100													
421/пр_2020_л.10_л.5_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
31	ЛеманаПро	Грунтовка универсальная Кнауф Миттельгрунд 10 л (расход при однослойном покрытии около 0,2л /м2)	л	6,149625	0,0676459	402,68	27,24	27,24			61,90	0	0
Объем=1,1*0,2													
32	ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №8378/пр	Окраска поливинилхлоридными водозащитными составами улучшеная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2		0,011	9 306,20	266,31	252,47			13,84	0,67	0
Объем=1,1 / 100													
421/пр_2020_л.10_л.5_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_л.58_л.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-34 Средний разряд работы 3,4													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	01.7.17.11-0011	Шурика шифроваяная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,68	0,01848	717,44	13,26				13,26		
	01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,62	0,00682	84,73	0,58				0,58		
33	OZON	Краска Fabio FASSADE PLUS 2,5л фасадная краска. Суперстойкая (расход при однослойном покрытии около 150 мл/м2) цвет краски белый	л		0,33	1 221,92 3559 /2,5/1 2*1,03	403,23				403,23	0	0
		Объем=1,1*0,15*2											
34	По разделу 2	Строительный мусор	т		0,0081							0	0
Итого по разделу 2 Ремонтные работы помещений №№ 1, 10, 16, 17, 19, 21, 22, 26, 31, 32, 35, 37, 38, 40, 43, 44 :													
Итого прямые затраты (справочно)													
Строительные работы													
Итого ФОТ (справочно)													
Итого накладные расходы (справочно)													
Итого сметная прибыль (справочно)													
Итого по разделу 2 Ремонтные работы помещений №№ 1, 10, 16, 17, 19, 21, 22, 26, 31, 32, 35, 37, 38, 40, 43, 44													
справочно:													
Затраты труда рабочих													
254,3834532													
254,3834532													
Раздел 3. Ремонт помещений №№ 33, 34													
Демонтаж сан. приборов													
35	ГЭСНр65-01-004-11 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж: умывальников и раковин	100 шт		0,01	18 345,39	210,97	210,97				0,59	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
г.р.3													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0													
чел.-ч 58,995 357,61 210,97 210,97													
36	ГЭСНр65-01-003-17 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Снятие смесителя: без душевой сетки	100 шт		0,01	13 127,86	150,97	150,97				0,42	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
г.р.3													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0													
чел.-ч 42,2165 357,61 150,97 150,97													
37	ГЭСНр65-01-004-14 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж: ванн	100 шт		0,01	93 336,21	1 073,37	1 073,37				3	0,03
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
г.р.3													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0													
чел.-ч 300,15 357,61 1 073,37 1 073,37													
38	ГЭСНр65-01-003-16 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Снятие смесителя: с душевой сеткой	100 шт		0,01	20 587,61	236,76	236,76				0,66	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
г.р.3													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0													
чел.-ч 66,2055 357,61 236,76 236,76													
39	ГЭСНр65-01-004-12 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж: унитадов и писсуаров	100 шт		0,01	22 829,82	262,54	262,54				0,73	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
г.р.3													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	73,416	0,73416	357,61	262,54	262,54					
40	ГЭСН#65-01-004-10 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №878/пр	Демонтаж стальных банок флансовых на унитазе	100 шт		0,01	13 331,70	153,31	153,31				0,43	0
		Объем=1 / 100											
	421/пр_2020_прил 10_г.5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	пр.3												
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	42,872	0,42872	357,61	153,31	153,31					
Демонтаж кафельной плитки													
41	ГЭСН#63-03-001-05 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №805/пр	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2		0,385	24 570,29	10 878,49	10 874,21	4,28			32,9	0,15
		Объем=((45,3,1,3,4) / 100											
	421/пр_2020_прил 10_г.5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	пр.3												
	1-100-21	Средний разряд работы 2,1	чел.-ч	85,445	32,896325	330,56	10 874,21	10 874,21					
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.-ч	3,772	1,45222	2,95	4,28		4,28	0,00			
