

СОГЛАСОВАНО:

2026 года

КБ "Кубань Кредит" ООО

(наименование строки)



Приложение № \_\_\_\_\_

к Договору подряда

2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ООО  
КБ "Кубань Кредит" ООО

Р.Ю. Барчо  
2026 года

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на ремонтные работы крыльца и помещений в нежилом административном здании ДЮ "Каневской", расположенного по адресу: ст-ца Каневская, ул. Горького, 65А

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №2 от 22.01.2026г.  
 Сметная стоимость: 1 954 037,40 руб.  
 Строительных работ: 1 570 264,71 руб.  
 Средства на оплату труда: 266 591,08 руб.  
 Сметная трудоемкость: 711,28 чел.час  
 Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 кв. 2025г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе						
				на ед.	всего	на ед.	Всего	Осн./З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Ремонтные работы помещений</b>														
Ремонт полов (трещины, вздутия ламинированного пола) - кабинеты 74, 74/1, 75														
1	ГЭСНрб7-01-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка плинтусов, деревянных и из пластмассовых материалов	100 м		0,66	1 259,18	956	956					2,86	0
Объем=66 / 100														
Приказ от 07.07.2022 № Провозводство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15														
557/лр прил.8 табл.3 п.3														
1-100-20 Средний разряд работы 2.0														
				чел.-ч	4,3355	2 861,43	334,00	955,72	955,72				0	0
Строительный мусор (от разборки плинтусов, плинтусов)														
				м	0,0726								0	0
Демонтаж покрытий, из досок ламинированных замковым способом с разборкой подложки														
3	ГЭСН11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/лр	Демонтаж покрытий, из досок ламинированных замковым способом с разборкой подложки	100 м2		0,76	8 222,63	5 749	5 749					15,77	0,07
Объем=76 / 100														

