

**"Согласовано"**

Начальник ХЭУ

КБ "Кубань Кредит" ООО

С. Ф. Загуменнов

" " 2026г.

**"Утверждаю"**

Руководитель Службы ОРИНДО

КБ "Кубань Кредит" ООО

Р. Ю. Барчо

" " 2026г.

**Дефектная ведомость**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ремонтные работы по кровле Административного здания КБ "Кубань Кредит" ООО, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 32, Лит. А

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Тип кровли 1 ПВХ - 693 м2</b>				
1	Очистка существующей мембраны с помощью аппарата высокого давления типа Керхер	м2	693	
2	Срезка слоя мембранной кровли над пешеходными дорожками (ширина полос 600мм)	мп/м2	150/90	
3	Демонтаж пешеходных дорожек из фанеры (ширина полос 600мм)	мп/м2	150/90	
4	Срезка слоя мембранной кровли над демонтируемым утеплителем	м2	100	
5	Разборка теплоизоляции на кровле из: базальтового волокна толщиной 150 мм	м2	100	
6	Демонтаж реек прижимных	м	107	
7	Разборка рейки краевой алюминиевой шириной 10 см с капельником	м	107	
8	Демонтаж с последующим монтажом вертикальной зашивки стен парапета из оцинкованного профилированного листа, высотой 350 мм (с сохранением)	м	107	
9	Монтаж контруклонов, утеплитель Пеноплэкс тип А и В	м2	93,55	Утеплитель Пеноплэкс тип А - 23,56 м2; тип В - 69,99 м2
10	Утепление покрытий плитами: из базальтового волокна насухо	м2	100	(в два слоя, первый - 50 мм, второй-50 мм)
11	Утепление покрытий плитами: из Пеноплэкс Основа (толщиной 50 мм) в один слой	м2	100	
12	Крепление утеплителя Пеноплэкс тарельчатым кровельным крепежом (типа РОКС-120)	шт	4242	РОКС-120 - 4242 шт; Саморез кровельный острый FBS 70 мм - 4242 шт
13	Укладка разделительного слоя из стеклохолста по Пеноплэксу	м2	100	Стеклохолст Canvas размер рулона 1*10м
14	Участки укладки мембраны армированной над местами демонтажа существующей мембраны над пешеходными дорожками и участки над демонтируемым утеплителем (заплаты)	м2	190	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2); Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л
15	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки со сваривание продольных и поперечных швов	м2	693	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2); Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л

1	2	3	4	5
16	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	м	107	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2); Стеклохолст Canvas 1*10м; Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л; Рейка прижимная алюминиевая Рокс 2 м; Крепеж Рейки саморез с п/ш острый 19 мм, крепление с шагом 200мм
17	Герметизация швов герметиком силиконовым (примыкания)	м	107	Герметик полиуретановый Planko Flex PU-40, расход 100мл на 1 мп
18	Установка рейки краевой алюминиевой шириной 10 см с капельником	м2	10,7	Рейка краевая алюминиевая Рокс 2 м шириной 10 см с капельником - 107 мп; Крепеж Рейки саморез с п/ш острый 19 мм, крепление с шагом 200мм - 535 шт
19	Монтаж ПВХ мембраны на конструкции стоек антенн, труб, выходов труб (в среднем 0,4 м2 на 1 место)	мест/м2	13/5,2	ПВХ Мембрана не армированная 1,5 мм Plastfoil Art; Герметик полиуретановый Planko Flex PU-40; Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л
20	Установка азраторов	шт	8	Азратор Plastfoil Aero PVC
21	Укладка пешеходных дорожек из полимерного материала на основе ПВХ (размеры 600х600мм)	мп/м2	150/90	Пешеходные дорожки STERWAY PVC 600х600 мм - 250 шт
<b>Тип кровли 2 ПВХ - 299м2 (с учетом покрытия лифтовых шахт и выхода с лестничной клетки)</b>				
22	Очистка существующей мембраны с помощью аппарата высокого давления типа Керхер	м2	299	
23	Срезка слоя мембранной кровли над пешеходными дорожками (ширина полос 600мм)	м2	60	
24	Демонтаж пешеходных дорожек из фанеры (ширина полос 600мм)	мп/м2	100/60	
25	Срезка слоя мембранной кровли над демонтируемым утеплителем	м2	50	
26	Разборка теплоизоляции на кровле из: базальтового волокна толщиной 150 мм	м2	50	
27	Демонтаж реек прижимных	м	141,3	
28	Разборка рейки краевой алюминиевой шириной 10 см с капельником	м	118,7	
29	Демонтаж с последующим монтажом вертикальной зашивки стен парапета из оцинкованного профилированного листа, высотой 350 мм (с сохранением)	м	90	
30	Демонтаж воронок водосточных	шт	3	
31	Монтаж контруклонов, утеплитель Пеноплэкс тип А и В	м2	38,81	Утеплитель Пеноплэкс тип А - 9,7 м2; тип В - 29,11 м2
32	Утепление покрытий плитами: из базальтового волокна насухо	м2	50	(в два слоя, первый - 50 мм, второй-50 мм)
33	Утепление покрытий плитами: из Пеноплэкс Основа (толщиной 50 мм) в один слой	м2	50	Утеплитель Пеноплэкс Основа (толщиной 50 мм)
34	Крепление утеплителя Пеноплэкс тарельчатым кровельным крепежом (типа РОКС-120)	шт	1758	РОКС-120 - 1758 шт; Саморез кровельный острый FBS 70 мм - 1758 шт
35	Укладка разделительного слоя из стеклохолста по Пеноплэксу	м2	50	Стеклохолст Canvas размер рулона 1*10м

