

**Паспорт продукта**  
**«Страхование предмета залога при ипотечном кредитовании по программе**  
**комбинированного страхования «Максимальная защита»**

№ строки	Условия продукта		
1. Информация для предоставления Клиентам (Страхователям):			
1.1.	Страховая компания-партнер (Страховщик), контактная информация (№ и дата агентского договора)	САО «ВСК», договор № 03292360001 от 01.06.2013 Адрес: 350020 г. Краснодар ул. Рашпилевская д.157 телефон: +7(861) 277-33-33 официальный сайт: <a href="http://www.vsk.ru">www.vsk.ru</a> Электронный адрес: <a href="mailto:info@vsk.ru">info@vsk.ru</a>	
1.2.	Краткое описание страхового продукта	Страхование объекта недвижимости, оформляемого в залог Банку по ипотечному кредиту. Объект страхования - квартира.	
1.3.	Страховые риски	Утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества: 1. Конструктивных элементов – лимит покрытия равен сумме кредита 2. Внутренняя отделка и инженерное оборудование – лимит покрытия 600 т.р. 3. Движимое (домашнее) имущество - лимит покрытия 600 т.р. 4. Гражданская ответственность - лимит покрытия 600 т.р. вследствие: <ul style="list-style-type: none"><li>• пожара, взрыва, удара молнии, применения мер пожаротушения;</li><li>• залива;</li><li>• стихийного бедствия или опасного природного явления;</li><li>• падения летательных аппаратов или их частей, не пилотируемых объектов или их частей в т.ч. БПЛА;</li><li>• наезда транспортных средств;</li><li>• противоправных действий третьих лиц;</li><li>• проведение ремонтно-строительных работ</li><li>• сдачи квартиры в долгосрочную аренду (более 6 мес.).</li></ul>	
1.4.	Стоимость полиса в год/комиссия Банка	0,85%. 0,65% в рамках акции «Ростов-на-Дону+» по программе ипотечного кредитования «Новостройка от партнеров» Оплата осуществляется ежегодными платежами по формуле: (Сумма задолженности по основному долгу) x Тариф x1 год. Комиссия Банка – 60 %.	
1.5.	Срок страхования	1 год, с последующим оформлением на новый срок.	
1.6.	Возможность отказа Страхователя от договора добровольного страхования и условия возврата денежных	1.6.1. Отказ от договора страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения (заявление об отказе от договора страхования Страхователь может подать в любое подразделение Банка).	100% от Страховой премии – при отказе от договора страхования до даты начала действия страхования.
		1.6.2. Полное досрочное погашение кредита (займа) (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).	100% от Страховой премии за вычетом части Страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
		1.6.3. Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих признаки страхового	

	средств	случая (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).	
		1.6.4. После вступления договора страхования в силу вероятность наступления страхового случая стала равна нулю и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).	
		1.6.5. Срок возврата Страховой премии не должен превышать семь рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от добровольного страхования.	
1.7.	Способ заключения договора страхования (в подразделении Банка/на сайте Банка/иное)	Договор страхования заключается в офисах Банка через систему «BPM Online».	
1.8.	Право обратиться с претензией к Страховщику через Банк	Отсутствует. Клиент вправе обратиться (при возникновении спорных ситуаций по страховому продукту) с претензией к Страховщику, с заявлением к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг, в Банк России и Роспотребнадзор. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора, Клиент вправе обратиться в суд.	
2. Информация для внутреннего пользования:			
2.1.	Основные требования к объекту страхования	Квартира, год постройки здания не ранее 2023 г., страховая сумма не более 18 млн. руб.	
2.2.	Оформление договора при отклонении от параметров паспорта продукта	В случае если объектом недвижимости, предоставляемым Банку в залог по ипотечному кредиту, является дом, земельный участок, коммерческая недвижимость, квартира старше года, указанного в пункте 2.1 настоящего паспорта, а также, если размер страховой суммы объекта залога «квартира» выше лимита, указанного Страховой компанией, договор страхования оформляется у Страховщика (по предварительному согласованию с ОРБ).	
2.3.	Документы, предоставляемые Клиенту	Полис, документ, подтверждающий оплату Страховой премии, ключевой информационный документ по форме, установленной Указанием № 6109-У.	
2.4.	Документы, необходимые для передачи в Головной офис	Отсутствуют	
3. Взаимодействие со Страховой компанией, в части взаиморасчетов, осуществляет ОСЧК:			
3.1.	Срок составления отчетности	В рамках агентского договора.	
3.2.	Способ предоставления отчетов	Система электронного документооборота Диадок.	