42	ГЭСН#57-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №805/пр	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2		0,065	24 986,21	1 867,72	1 867,72				5,22	0,11
		Объем=(3,1+3,4) / 100											
	421/пр_2020_прил 10_г.5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	пр.3												
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	80,3505	5,2227825	357,61	1 867,72	1 867,72				19,34	0,6
43	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №823/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворов смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,45	11 618,75	6 914,61	6 914,61					
		Объем=45 / 100											
	421/пр_2020_прил 10_г.5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	пр.3												
	421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	42,968025	19,3356113	357,61	6 914,61	6 914,61					
44	ЛеманаПро	Штукатурка цементная Кнауф Унтерпутц 25 кг (1 кв.м поверхности толщиной 10 мм - около 12 кг/м2-толщиной -15мм)	кг		810	12,94	10 481,40				10 481,40	0	0
		Объем=45*12*1,5											
45	Компания "Пирамида"	Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд 10 л (расход при однослойном покрытии около 0,1 л/м2)	л		4,5	104,72	471,24				471,24	0	0
		Объем=45*0,1											
46	ГЭСН11-01-047-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №878/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60x60 см	100 м2		0,065	86 126,37	7 403,64	7 403,64				20,19	0,16
		Объем=(3,1+3,4) / 100											
	421/пр_2020_прил 10_г.5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	пр.3												
	421/пр_2020_п.58_п.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	310,6817	20,1943105	366,62	7 403,64	7 403,64					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	ГЭСН15-01-019-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилоаст и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2		0,385	76 930,00	39 169,87	39 169,87				101,83	0,48
Объем=(45-6,5) / 100													
421/пр_2020_пр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
48	ЛеманаПро	Клей для плитки и керамогранита Церезит CM 14 Extra 25 кг (расход от 1,7-6кг/м2)	кг	264,5	101,8325	384,65	39 169,87	39 169,87			2 458,71	0	0
1-100-36 Средний разряд работы 3,6													
49	ЛеманаПро	Настенная плитка Glasia Segapisa Pulvis 25x80	м2		45,13	675,51	30 485,77				30 485,77	0	0
Объем=45*1,7													
Объем=6,5*1,02*38,5													
50	Бауцентр	Цементная затирка Церезит CE 40 (расход от 0,5 кг/м2)	кг	22,5		299,56	6 740,10				6 740,10	0	0
Объем=45*0,5													
Произвести монтаж подвесного потолка Armstrong BAJKAL													
51	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр	Устройство потолков, плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2		0,065	40 335,43	3 467,33					8,81	0,5
Объем=6,5 / 100													
421/пр_2020_пр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
52	КП ООО ПКФ "Эверест"	Подвесной потолок Armstrong BAJKAL (с профилем и комплектующими)	м2		6,695	780,50	5 225,45				5 225,45	0	0
1-100-38 Средний разряд работы 3,8													
Объем=6,5*1,03													
Монтаж санитарно технических приборов													
53	ГЭСН17-01-002-03 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр	Установка смесителей	10 шт		0,1	2 837,77	374,69	372,78			1,91	0,93	0
Объем=1 / 10													
421/пр_2020_пр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0													
01.7.15.07-0021 Добели полистирольные распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм													
01.7.15.14-0166 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 35 мм													
54	ЛеманаПро	Смеситель для раковины AM PM Flash однорычажный цвет хром	шт		1	5 686,46	5 686,46				5 686,46	0	0
55	Бауцентр	Гибкая подводка для воды Equation 1/2" внутренняя-внутренняя резьба 60 см	шт		1	292,69	292,69				292,69	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
56	ГЭСН17-01-003-01 Приказ Минстроя России от 18.02.2024 №102/лр	Установка унитаза, с бачком непосредственно присоединенным	10 компл		0,1	7 601,22	1 004,07	1 000,34			3,73	2,52	0,06
Объем=1 / 10													
421/лр_2020_лрп.10_15_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
П.3													
421/лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
	2-100-01 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	1,08445	0,108445	300,51	32,59	32,59					
	2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,409975	0,0409975	327,56	13,43	13,43					
