

**Паспорт продукта**  
**«Страхование предмета залога при ипотечном кредитовании»**

№ строки	Условия паспорта				
<b>1. Информация для предоставления Клиентам (Страхователям):</b>					
1.1.	Страховая компания-партнер (Страховщик), контактная информация (№ и дата агентского договора)	<b>АО «ГСК «Югория»</b> , договор 04 №000510-00/21 от 05.10.2021 Адрес: г. Краснодар, ул. Ставропольская д. 216 Телефон: 8 (861) 991-00-81, 991-00-80 официальный сайт: <a href="http://www.ugsk.ru">www.ugsk.ru</a> Электронный адрес: не имеется (обращения оформляются на сайте АО «ГСК «Югория»)			
		<b>САО «ВСК»</b> , договор № 1309LUA0324 (03292360001) от 01.06.2013 Адрес: 350020 г. Краснодар ул. Рашпилевская д.157 телефон: +7(861) 277-33-33 официальный сайт: <a href="http://www.vsk.ru">www.vsk.ru</a> Электронный адрес: <a href="mailto:info@vsk.ru">info@vsk.ru</a>			
		<b>ПАО СК «Росгосстрах»</b> , договор № 23ЛК121-14 05.06.14 Адрес: 350020, г. Краснодар, улица им Дзержинского, 14 телефон: 8-800-200-0-900 или 0530 официальный сайт: <a href="http://www.RGS.ru">www.RGS.ru</a> Электронный адрес: <a href="mailto:rgs@rgs.ru">rgs@rgs.ru</a>			
1.2.	Краткое описание страхового продукта	Страхование объекта недвижимости, оформляемого в залог Банку по ипотечному кредиту. Вид объекта недвижимости доступный к страхованию:			
			<i><b>Квартира</b></i>	<i><b>Индивидуальный жилой дом с земельным участком</b></i>	
		АО «ГСК «Югория»	✓	✗	
		САО «ВСК»	✓	✓	
		ПАО СК «Росгосстрах»	✓	✗	
1.3.	Страховые риски	<b>Утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества вследствие:</b>			
		АО «ГСК «Югория»	<i><b>Квартира</b></i>		
		ПАО СК «Росгосстрах»	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожара, взрыва, применения мер пожаротушения;</li> <li>• залива;</li> <li>• стихийного бедствия</li> <li>• падения летательных объектов либо обломков от них</li> <li>• наезда транспортных средств;</li> <li>• противоправных действий третьих лиц;</li> <li>• конструктивных дефектов здания.</li> </ul>		
		САО «ВСК»	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><i><b>Квартира</b></i></th> <th style="text-align: center;"><i><b>Индивидуальный жилой дом с земельным участком</b></i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пожара;</li> <li>• аварии инженерных систем;</li> <li>• проникновения воды;</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• пожара;</li> <li>• аварии инженерных систем;</li> <li>• проникновения воды из соседних (чужих) помещений;</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<i><b>Квартира</b></i>	<i><b>Индивидуальный жилой дом с земельным участком</b></i>
<i><b>Квартира</b></i>	<i><b>Индивидуальный жилой дом с земельным участком</b></i>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожара;</li> <li>• аварии инженерных систем;</li> <li>• проникновения воды;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• пожара;</li> <li>• аварии инженерных систем;</li> <li>• проникновения воды из соседних (чужих) помещений;</li> </ul>				

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• стихийного бедствия;</li> <li>• противоправных действий третьих лиц;</li> <li>• падения летательных объектов либо обломков от них, наезда автотранспортных средств или самоходных машин, падения деревьев и иных предметов;</li> <li>• взрыва;</li> <li>• конструктивных дефектов.</li> </ul>	<p>не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в том числе технических этажей и подвалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• стихийных бедствий;</li> <li>• противоправных действия третьих лиц;</li> <li>• падения летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов;</li> <li>• Взрыва;</li> <li>• Страховое покрытие по риску «Падение летательных объектов либо обломков от них, наезд транспортных средств или самоходных машин, падение деревьев и иных предметов» распространяется на случаи причинения вреда застрахованному имуществу следующими видами оружия, вооружений: беспилотные летательные аппараты (дроны) (далее – БПЛА), включая последствия их ликвидации средствами защиты от БПЛА, подавления БПЛА».</li> </ul>
1.4.	Стоимость полиса в год/комиссия Банка	<p>Страховые тарифы:  0,2% для <b>квартиры</b>  0,45% для <b>индивидуального жилого дома с земельным участком</b></p> <p>Согласно тарифам Банка, которые размещаются в подразделениях Банка и на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://kk.ru">kk.ru</a>.</p> <p>Оплата осуществляется ежегодными платежами по формуле:  (Сумма задолженности по основному долгу) x Тариф x 1 год.  Комиссия Банка – от 45 %.</p>		
1.5.	Срок страхования	1 год, с последующим оформлением на новый срок.		
1.6.		1.6.1. Отказ от договора страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения (заявление об отказе от договора страхования Страхователь может подать в любое подразделение Банка).	100% от Страховой премии – при отказе от договора страхования до даты начала действия страхования.	
		1.6.2. Полное досрочное погашение кредита (займа) (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).		
		1.6.3. Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих	100% от Страховой премии за вычетом части Страховой	

	<p>Возможность отказа Страхователя от договора страхования и условия возврата денежных средств</p>	<p>признаки страхового случая (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).</p> <p>1.6.4. После вступления договора страхования в силу вероятность наступления страхового случая стала равна нулю и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).</p> <p>1.6.5. Срок возврата Страховой премии не должен превышать семь/десять рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от страхования (в зависимости от условий возврата денежных средств).</p>	<p>премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.</p>
<p>1.7.</p>	<p>Способ заключения договора страхования (в подразделении Банка/на сайте Банка/иное)</p>	<p>Во всех подразделениях Банка</p> <p>С использованием сервиса «Кубань Кредит Онлайн» только при страховании квартиры с соблюдением основных требований к объекту.</p> <p>При несоблюдении основных требований к объекту, оформление договора страхования осуществляется у Страховщика.</p>	
<p>1.8.</p>	<p>Право обратиться с претензией к Страховщику через Банк</p>	<p>Отсутствует.</p> <p>Клиент вправе обратиться (при возникновении спорных ситуаций по страховому продукту) с претензией к Страховщику, с заявлением к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг, в Банк России и Роспотребнадзор. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора, Клиент вправе обратиться в суд.</p>	