

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На проведение планового технического обслуживания систем кондиционирования воздуха на объектах КБ «Кубань Кредит» ООО**

**2026 г.**

## Оглавление

- 1 Характеристика и объем оказываемых услуг.
  - 2 Сроки и время оказания услуг.
  - 3 Место оказания услуг.
  - 4 Гарантийные обязательства.
  - 4 Особые условия
- Приложение 1
- Приложение 2
- Приложение 3
- Приложение 4

## **Характеристика и объем оказываемых услуг.**

1.1. Техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха (в дальнейшем - кондиционеров) представляет собой комплекс организационно-технических мероприятий по **плановому техническому обслуживанию** кондиционеров для поддержания в работоспособном состоянии.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) кондиционеров «Заказчика» проводится в следующем порядке:

1.2.1. Работы по техническому обслуживанию проводятся Исполнителем, в соответствии с технологической картой (Приложение 1). На каждую единицу оборудования Исполнитель оформляет карточку оборудования (Приложение 2). Карточка оборудования подписывается представителями сторон – исполнителем и уполномоченным со стороны Заказчика. Карточка оборудования вместе с документами на оплату передается Заказчику – куратору договора.

1.2.2. В процессе выполнения работ Исполнителю необходимо соблюдать меры, предотвращающие загрязнение окружающих стен, пола, потолка, окон, жалюзи, прилегающей территории и прочего имущества Заказчика и третьих лиц внутри и снаружи помещений.

1.2.3. Если в процессе выполнения технического обслуживания кондиционеров «Исполнителем» обнаруживается оборудование, техническое состояние которого не может обеспечить безопасную и/или эффективную эксплуатацию и требующее ремонта, то на каждую единицу такого оборудования «Исполнитель» делает соответствующую запись в карточке оборудования с рекомендациями по устранению недостатка. Оплата за диагностику оборудования производится в соответствии с тарифом\*. Кроме того, Куратору договора направляется фото/видео материалы видимого дефекта.

1.2.4. В случае наличия возможности проведения ремонтных работ и устранение неисправности на месте, Исполнитель согласовывает проведение таких работ с Куратором договора со стороны Заказчика. В противном случае информация доводится куратору в оперативном порядке для принятия решения о дальнейших действиях.

1.3. Приемка выполненных работ осуществляется по акту, подписанному Исполнителем работ и представителем Заказчика – руководителем/заместителем руководителя Офиса.

### **2. Сроки и время оказания услуг**

Сроки оказания услуг в соответствии с согласованным графиком в течение 1(одного) месяца со дня заключения договора. В рабочие дни. С 9-00 до 18-00. Дополнительно Исполнитель за два дня до планируемой даты выполнения работ информирует Куратора о дате, наименовании офиса и составе бригады для согласования доступов в помещения Банка.

В исключительных случаях время выполнения работ может быть изменено по согласованию сторон.

### **3. Место оказания услуг**

Адреса подразделений Банка и количество обслуживаемых кондиционеров в подразделении Банка определяется приложением №3

### **4. Гарантийные обязательства**

4.1. Исполнитель предоставляет гарантию на выполненные работы по очистке и промывке дренажной системы (отвода конденсата) сроком на 3 (три) месяца. В случае обнаружения протечек или засоров в указанный период, Исполнитель обязуется безвозмездно устранить неисправность в течение 48 часов с момента получения заявки от Заказчика.

4.2. На любые виды ремонтных работ, замену деталей, узлов, агрегатов и расходных материалов, выполненные Исполнителем в рамках действия договора, устанавливается гарантийный срок 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта выполненных работ по конкретному случаю ремонта. Гарантия на сами установленные детали и запасные части устанавливается в соответствии с гарантией завода-изготовителя, но не менее 6 месяцев. В случае выхода детали из строя в течение гарантийного срока на работы (12 месяцев), Исполнитель обязуется произвести повторную замену безвозмездно, при этом стоимость самой детали оплачивается в соответствии с гарантийными условиями ее производителя.

#### **5. Допуск Сотрудников подрядной организации.**

Сотрудники подрядной организации должны быть согласованы Заказчиком (Управлением экономической безопасности Банка) на основании заранее представленного Исполнителем списка сотрудников выполняющих работы с предоставлением паспортных данных и согласия на обработку персональных данных.

#### **6. Использование спецтехники (автовышка).**

Использование спецтехники согласовывается с Куратором договора. Факт использования подтверждается отметкой руководителя офиса в карточках обслуживания оборудования и фотографиями спец техники на применяемом объекте.

#### **7. Особые условия.**

Коммерческие предложения предоставляются по утвержденной форме (приложение 4), с указанием стоимости технического обслуживания и расценок на отдельные виды ремонтных работ. Стоимость материалов определяется по согласованию сторон.

В стоимость ТО включены стоимость услуг, налогов, сборов и других обязательных платежей, а также транспортные расходы, связанные с исполнением обязательств.

Заказчик имеет право дополнить или сократить количество обслуживаемого оборудования, предварительно уведомив об этом исполнителя письменно.

Договор заключается по форме Банка.