	2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	23,6992	2,36992	402,68	954,32	954,32					
	01.7.15.07-0023 Любелю полиэфирные распорные, диаметр 8 мм, длина 30 мм		1000 шт	0,02	0,002	492,51	0,99	0,99					
	01.7.15.14-0171 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 6 мм, длина 60 мм		т	0,0002	0,00002	136 888,40	2,74	2,74					
57	ЛеманаПро	Унитаз-компакт Sanita Luxe Koob	шт		1	10 291,42	10 291,42				10 291,42	0	0
58	Бауцентр	Горфа для унитаза Morid 290-640 мм армированная	шт		1	11990/1,2*1,03	359,64	359,64			359,64	0	0
59	Бауцентр	Гибкая подводка для воды Equation 1/2" внутренняя-внутренняя резка 60 см	шт		1	419/1,2*1,03	292,69	292,69			292,69	0	0
60	ГЭСН17-01-005-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Установка раковин	10 компл		0,1	3 624,13	467,61	431,36			36,25	1,07	0,03
Объем=1 / 10													
421/лр_2020_лрп.10_15_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
П.3													
421/лр_2020_л.58_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
	1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	10,71225	1,071225	402,68	431,36	431,36					
	01.7.15.07-0024 Любелю полиэфирные распорные, диаметр 8 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,04	0,004	588,81	2,36	2,36					
	01.7.15.14-0167 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 50 мм		т	0,0007	0,00007	144 504,74	10,12	10,12					
	14.5.02.02-0105 Мастика сантехническая		кг	2	0,2	118,86	23,77	23,77					
61	ЛеманаПро	Раковина Setalit Solist керамика 60 см цвет белый	шт		1	4 892,50	4 892,50				4 892,50	0	0
62	ЛеманаПро	Пьедестал для раковины Универсал 17x68 см керамика	шт		1	5700/1,2*1,03	1 279,78	1 279,78			1 279,78	0	0
63	Бауцентр	Гибкая подводка для воды Equation 1/2" внутренняя-внутренняя резка 60 см	шт		1	1491/1,2*1,03	292,69	292,69			292,69	0	0
64	ЛеманаПро	Сифон для раковины Equation с выпуском 32 мм	шт		1	341/1,2*1,03	221,45	221,45			221,45	0	0
Установка двери													
65	ГЭСН15-01-010-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Снятие дверных полотен	100 м2		0,032	12 101,92	445,35	445,35				1,34	0
Объем=(0,8*2,2) / 100													
421/лр_2020_лрп.10_15_л.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
П.3													
	1-100-22 Средний разряд работы 2,2		чел.-ч	41,722	1,335104	333,57	445,35	445,35					
66	ГЭСН10-01-039-01 Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №624/лр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2		0,032	44 514,38	1 779,85	1 457,40			322,45	3,79	0,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем=(0,8*2*2) / 100													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-36 Средний разряд работы 3,6													
01.714.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)			чел.-ч	118,403425	3,7889096	384,65	1 457,40	1 457,40					
01.714.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)			шт	32,4	1,0368	299,27	310,28	310,28					
01.715.06-0111 Гвозди строительные			т	0,00413	0,0001322	92 088,02	12,17	12,17					
67	ЛеманаПро	Дверь межкомнатная остекленная с замком и петлями в комплекте Корса 80x200 см ПВХ цвет светлый древесная структура	шт		2	6 034,08	12 068,16	12 068,16			12 068,16	0	0
7030/1,2*1,03													
68	По разделу 3	Строительный мусор	т		2,2083							0	0
Объем=0,0166+0,0022+0,107+0,0026+0,0265+0,0175+1,69785+0,338													
Итого по разделу 3 Ремонт помещений №№ 33, 34												203,7681482	0
Раздел 4. Ремонт помещения №№ 23													
69	ГЭСН15-01-047-1; Приказ Министров России от 07.02.2025 №51/лр (прим.)	Замена потолочных плит Knauf Armstrong Байкал без замены каркаса	100 м2		0,42	40 335,43	2 240,43	2 240,43				5,69	0,32
Объем=42 / 100													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Коэф-т на замену потолочных панелей ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; ТЗМ=0,1													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8													
70	Бауцентр	Плита потолочная Knauf Armstrong Байкал 90RH Board 600x600x12 мм	м2		43,26	437,39	18 921,49	18 921,49			18 921,49	0	0
Объем=42*1,03													
71	ГЭСНр59-01-004-1; Приказ Министров России от 18.05.2022 №378/лр	Разборка поручней деревянных: прямая части	100 м		0,17	3 122,21	610,39	610,39				1,74	0
Объем=17 / 100													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Средний разряд работы 2,8													
72	ГЭСН11-01-011-0; Приказ Министров России от 19.05.2025 №299/лр	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм (выравнивание поверхности)	100 м2		0,05	24 795,41	1 431,26	785,24			646,02	2,35	0,09