571/лр\_2022\_п.83\_г.2\_стр.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил8 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	20,746	15,76696	364,64	5 749,26	5 749,26						
4	Строительный мусор (от разборки покрытия из ламината - средний вес 1м2 с подложкой - Вейвэ)	т											0
	Объем=76*3/100												
5	ГЭСН11-01-011-09 Приказ Минстрою России от 19.05.2025 №299/пр	Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 3 мм (Устройство наливного пола толщиной 10 мм)	100 м2	0,76	9 605,29	9 618	9 562				56	26,22	0,1
	Объем=76 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил8 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	34,5048	26,223648	364,64	9 562,19	9 562,19						
	01.7.07.12-1006 Пленка полиэтиленовая, толщина 80 мкм	м2	10	7,6	7,36	55,94	55,94						
6	Лемана Про, Краснодар	Бетониконтант Ахтоп 18 кг - средний расход 0,4 кг на 1м2	кг	30,4	69,75	2 120	2 120				2 120	0	0
	Объем=0,4*76												
7	Сатурн, Краснодар	Veloni Fast 4000 универсальный, мешок 20 кг(1,6 кг на 1 м2 при толщине слоя 1 мм)	кг	364,8	23,85	8 700	8 700				8 700	0	0
	Объем=1,6*76*3												
8	ГЭСН11-01-011-01 Приказ Минстрою России от 19.05.2025 №299/пр	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-09 (Устройство наливного пола толщиной 10 мм. добавочные слои)	100 м2	0,76	849,61	5 979	5 979					16,4	0,23
	Объем=76 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил8 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-30 Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	21,5758	16,397608	364,64	5 979,22	5 979,22						
9	Сатурн, Краснодар	Veloni Fast 4000 универсальный, мешок 20 кг(1,6 кг на 1 м2 при толщине слоя 1 мм)	кг	851,2	23,85	20 301	20 301				20 301	0	0
	Объем=1,6*76*7												
10	ГЭСН11-01-036-02 Приказ Минстрою России от 18.05.2022 №278/пр	Устройство покрытий: из линолеума на клею со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	0,76	19 134,02	19 195	19 195					51,99	0,47
	Объем=76 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил8 табл.3 п.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-31 Средний разряд работы 3.1	чел.-ч	68,4024	51,985824	369,24	19 195,25	19 195,25						
11	Империа пола и дверей, Краснодар	Грунтовка Forbo Eurocol 050, канистра 10 кг, средний расход 0,05 кг на 1м2	л	3,8	732,40	2 783	2 783				2 783	0	0
	Объем=0,05*76												
12	Квадратура, Краснодар	Линолеум Acczent PRO Товаро 2	м2	77,52	1 052,80	81 613	81 613				81 613	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Объем=1,02*76											
13	Квадратура, Краснодар	Клей Гольо 525 (2кг.), расход 0,35 кг/м2	кг		26,6	527,79	14,039				14,039	0	0
		Объем=0,35*76											
14	ГСН11-01-040-03 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/лр	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м		0,66	2,994,55	2,530	2,283			247	5,82	0,04
		Объем=66 / 100											
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр л.586											
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил.8 табл.3 п.3											
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	8,8176	5,819616	392,22	2,282,57	2,282,57					
		01 7 15,07-0021 Любеля полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм	1000 шт	0,263	0,17358	233,33	40,50				40,50		
		01 7 15, 14-0302 Шурулы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт	2,63	1,7358	119,07	206,68				206,68		
15	Лемана Про, Краснодар	Плинтус напольный Атлос ПВХ 75 Дуб Ланди 2200мм	м		66,66	59,48	3,965				3,965	0	0
		Объем=1,01*66											
16	Лемана Про, Краснодар	Угол для плинтуса наружный Атлос ПВХ Дуб Ланди комплект - 2 шт	шт		10	46,86	469				469	0	0
17	Лемана Про, Краснодар	Соединитель плинтуса Атлос ПВХ Дуб Ланди (комплект - 2 шт)	шт		16	37,99	608				608	0	0
18	Лемана Про, Краснодар	Угол для плинтуса внутренний Атлос ПВХ Дуб Ланди (комплект - 2 шт)	шт		22	40,52	891				891	0	0
		Ремонт обоев (ваздутия и потеки на обоях) - 74, 74/1, 75											
19	ГСНр63-02-001-01 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/лр	Снятие обоев, улучшенных	100 м2		2,02	3,473,60	8,069	8,069				24,16	0
		Объем=202 / 100											
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил.8 табл.3 п.3											
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	11,96	24,1592	334,00	8,069,17	8,069,17					
		Строительный мусор (обойи)	м3		0,6606							0	0
21	ГСН15-04-006-03 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/лр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		2,02	1,909,29	5,091	5,091				12,4	0,06
		Объем=202 / 100											
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр л.586											
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил.8 табл.3 п.3											
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	6,136	12,39876	410,60	5,090,93	5,090,93					
22	Компания Пирамида	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 л	л		20,2	103,00	2,081				2,081	0	0
