

**Условия предоставления ипотечных каникул в соответствии со ст.
6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О
потребительском кредите (займе)»**

1. Заемщик, заключивший с банком кредитный договор (ипотечный кредит), вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться в Банк с требованием об изменении его условий (далее – требование), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период), <u>при одновременном соблюдении следующих условий:</u>	
1.1	Размер кредита не превышает 15 млн. руб.
1.2	Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением.
1.3	Условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков). Снижение Банком процентной ставки по кредитному договору, связанной со снижением ключевой ставки Банка России, не является изменением первоначальных условий (указанное условие не учитывается в отношении заемщиков, находящихся в трудной жизненной ситуации, указанной в подпункте 1.4.6. графы 1 настоящей таблицы).
1.4	Заемщик на день направления требования, указанного в настоящем разделе, находится в трудной жизненной ситуации:
	<p>1.4.1. Зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;</p> <p>1.4.2. Признан инвалидом и ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы установлена I или II группы инвалидности;</p> <p>1.4.3. Временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;</p> <p>1.4.4. Существенное снижение доходов: снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два</p>

месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

1.4.5. Увеличение количества иждивенцев с одновременным снижением дохода: увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

1.4.6. Проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.

1.5.	На день получения Банком требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в ЕФРСБ отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа).
1.6.	На день получения Банком требования, банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика.
1.7.	На день получения Банком требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 377-ФЗ или статьей 6 Федерального закона № 106-ФЗ.
2.	Длительность льготного периода - не более шести месяцев.
3.	Срок принятия решения - 5 рабочих дней, при условии предоставления полного пакета документов.
4.	<p>4.1. В течение льготного периода не осуществляется начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его требования, а также не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему кредитному договору. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная</p>

заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после совершения в соответствии с пунктом 4 настоящей графы платежей, указанных в пункте 2 настоящей графы.

4.2. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.

4.3. По окончании льготного периода платежи по кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

4.4. Платежи, указанные в пункте 4.2. настоящей графы и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 4.3. настоящей графы, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с пунктом 3 настоящей графы. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

4.5. Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого ему в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6. графы 1 настоящей таблицы, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему ранее в связи с иными обстоятельствами, действие льготного периода, предоставленного в связи с иными обстоятельствами, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6. графы 1 настоящей таблицы.

	<p>4.6. Если Заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого ему в связи с иными обстоятельствами до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6 графы 1 настоящей таблицы, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6. графы 1 настоящей таблицы, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с иными обстоятельствами.</p>
--	---