

## **«Страхование предмета залога при ипотечном кредитовании»**

### **При оформлении ипотеки без визита в офис Банка (Цифровая ипотека) Партнером Банка по страхованию предмета залога является АО «ГСК «Югория»**

Страховой тариф -0,2%, согласно тарифам Банка, размещаемым в подразделениях Банка и на официальном сайте КБ «Кубань Кредит» ООО (далее — Банк) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [kk.bank](http://kk.bank).

Оплата осуществляется ежегодными платежами по формуле:

(Сумма задолженности по основному долгу) x Тариф x 1 год.

Банк информирует, что для заключения договора страхования с целью обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, заключаемому Банком с Клиентом-физическим лицом (далее – Клиент), при кредитовании в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, Клиент вправе обратиться как в Страховую компанию, являющуюся Партнером Банка, так и в любую другую страховую компанию, отвечающую требованиям Банка к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги, а также сменить ранее выбранную страховую компанию на иную, отвечающую указанным требованиям, в течение всего срока действия кредитного договора.

Информацию о перечне страховых компаний, являющихся Партнерами Банка, о требованиях Банка к страховым компаниям и условиях предоставления страховой услуги размещены на официальном сайте Банка <https://kk.bank/> в разделе «Страхование»/»Страхование недвижимости»/Основные условия и документы.

В случае отсутствия страховой компании, выбранной Клиентом, в перечне Страховых компаний-партнеров Банка, размещенном на официальном сайте Банка <https://kk.bank/> в разделе «Партнеры»/ «Страховые компании» <https://kk.bank/o-banke/partners/>, страховой Полис/Договор страхования принимается Банком по обращению Клиента после проверки страховой компании на соответствие требованиям Банка к страховым компаниям, а также после проверки страхового Полиса/Договора страхования на соответствие требованиям Банка к условиям предоставления страховой услуги.

Срок информирования Клиента о принятии (непринятии) Банком страхового Полиса/Договора страхования - не позднее чем через 7 рабочих дней после предоставления Клиентом в Банк соответствующего страхового Полиса/Договора страхования.

**ВАЖНО!** При оформлении ипотеки без визита в офис Банка (цифровая ипотека) Партнером Банка по страхованию предмета залога является АО «ГСК «Югория»  
В случае выбора Страховой компании, отличной от партнера АО «ГСК «Югория», выдача кредита осуществляется в офисе банка при очном визите.

Ознакомиться с основными условиями страхования можно в Ключевом информационном документе (КИД).

**Ключевой информационный документ (КИД)  
об условиях договора добровольного страхования (далее – Договор  
страхования)**

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования на базе унифицированных стандартов ДОМ.РФ (номер по классификатору 104, редакция 8), утвержденных Приказом № 380 от 04.12.2024 (далее - Правила).

Правила размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по ссылке: [https://ugsk.ru/pravila/Pravila104\\_red8.pdf](https://ugsk.ru/pravila/Pravila104_red8.pdf) и по QR-коду:



**Страховщик:** Акционерное общество «Группа страховых компаний «Югория»  
Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61 или 127055, г. Москва, Бутырский вал, д. 68/70, стр. 7.

**Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?**

1. Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества (кроме земельного участка) в результате наступления причин, предусмотренных п. 2.4.2 Правил.

**Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?**

1. Страховщик вправе отказать в страховой выплате в случаях (п. 9.1 Правил):
  - Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц (п. 9.1.1 Правил).
  - Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами (п. 9.1.2 Правил).
  - Если наступившее событие признано не страховым случаем в соответствии с условиями страхования (п. 9.1.3 Правил).
  - Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации (п. 9.1.4 Правил).
  - Если убыток полностью возмещен третьими лицами (п. 9.1.5 Правил).
  - Если Страхователь (Выгодоприобретатель) после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика или его представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату (п. 9.1.6 Правил).
  - Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты (п. 9.1.7 Правил).
  - В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации (п. 9.1.9 Правил).
2. События не признаются страховыми при условии, что они произошли вследствие обстоятельств, перечисленных в п. 2.4.2.9 Правил.
3. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если страхового случая наступил в

- случае:
- Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.
  - Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, если иное не предусмотрено договором страхования.
  - Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
  - Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.
  - Умысла Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### **Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

Страхование действует на территории: адрес нахождения застрахованного имущества, указанный в Договоре страхования.

### **Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?**

Заявление об осуществлении страховой выплаты (страхового возмещения) подается в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента, когда Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (п. 7.2.2 Правил).

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить следующие документы:

1. Заявление на страховую выплату, Договор страхования (по требованию Страховщика) (п. 8.3 Правил);

2. Документы, удостоверяющие личность лица, обратившегося за страховой выплатой. Если с заявлением на страховую выплату (или за страховой выплатой) обращается представитель Страхователя (Застрахованного лица, Выгодоприобретателя), то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления и/или на получение страховой выплаты, а также документ, удостоверяющий его личность (п. 8.3.1 Правил);

3. Согласие на обработку персональных данных (в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик не вправе обрабатывать персональные данные без такого согласия) (п. 8.3.2 Правил);

4. Письменное уведомление/справка Залогодержателя (если он является Выгодоприобретателем-1) о размере денежного обязательства по кредитному договору/договору займа, обеспеченного ипотекой, на дату направления уведомления/справки (или на иную дату, предусмотренную Договором страхования) с указанием получателя платежа и его банковских реквизитов либо уведомление об отказе Залогодержателя (если он является Выгодоприобретателем-1) от получения страховой выплаты (п. 8.3.3 Правил);

5. Дополнительно по риску «Страхование имущества, за исключением земельного участка»: согласно п. 8.3.7 Правил;

6. Дополнительно по требованию Страховщика: согласно п.п. 8.3.9 – 8.3.14 Правил.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления указанных документов в соответствии с п. 8.7.1 Правил.

### **Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?**

<b>Основания для возврата страховой премии</b>	<b>Сумма возврата страховой премии</b>
1. Отказ от Договора страхования в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня его	100% страховой премии

заклучения при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая	
2. Отказ от Договора страхования в случае непредоставления, предоставления неполной или недостоверной информации о Договоре страхования при отсутствии в течение срока страхования событий, имеющих признаки страхового случая	100% страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
3. Полное досрочное погашение кредита (займа)	
4. Отказ от Договора страхования, если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	
В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.	
Возврат страховой премии осуществляется в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

<b>Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?</b>
<p>1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.</p> <p>2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:</p> <p>сайт: <a href="http://www.finombudsman.ru">www.finombudsman.ru</a>;</p> <p>адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.</p> <p>Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.</p>