		Объем=202*0,1											
23	ГСН15-04-027-05 Приказ Минстрой России от 19.05.2025 №299/лр	Шпателька при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2		2,02	4,748,20	12,452	11,800			652	29,06	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Объем=202 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил 8 табл.3 п.3												
	1-100-39	Средний разряд работы 3.9	чел.-ч	14,388	29,06376	406,01	11 800,18	11 800,18					
	01.2.17.11-0011	Шурика шифероанальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,44	0,8888	733,39	651,84	651,84					
24	Лемана Про, Краснодар	Шпаклевка гипсовая универсальная Кнауф Фуген 25 кг, расход при шпательвании толщиной слоя 1мм - 0,8кг/м2, слой 2 мм	кг	323,2	22,02	7 117	7 117	7 117				0	0
	Объем=0,8*202*2												
25	ГЭСН15-04-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	2,02	1 909,29	5 091	5 091	5 091				12,4	0,06
	Объем=202 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил 8 табл.3 п.3												
	1-100-40	Средний разряд работы 4.0	чел.-ч	6,138	12,39876	410,60	5 090,93	5 090,93					
26	Компания Пирамида	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 л	л	20,2	103,00	2 081	2 081	2 081				0	0
	Объем=202*0,1												
27	ГЭСН15-06-001-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/лр	Оклеивка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности	100 м2	2,02	11 466,43	30 574	30 574	30 574				80,79	0,06
	Объем=202 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил 8 табл.3 п.3												
	1-100-33	Средний разряд работы 3.3	чел.-ч	39,996	80,79192	378,43	30 574,09	30 574,09					
28	Бауцентр, Краснодар	Клей для стеклоблоков KLEO Ultra 50 рассчитан на 50 квадратных метров поверхности, 0,5 кг, расход 0,01 кг/м2)	кг	2,02	1 990,77	4 021	4 021	4 021				0	0
	Объем=202*0,01												
29	Строй-Практик, Краснодар	Стеклоблочки X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, рулон 50м2	м2	228,26	102,86	23 479	23 479	23 479				0	0
	Объем=1,13*202												
30	ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Окраска поливинилцелатными водорастворимыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	2,02	8 847,99	23 592	23 592	23 592				61,59	0,32
	Объем=202 / 100												
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/лр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/лр прил 8 табл.3 п.3												
	1-100-34	Средний разряд работы 3.4	чел.-ч	30,492	61,59384	383,03	23 592,29	23 592,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	ООО "Ренова" счет №643 от 18.01.2026г.	Краска Fabio Сампалес 3, цвет PALAZZO 115, Saragol Sistem 3D Plus (расход при однослойном покрытии около 120 мл/м2) с колеровкой цвета: Паста колор Меллер AG TONPASTE URX R YELLOW RED OXIDE Паста колор Меллер AG TONPASTE YOGR YELLOW GOLD. Паста колор Меллер AG TONPASTE VOV R BLACK	л		48,48	802,26	38 894				38 894	0	0
		Объем=202*0,12*2											
32	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Министров России от 07.02.2025 №69/лр прим.	Замена отдельных карт потолочных без замены каркаса (Замена потолочных карт Армстронг)	100 м2		0,66	41 128,47	3 529	3 529				8,79	0,49
		Объем=66 / 100											
		Коэф-т на замену потолочных панелей ОЗП=0,1; ЗМ=0,1 к раск.: ЗПМ=0,1; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1											
		Приказ от 04.08.2020 № Три применения сметных норм, включенных в оборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		421/лр л.586											
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
		557/лр прим 8 табл.3 п.3											
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8											
33	КП от 16.01.2026г. ООО "А-Строй ЮГ", Краснодар	Плиты потолочные Армстронг Байкал Board 600x600x12мм	м2	13,3198	8,791068	401,41	3 528,82	3 528,82			26 782	0	0
		Объем=66*1,03											
34		Строительный материал разбрызгиватель поддошечный	шт		0,165							0	0
		Объем=66*2,5/1000											
Ремонт обоев - кабинеты 4, 5, 7, 59													
35	ГЭСН№62-01-016-06 Приказ Министров России от 18.05.2022 №378/лр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2		0,15	10 851,58	1 859	1 771			88	4,8	0,03
		Объем=15 / 100											
		Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.: ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
		557/лр прим 8 табл.3 п.3											
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1											
		01.7.17.11-0011 Шпаклевка шпательная двухслойная с зернистостью 40-25											
36	Компания Пирамида	Грунтовка глубокого проникновения Крайл Тифенгрунд 10 л	л	31,97	4,7955	369,24	1 770,69	1 770,69			88,01	0	0
		Объем=15*0,1											
37	Лемана Про, Краснодар	Шпаклевка гипсовая универсальная Кнауф Фуген 25 кг, расход при шпательванні толщиной слоя 1мм - 0,8кг/м2, слой 2 мм	кг	24	22,02	528	0	0			528	0	0
		Объем=0,8*15*2											