1	2	3	4	5
36	Участки укладки мембраны армированной над местами демонтажа существующей мембраны над пешеходными дорожками и участки над демонтируемым утеплителем (заплаты)	м2	110	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2); Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л
37	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран методом свободной укладки со сваривание продольных и поперечных швов	м2	299	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2) ; Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л
38	Установка воронок водосточных	шт	3	Воронка кровельная Рокс 110 с обжимным фланцем
39	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука	м	118,7	ПВХ Мембрана Pirro Roof 1,8 мм (чехия 33,8 м2) - 92,2875м2; Стеклохолст Canvas 1*10м; Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л ; Рейка прижимная алюминиевая Рокс 2 м; Крепеж Рейки саморез с п/ш острый 19 мм , крепление с шагом 200мм
40	Герметизация швов герметиком силиконовым (примыкания)	м	118,7	Герметик полиуретановый Planko Flex PU-40
41	Установка рейки краевой алюминиевой шириной 10 см с капельником	м2	11,87	Рейка краевая алюминиевая Рокс 2 м шириной 10 см с капельником; Крепеж Рейки саморез с п/ш острый 19 мм , крепление с шагом 200мм
42	Установка прижимной планки на вертикальные углы выступающих конструкций лифтовых шахт, лестниц	м	22,6	Рейка прижимная алюминиевая Рокс 2 м; Крепеж Рейки саморез с п/ш острый 19 мм , крепление с шагом 200мм
43	Монтаж ПВХ мембраны на конструкции антенн, труб, выходов труб (в среднем 0,4 м2 на 1 место)	мест/м2	37/14,8	ПВХ Мембрана не армированная 1,5 мм Plastfoil Art ; Герметик полиуретановый Planko Flex PU-40 ; Активатор для сварки ПВХ мембраны Fachman 1 л
44	Установка аэраторов	шт	3	Аэратор Plastfoil Aero PVC
45	Укладка пешеходных дорожек из полимерного материала на основе ПВХ (размеры 600x600мм)	мп/м2	100/60	Пешеходные дорожки STEPWAY PVC 600x600 мм - 167 шт
<b>Строительный мусор (уборка)</b>				
46	Затаривание строительного мусора в мешки	т	5,87	
47	Погрузка строительного мусора вручную в бункер "Лодочка"	м3	10	
48	Переноска (спуск строительного мусора с кровли до 10 этажа по лестничным пролетам) грузов вручную	т/м3	5,87/10	с кровли до 10 этажа (лифт) - 220м
49	Погрузка строительного мусора вручную в бункер "Лодочка" - 8м3	шт	4	

1	2	3	4	5
Подъем строительных материалов новых вручную (на кровлю с 10 этажа)				
50	Переноска грузов вручную на расстояние: на первые 10 м (с 10 этажа на кровлю по лестничным пролетам)	т	4,87	220м

Работы будут выполняться в стесненных условиях.

Работы выполняются на высоте более 15м. Средняя высота здания (отметка по кровле) - 45,7 м

Начальник ОТЭ ХЭУ

Начальник ООКР ХЭУ ДРОДБ СОРИНДО КБ "Кубань Кредит" ООО

\_\_\_\_\_ Демин М.В.

\_\_\_\_\_ Терехов А. В.