**Технологическая карта**  
**по техническому обслуживанию кондиционеров**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>
1.	Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков
2	Очистка корпуса и передней панели внутреннего блока
3	Тестирование пульта дистанционного управления
4	Диагностика работы кондиционера: температура на входе / температура на выходе (числовое значение).
5	Контроль давления в контуре прохождения хладагента (при необходимости дозаправка до 100 гр. фреона входит в стоимость обслуживания)
6	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и устранение неполадок (до 50 см. трассы входит в стоимость обслуживания)
7	Чистка теплообменников внутреннего и наружного блоков, крыльчатки/вентилятора внутреннего блока
8	Чистка фильтров внутреннего блока
9	Промывка/чистка системы отвода конденсата
10	Проверка герметичности соединений магистрали (при необходимости - устранение неполадок)
11	Проверка состояния силовых и межблочных цепей
12	Протягивание резьбовых соединений проводов на клеммах (при необходимости замена наконечников и зачистка контактов)

Дозаправка оборудования фреоном до 100 гр. входит в стоимость обслуживания.  
Дозаправка оборудования фреоном свыше 100 гр. подтверждается фотографиями оборудования с фиксацией показаний весов до и после взвешивания.

### Карточка оборудования

Объект КБ «Кубань Кредит»	Наименование офиса _____
Место установки	Наименование помещения/подразделения _____ (например: Кабинет «директора»)
Тип оборудования	_____ (например: кондиционер настенного типа)
Торговая марка, модель кондиционера	_____ (например: Haier HSU 07 HPL 103/R3)
Состояние оборудования	_____ (например: новый, хорошее, удовлетворительное, не удовлетворительное)
выявленные недостатки	
Рекомендации по дальнейшей эксплуатации	_____ (например: ТО раз 1 год/ замена оборудования...).

### Результаты проведенного технического обслуживания

№ п/п	Перечень работ	Отметка об исполнении
1.	Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных и внутренних блоков	
2	Очистка корпуса и передней панели внутреннего блока	
3	Тестирование пульта дистанционного управления	
4	Диагностика работы кондиционера: температура на входе / температура на выходе (числовое значение).	/
5	Контроль давления в контуре прохождения хладагента (числовое значение) Дозаправка при необходимости (100 гр. фреона в стоимость ТО)	
6	Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и устранение неполадок (до 50 см. трассы входит в стоимость обслуживания)	
7	Чистка теплообменников внутреннего и наружного блоков, крыльчатки/вентилятора внутреннего блока	
8	Чистка фильтров внутреннего блока	
9	Промывка/чистка системы отвода конденсата	
10	Проверка герметичности соединений магистрали (при необходимости - устранение неполадок)	
11	Проверка состояния силовых и межблочных цепей	
12	Протягивание резьбовых соединений проводов на клеммах (при необходимости замена наконечников и зачистка контактов)	

Исполнитель Дата составления карточки « ____ » _____ 2026 г.	Наименование организации ФИО специалиста
Заказчик	КБ «Кубань Кредит» ООО ФИО должность ответственного лица _____

**Учёт климатического оборудования по филиалам**

*Представлено в виде отдельного файла «Учёт климатического оборудования по филиалам» на 3 (трех) листах, excel.*

**Коммерческое предложение  
на участие в конкурсе на оказание услуг по техническому обслуживанию  
кондиционеров по объектам КБ «Кубань Кредит» ООО**

ЛОТ№ \_\_\_\_\_

**Расчет стоимости ТО систем кондиционирования размещенное на объектах банка в следующих населенных пунктах:** \_\_\_\_\_

(наименование населенных пунктов в соответствии с лотом).

Наименование параметра	Сплит-система (тип/мощность)			Всего, ед. оборудования, шт
	Настенные до 5 кВт, (модели сплит систем 07, 09, 12)	Настенные Свыше 5 кВт, шт. (модели сплит систем от 18)	Кассетные, подпотолочные (любой мощности)	
Количество сплит-систем, обслуживаемых в 2026 г				
Цена ТО за сплит – систему, руб.				
Стоимость, руб.				
Всего, руб.				
Стоимость диагностики за сплит – систему, руб.				

**Расценки на проведение отдельных видов ремонтных работ**

2.	Перечень работ	Стоимость за ед. оборудования сплит-системы, руб.			
		Настенные до 5 кВт, (модели сплит систем 07, 09, 12)	Настенные Свыше 5 кВт, шт. (модели сплит систем от 18)	Кассетные, подпотолочные до 5 кВт	Кассетные, подпотолочные свыше 5 кВт
2.1	Замена платы управления наружного блока				
2.2	Замена платы управления внутреннего блока				
2.3	Замена двигателя вентилятора				
2.4	Замена пускового конденсатора				
2.5	Ремонт платы управления наружного блока				
2.6	Ремонт платы управления внутреннего блока				
2.7	Демонтаж/монтаж внутреннего блока				
2.8	Демонтаж/монтаж наружного блока				
2.9	Заправка фреоном				
2.10	Вакуумация				
2.11	Мелкий ремонт электрической части				
2.12	Мелкий ремонт механической части, в т.ч. отвод конденсата				
2.13	Замена дренажной помпы				
2.14	Чистка дренажной помпы				