1	38	ООО "Ренова" счет №643 от 16.01.2026г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
				Краска Fabio Самлатенс 3. цвет PALAZZO 115, Sarpol Sistem 3D Plus (расход при однослойном покрытии около 120 мл/м2) с колеровкой цвета. Паста колер Meffert AG TONPASTE YRX R YELLOW RED OXIDE. Паста колер Meffert AG TONPASTE YOG R YELLOW GOLD. Паста колер Meffert AG TONPASTE BOB R BLACK	л		3,6	802,26	2 888	1 363	1 363			2 888	0	0
Объем=15*0,12*2																
<b>Кабинеты 4, 5, 7</b>																
	39	ГЭСНр62-03-006-32 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/пр		Окраска труб отопления эмалью Лухелс матовая белая за 2 раза	100 м2		0,05	23 700,82	1 363	1 363				3,65	0	
Объем=5 / 100																
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прилв табл.3 п.3																
1-100-32 Средний разряд работы 3.2 чел.-ч 373,83 3,6455 72,91 1 362,80																
	40	Лемана Про, Краснодар		Эмаль акриловая Лухелс матовая белая, банка 2,5 кг, расход 0,14 кг/м2	кг		1,4	327,57	459				459	0	0	
Объем=5*0,14*2																
<b>Итого по разделу 1 Ремонтные работы помещений :</b>																
Итого прямые затраты (справочно)																
в том числе:																
Оплата труда рабочих																
Материалы																
Строительные работы																
в том числе:																
оплата труда																
материалы																
накладные расходы																
сметная прибыль																
Итого ФОТ (справочно)																
Итого накладные расходы (справочно)																
Итого сметная прибыль (справочно)																
<b>Итого по разделу 1 Ремонтные работы помещений</b>																
<b>Раздел 2. Крыльцо</b>																
	41	ГЭСНр57-01-002-08 Приказ Минстрой России от 26.10.2022 №505/пр		Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит (на крыльце)	100 м2		0,464	28 229,08	15 063	15 063				42,02	0,42	
Объем=46,4 / 100																
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прилв табл.3 п.3																
1-100-28 Средний разряд работы 2.8 чел.-ч 358,51 42,015664 1,9952 15 063,04																
	42			Спроектировать мушкет (пол. цементная клинкерной плиткой)	шт		1,9952	358,51	15 063,04	15 063,04				0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	ГЭСН#57-01-021-09 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/лр	Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: лепкобетонных (разборка отслоившей стяжки, общая толщина 3 см)	100 м2		0,464	6 349,52	3 388	3 388				10,31	0
Объем=46,4 / 100													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 557/лр прил. в табл.3 п.3													
44	ГЭСН#57-01-021-12 Приказ Министра России от 26.10.2022 №905/лр	Средний разряд работы 1,8 Добавить на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-09	чел.-ч 100 м2	22,2295	10,314498	328,48	3 388,10	3 388,10				5,15	0
Объем=46,4 / 100													
До толщины 50 мм: К=(30-20)/5=2 П3=2 (ОЗП=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; Т3=2; Т3М=2)													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 557/лр прил. в табл.3 п.3													
45		Средний разряд работы 1,8 Строительный мусор (сам разбитая стяжка)	чел.-ч лр	11,109	5,154576	328,48	1 693,18	1 693,18				0	0
Объем=1,138+0,5988													
46	ГЭСН#68-03-004-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/лр	Демонтаж металлических ограждений высотой до 1 м	100 м		0,18	10 767,82	2 229	2 229				6,11	0,06
Объем=18 / 100													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 557/лр прил. в табл.3 п.3													
47	ГЭСН#6-15-001-12 Приказ Министра России от 19.05.2025 №29/лр	Средний разряд работы 3,0 Приготовление тяжелого бетона на щебне класса В 22,5 М300	чел.-ч 100 м3	33,9995	6,11271	364,64	2 228,94	2 228,94				13	0,65
Объем=1,25 / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 421/лр п.586													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 557/лр прил. в табл.3 п.3													
48	Лемана Про. Краснодар	Средний разряд работы 2,0 Бетоноукладчик принудительного действия передвижные, объем бункера 250 л	чел.-ч маш.-ч	352,44	4,4055	334,00	1 471,44	1 471,44				12,88	0,00
91.07.03.010													
49	Все инструменты, Краснодар	Мешок	кг		75	151,97	11 398				11 398	0	0
50	Бауцентр, Краснодар	Противоморозная добавка для бетона до -15°С Всплыв. канистра 5 л	шт		1	590,14	590				590	0	0
51	ГЭСН#6-01-004-01 Приказ Министра России от 18.05.2022 №378/лр	Устройство бетонных ступеней (выравнивание основания ступеней и площадки из бетонной смеси с добавлением стеклофибры армирующей и противоморозной добавки)	м3		1,25	8 219,71	11 978				7 027	4 951	0,34
Объем=1,25 / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 421/лр п.586													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; Т3=1,15; Т3М=1,15 557/лр прил. в табл.3 п.3													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	15,4176	19,272	364,64	7 027,34	7 027,34					
	11.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, осина), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м3	0,02	0,025	17 320,83	433,02	433,02					
	11.03.06-0079	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт III	м3	0,38	0,475	9 511,29	4 517,86	4 517,86					
