

Благодарим Вас за то, что Вы воспользовались услугами Банка «Кубань Кредит» ООО

Предлагаем Вашему вниманию памятку по действиям заемщика после сдачи объекта (жилого дома) в эксплуатацию/завершения строительства индивидуального жилого дома.

ДЕЙСТВИЯ ЗАЁМЩИКА ПОСЛЕ СДАЧИ КВАРТИРЫ/ДОМА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- 1. Подписать Акт приёма-передачи квартиры/дома у застройщика/подрядчика.**
- 2. Заказать Отчёт об оценке рыночной стоимости квартиры/дома** (далее – Отчет об оценке) после подписания Акта приёма-передачи у Застройщика. Список оценочных компаний, с которыми сотрудничает Банк «Кубань Кредит», с указанием адреса и контактного телефона можно найти на сайте: <https://kk.bank/>, в разделе «ПАРТНЕРЫ» (ссылка: <https://kk.bank/o-banke/partners/>)

Для изготовления Отчёта об оценке необходимо представить в оценочную компанию следующие документы:

- копию выписки из ЕГРН;
- копию акта приема-передачи квартиры;
- копию договора участия в долевом строительстве квартиры (дома) /уступки права требования/иной правоустанавливающий документ;
- копию паспорта гражданина РФ.

Срок изготовления Отчёта об оценке – до 5 рабочих дней.

Стоимость изготовления отчёта – согласно тарифам оценочной компании.

- 3. Оформить право собственности в МФЦ с одновременной регистрацией ипотеки в пользу Банка.**
- 4. Предоставить в Банк «Кубань Кредит» документы:**
 - Оригинал выписки из ЕГРН с отметкой о государственной регистрации права собственности на Вашу квартиру/дом;
 - Оригинал Отчёта об оценке квартиры/дома.
 - Страховой полис имущественного страхования объекта недвижимости.

Срок предоставления документов – 3 календарных дня с момента регистрации права собственности.

ВСЕ ВЫШЕПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НЕОБХОДИМО ОСУЩЕСТВИТЬ В ТЕЧЕНИЕ 6-ти МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ ДАТЫ ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ИПОТЕКИ ЗАЕМЩИКУ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДОГОВОРОМ ПРИОБРЕТЕНИЯ/ПОДРЯДА, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО ВАШИМ КРЕДИТНЫМ ДОГОВОРОМ.

На протяжении всего срока пользования кредитом необходимо помнить:

1. Заемщик с момента оформления права собственности и до полного исполнения обязательств по кредитному договору обязан ежегодно страховать объект недвижимости. Если срок предоставленного заемщику кредита превышает срок действия договора страхования (полиса), не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока действия договора страхования пролонгировать его или заключить новый договор и в течение 5 (пяти) календарных дней предоставить Банку оригинал вновь заключенного (пролонгированного) договора страхования (полиса) и документ, подтверждающий оплату страховой премии.
 2. В соответствии с кредитным договором заемщик обязан незамедлительно уведомить Банк об изменении об изменении адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени, паспортных данных, номера телефона, адреса электронной почты, заключении, изменении или расторжении брачного договора в части, касающейся правового режима предмета ипотеки, наложении ареста на предмет ипотеки, о возбуждении уголовного дела, дела о признании гражданина ограниченно дееспособным/недееспособным, дела об установлении некорректности записей в книгах актов гражданского состояния, искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по договору кредита, искового производства в отношении предмета ипотеки или о событиях, которые в дальнейшем могут повлечь возбуждение такого производства, других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору кредита, а так же о невозможности уплаты в срок суммы по кредиту, о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения последствий.
 3. При предоставлении кредита с льготной процентной ставкой соблюдать условия льготных программ кредитования в целях исключения факта утраты права на применение к кредиту льготной процентной ставки в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации и/или решениями о порядке предоставления субсидии и Вашим кредитным договором.

Банк, в котором Вас ждут!

Для заметок