Объем=5 / 100													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Средний разряд работы 2,2													
73	ГЭСН15-01-043-0; Приказ Министров России от 18.05.2022 №378/лр	Облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитками (прим.)	100 м2		0,05	111 726,76	7 387,93	7 387,93				15,96	0
Объем=5 / 100													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/лр_2020_лр.1.10_т.5_п.3 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1-100-50	Средний разряд работы 5,0	чел.-ч	319,27795	15,9638975	462,79	7 387,93	7 387,93					
74	ЛеманаПро	Глазурованный керамогранит Арсadia Сегатисса Opux Urtile Cloud 60x120 см 1,44 м ² глянцевый цвет светло-серый	м2	5		1 307,17	6 535,85				6 535,85	0	0
75	ЛеманаПро	Клей для плитки и керамогранита Церезит СМ 14 Ехпа 25 кг (расход от 1,7-6 кг/м2)	кг	8,5		32,14	273,19				273,19	0	0
		Объем=5*1,7				936/25/1,2*1,03							
76	Бауцентр	Цементная затирка Церезит СЕ 40 (расход от 0,5 кг/м2)	кг	2,5		299,56	748,90				748,90	0	0
		Объем=5*0,5				349 /1,2*1,03							
77	ГЭСН10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка углов ПВХ на клею (угол наружный кафельный пущийся)	100 м		0,38	2 395,99	1 204,10	1 204,10				3,37	0
		Объем=38 / 100											
	421/пр_2020_прил 10_1,5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_гл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	8,86075	3,367085	357,61	1 204,10	1 204,10					
78	ЛеманаПро	Профиль алюминиевый угол наружный 12,5 мм цвет - серебро	м		38	81,38	3 092,44				3 092,44	0	0
79	Сатурн	Клей монтажный Tufan Professional Classic Fix прозрачный (Расход: 150-300 г/м ²)	кг		0,76	256/2,7/1,2*1,03 1 607,29 676*1000/361/1,2 *1,03	1 221,54				1 221,54	0	0
		Объем=38*0,1*0,2											
80	по разделу 4	Строительный мусор	т		0,0238							0	0
	Итого по разделу 4	Ремонт помещения №№ 23										29,4122132	0
Раздел 5. Установка ограждения													
81	КП Перипа на Юге	Монтаж поручней из нержавеющей стали 17 ГМ Материалы: Поручень, Отт.-Дюр настенный нержавеющая сталь 50 Бx150 Ограждение Станкет Кронштейн для поручня D51 сталь, Соединитель поручней ограждения Атенис регулируемый AISI 304	1 услуга		17	6 780,83 7900/1,2*1,03	115 274,11				115 274,11	0	0
	Итого по разделу 5	Установка ограждения										0	0
Раздел 6. Вывоз мусора													
82	ГЭСН#69-01-015-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Затравивание строительного мусора в мешки	т		2,2402	861,75	2 034,50	797,41			1 237,09	2,65	0
		Объем=0,0238*2,2083+0,0081											
	421/пр_2020_прил 10_1,5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-10	Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,1845	2,6535169	300,51	797,41	797,41					
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550x1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2	0,44804	2 761,11	1 237,09				1 237,09		
83	ГЭСН#6-08-001-01 от 18.05.2022 №378/пр	Переноска грузов вручную : на первые 10 м	т		2,2402	491,34	1 265,80	1 265,80				3,86	0
	421/пр_2020_прил 10_1,5_п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	1,725	3,864345	327,56	1 265,80	1 265,80					
84	ГЭСН#6-08-001-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Переноска грузов вручную: на каждые последующие 10 м (учтено до 50м)	т		2,2402	186,71	1 924,02	1 924,02				5,87	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _гр.3 учитывать до 50м ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; ТЗ=4; ТЗМ=4)													
1-100-20 Средний разряд работы 2,0 327,56 1 924,02 1 924,02													
85	ГЭСНр81-01-006-11 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (Погрузка строительного мусора вручную)	100 м3	2,622	5,8738044	327,56	408,80	408,80				1,34	0,68
Объем=(2,2402/1,6) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 _гр.3													
1-100-12 Средний разряд работы 1,2 305,92 408,80 408,80													
86	89673106599 Авиго.Еиск	Вывоз мусора Газель	шт.	95,45	1,3363	2 145,83	2 145,83				2 145,83	0	0
Итого по разделу 6 Вывоз мусора 2500/1,2*1,03													
Итого по смете:													
Строительные работы													
в том числе:													
оплата труда													
эксплуатация машин и механизмов													
материалы													
накладные расходы													
сметная прибыль													
Непредвиденные затраты с последующей расшивкой в актах выполненных работ 2%													
Итого с учетом доп. работ и затрат 1 330 643,67													
НДС 20% 266 128,73													
ВСЕГО по смете 1 596 772,40													
												603,9550184	0

Смета составлена ДУ (Иркова Е.Н.)
Объем проверен АД (Иркова)