52	ГЭСН11-01-011-08 Приказ Минстро России от 07.02.2025 №59/пр	Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси на цементной основе, толщиной 5 мм (общая толщина 3 см)	100 м2		0,464	12 114,01	7 409	7 375			34	20,22	0,11
		Объем=46,4 / 100											
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прилв табл.3 п.3												
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	43,5864	20,2240896	364,64	7 374,51	7 374,51					
	01.07.12-1006	Пленка полиэтиленовая, толщина 80 мкм	м2	10	4,64	7,36	34,15	34,15					
53	ГЭСН11-01-011-10 Приказ Минстро России от 07.02.2025 №59/пр	Устройство стяжек: на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к норме 11-01-011-08	100 м2		0,464	882,43	13 536	13 536				37,12	0,5
		Объем=46,4 / 100											
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прилв табл.3 п.3												
	1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	80,0052	37,1224128	364,64	13 536,32	13 536,32					
54	Компания Пирамида	Грунтовка глубокого проникновения Клауд Тифенгрунд 10 л	л		4,64	103,00	478	478				478	0
		Объем=46,4*0,1											
55	Сатурн, Краснодар	Ремонтная смесь Segesil CN 83, мешок 25 кг, расход смеси при толщине слоя 1 мм - 2кг/м2	кг		2784	43,26	120 436	120 436				120 436	0
		Объем=2*30*46,4											
56	КП от 30.01.2025г. ООО "Буран Климат"	Система антиобледенения ступеней крыльца (с учетом прокладки линий электропитания щита управления обогревом)	система		1	235 718,03	235 718	235 718				235 718	0
57	ГЭСН07-05-016-04 Приказ Минстро России от 19.05.2025 №298/пр	Устройство металлических поручней из нержавеющей стали (ранее сдемонтированных)	100 м		0,18	16 658,52	3 958	3 958				9,86	0,67
		Объем=18 / 100											
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586												
	Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прилв табл.3 п.3												
	1-100-38	Средний разряд работы 3.8	чел.-ч	54,78	9,8604	401,41	3 958,06	3 958,06					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
58	ГЭСН11-01-04-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытия на плит керамогранитных (горизонтальные площадки - 2шт по 12м2, с затиркой швов)	100 м2		0,24	87 820,14	27 821	27 821				74,42	0,6
Объем=24 / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прил. в табл.3 п.3													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 310,0944 74,422656 373,83 27 821,42 27 821,42													
59	ФСБЦ-11.2.04.05-001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), Длина 2-3 м, размеры 6х18 мм	м3		0,0024	38 179,61	92				92	0	0
60	Русрийка, г. Краснодар	Керамогранит Estima Soft Wood SF-02 19,4х120 см, неполированный цвет бежевый	м2		24,48	2 971,80	72 750				72 750	0	0
Объем=24*1,02													
61	ГЭСН15-01-045-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (с затиркой швов)	100 м2		0,224	148 325,84	43 857	43 857				111,82	0,74
Объем=(46,4-24) / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прил. в табл.3 п.3													
1-100-36 Средний разряд работы 3,6 чел.-ч 499,1844 111,8173056 392,22 43 856,98 43 856,98													
62	ФСБЦ-11.2.04.05-001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), Длина 2-3 м, размеры 6х18 мм	м3		0,00224	38 179,61	86				86	0	0
63	Лемана Про, Краснодар	Комплект ступень с подступенком Estima Classic Wood SW03 33х120 см бежевый, размер подступенка 14,5х120 см	шт		50	4 002,65	200 133				200 133	0	0
64	Бэуцентр, Краснодар	Клей для плитки Segetil SM 17 25 кг, расход 2,1 кг/м2 при длине стороны плитки до 15 см	кг		190,24	79,66	15 155				15 155	0	0
Объем=4,1*46,4													
65	Все Инструменты, Краснодар	Затирка высокопрочная Segetil SE43, средний расход 0,3 кг/м2	кг		13,92	545,39	7 592				7 592	0	0
Объем=0,3*46,4													
66	ГЭСН10-01-059-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр применит.	Вынос и занос мебели	100 шт		0,1	23 233,96	1 533	1 533				4,47	0,3
Объем=10 / 100													
ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прил. в табл.3 п.3													
1-100-23 Средний разряд работы 2,3 чел.-ч 44,882 4,4662 343,19 1 533,44 1 533,44													
Итого по разделу 2 Крыльцо :													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
	Оплата труда рабочих						800 957,66						
	Эксплуатация машин						128 952,77						
	Оплата труда машинистов (Отм)						12,88						
	Материалы						133,24						
	Строительные работы						671 858,77						
	Строительные работы						986 483,04						
	в том числе:						983 347,46						
	оплата труда						127 481,33						
	материалы						671 858,77						
	накладные расходы						120 869,17						
	сметная прибыль						63 138,19						
	Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ						3 135,58						
	в том числе:												
	оплата труда						1 471,44						
	эксплуатация машин и механизмов						12,88						
	оплата труда машинистов (Отм)						133,24						
	накладные расходы						1 054,27						
	сметная прибыль						463,75						
	Итого ФОТ (справочно)						129 086,01						
	Итого накладные расходы (справочно)						121 923,44						
	Итого сметная прибыль (справочно)						63 601,94						
	<b>Итого по разделу 2 Крыльце</b>						<b>986 483,04</b>					<b>345,190002</b>	<b>0,3654</b>

### Раздел 3. Строительный и мусор

67	Строительный мусор (свалочный)	шт			0,0726								
68	Строительный мусор (от разборки покрытия из асфальта - средний вес 1м2 с подложкой - 2кг/м2)	т			0,608								
Объем=76 куб/1000													
69	Строительный мусор (работ)	шт			0,0606								
70	Строительный мусор (от разборки панелей подпольных)	т			0,165								
Объем=66 кв.м/1000													
71	Строительный мусор (от демонтажа млинейной плитки)	шт			1,9952								
72	Строительный мусор (от демонтажа ступек)	т			1,6704								
Объем=1,136 кв.м/566													
73	Затаривание строительного мусора в мешки	т			4,5718	889,77	4 284	1 659			2 625	5,42	0
Объем=0,0726+0,608+0,0606+0,165+1,9952+1,6704													
Приказ от 07.07.2022 № Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
557/пр прил8 табл.3 п.3													
1-100-10 Средний разряд работы 1,0 чел.-ч 1,1845 5,4152971 306,42 1 659,36 1 659,36													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	01.7.20.03-0003	Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2	0,91436	2.870,82	2.624,96				2.624,96		
74	ГЭСНр51-01-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр применительно	Погрузка грунта вручную в автомобиль-самосвалы с выгрузкой (погрузка строительного мусора вручную)	100 м3		0,0417	25.891,02	1.242	1.242				3,98	2,01
Объем=4,17 / 100													
Приказ от 07.07.2022 № Производства ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 557/пр прил.8 табл.3 п.3													
1-100-12 Средний разряд работы 1,2													
75	ООО "Экотон", с-ца Каневская, 8(86164)7-57-47, 8(961)590-10-42	Глобонка - 8 м3	услуга		95,45	3,980265	1	5.487,70			5.488	0	0
Итого по разделу 3 Строительный мусор :													
Итого прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
Оплата труда рабочих													
Материалы													
Строительные работы													
в том числе:													
оплата труда													
материалы													
накладные расходы													
сметная прибыль													
Итого накладные расходы (справочно)													
Итого сметная прибыль (справочно)													
Итого по разделу 3 Строительный мусор													
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)													
в том числе:													
Оплата труда рабочих													
Эксплуатация машин													
Оплата труда машинистов (Отм)													
Материалы													
Строительные работы													
в том числе:													
оплата труда													
материалы													
накладные расходы													
сметная прибыль													
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ													
в том числе:													
оплата труда													
эксплуатация машин и механизмов													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	оплата труда машинистов (ОТМ)						133,24						
	накладные расходы						1 054,27						
	сметная прибыль						463,75						
	Итого ФОТ (справочно)						266 591,08						
	Итого накладные расходы (справочно)						250 927,29						
	Итого сметная прибыль (справочно)						127 745,25						
	Непредвиденные расходы с последующей расшифровкой в актах выполненных работ 2%						31 405,29						
	Итого с непредвиденными						1 601 670,00						
	НДС 22%						352 367,40						
	ВСЕГО по смете						1 954 037,40					711,2789561	0,3654

*Смета составлена*

Главный специалист  
СДСР  
*Фриц О.Н. Гушина*