

КБ "Кубань Кредит" ООО
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на ремонт внутренних помещений и кровли ДО "Новочеркасский" КБ "Кубань Кредит" ООО, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский д.59а
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Дефектная ведомость №25 от 06.07.2026 г.		
Сметная стоимость		297 699,10	руб.
строительных работ		253 442,36	руб.
Средства на оплату труда		34 260,35	руб.
Сметная трудоемкость		81,66	чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на	2 кв 2026г.		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Входной тамбур													
Потолок													
Устранение повреждения потолка после замокания													
1	ГЭСН10-05-011-02 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Демонтаж подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых	100 м2		0,023	38 546,83	815,65	815,65				2,05	0,01
Объем=2,3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.2_стб.3 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8													
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	89,24	2,05252	397,39	815,65	815,65				
2	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Устройство потолков:плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2		0,023	42 164,34	1 282,53	1 282,53				2,71	0,18
Объем=2,3 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	117,829	2,710067	411,52	1 282,53	1 282,53					
3	ООО А-СТРОЙ ЮГ, Счет №3544 от 16.07.2026 г	Потолочная система Armstrong Baikal Board с комплектом профилей и с комплектующими, размер плиты: 600х600х12мм	м2		2,369	542,69 (469,37+173,43)/ 1,22*1,03	1 285,63				1 285,63	0	0
Объем=2,3*1,03													
Стены													
Устранение повреждения стен после замокания													
4	ГЭСН13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Очистка поверхности щетками	м2		6,4	336,45	3 417,22	3 417,22				7,95	0
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	Прил.13.2 п.3.9.6	Выполнение работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине) до 4 м: подготовительные работы ОЗП=1,2; ТЗ=1,2											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,242	7,9488	373,83	3 417,22	3 417,22					
5	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,064	1 957,42	165,68	165,68				0,34	0
Объем=6,4 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	5,3475	0,34224	420,95	165,68	165,68					
6	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,64	108,49 1285/10/1,22*1,03	69,43				69,43	0	0
Объем=6,4*0,1													
7	ГЭСН15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2		0,064	4 537,02	384,01	384,01				0,8	0
Объем=6,4 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1.2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	12,535	0,80224	416,24	384,01	384,01					
8	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклевка цементная влагостойкая Vetosit BX 20 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		15,36	35,08 831/20/1,22*1,03	538,83				538,83	0	0
Объем=6,4*1,2*2													
9	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,064	1 957,42	165,68	165,68				0,34	0
Объем=6,4 / 100													

Прил.13.2 п.3.9.6

Выполнение работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине) до 4 м: подготовительные работы ОЗП=1,2; ТЗ=1,2

421/пр_2020_п.58_пп.6

При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25

1-100-30

Средний разряд работы 3,0

чел.-ч

1,242

7,9488

373,83

3 417,22

3 417,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	5,3475	0,34224	420,95	165,68	165,68					
	10	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,64	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	69,43			69,43	0	0
Объем=6,4*0,1													
11	ГЭСН15-06-001-01 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности	100 м2		0,064	11 755,19	994,96	994,96				2,23	0
Объем=6,4 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	34,845	2,23008	387,96	994,96	994,96					
	12	ООО СТРОЙПРАКТИК, Краснодар	Стеклообои X-Glass белые, рогожка	м2		7,232	103,24 6114/50/1,22*1,0 3	746,63			746,63	0	0
Объем=6,4*1,13													
13	ПОРЯДОК, Краснодар	Клей для стеклообоев KLEO Ультра 500 грамм (расход 10 гр/м2)	кг		0,064	1 867,51 1106/0,5/1,22*1,0 3	119,52				119,52	0	0
Объем=6,4*0,01													
14	ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2		0,064	9 070,91	767,76	767,76				1,7	0,01
Объем=6,4 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	26,565	1,70016	392,68	767,76	767,76					
	15	ООО "РЕНОВА", Краснодар, Счет №11433 от 08.06.2026 г.	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex, класс истираемости 2, цвет Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л	1,536	798,51 (11090*0,84/10+14,25)/1,22*1,03	1 226,51				1 226,51	0	0
Объем=6,4*0,120*2													
16	ГЭСН10-01-036-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Установка уголков перфорированных оцинкованных 20х20	100 м		0,035	2 504,66	115,93	115,93				0,27	0
Объем=3,5 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	7,705	0,269675	373,83	115,93	115,93					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	ЛеманаПРО, Краснодар	Профиль L-образный алюминий 20x20x1x2700 мм серый	м		3,5	89,43 286/2,7/1,22*1,03	313,01				313,01	0	0
18	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей монтажный Titebond «Tub Surround Adhesive» влагостойкий цвет светло-бежевый 296 мл (расход 29,6мл/1п.м/при срезке носика диаметром 6 мм)	л		0,1036	1 828,28 641/0,296/1,22*1,03	189,41				189,41	0	0
Объем=3,5*29,6/1000													
Пол													
Напольная плитка													
19	ГЭСНр57-01-002-08 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,03	28 940,10	998,43	998,43				2,72	0,03
Объем=3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-28 Средний разряд работы 2,8 чел.-ч 90,551 2,71653 367,54 998,43 998,43													
20	ГЭСН11-01-047-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2		0,03	90 033,09	3 572,06	3 572,06				8,1	0,07
Объем=3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 270,158 8,10474 383,25 3 572,06 3 572,06													
21	ЛеманаПРО, Краснодар	Керамогранит Grasarо Granella G-43/MR/600х600 60х60см цвет бежевый (или аналог) (толщина плитки 9 мм)	м2		3,06	1 604,10 1900/1,22*1,03	4 908,55				4 908,55	0	0
Объем=3*1,02													
22	ФСБЦ-11.2.04.05-0001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3		0,0003	40 493,53	12,15				12,15	0	0
23	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		16,2	17,59 521/25/1,22*1,03	284,96				284,96	0	0
Объем=3*1,2*4,5													
24	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		1,2	242,30 574/2/1,22*1,03	290,76				290,76	0	0
Объем=3*0,4													
25	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,3	108,49 1285/10/1,22*1,03	32,55				32,55	0	0
Объем=3*0,100													
Облицовка стен напольным плитнусом (сапожок)													
26	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка поверхности под плитку	100 м2		0,011	1 957,42	28,48	28,48				0,06	0
Объем=1,1 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	5,3475	0,0588225	420,95	28,48	28,48					
27	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Kleinf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,11	108,49 1285/10/1,22*1,03	11,93				11,93	0	0
Объем=1,1*0,100													
28	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Демонтаж плитусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка") (с сохранением плит)	100 м		0,011	12 102,80	122,48	122,48				0,3	0
Объем=1,1 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	648/пр_2022_п.144_т.2_стр.1_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8											
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	27,0572	0,2976292	411,52	122,48	122,48					
29	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Устройство плитусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка")	100 м		0,011	12 102,80	176,07	176,07				0,37	0
Объем=1,1 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	33,8215	0,3720365	411,52	176,07	176,07					
30	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		0,6534	17,59 521/25/1,22*1,03	11,49				11,49	0	0
Объем=1,1*0,11*1,2*4,5													
31	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		0,0484	242,30 574/2/1,22*1,03	11,73				11,73	0	0
Объем=1,1*0,11*0,4													
Двери													
32	ГЭСНр56-01-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: петли	100 шт		0,06	31 027,89	2 140,92	2 140,92				5,73	0
Объем=6 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	95,45	5,727	373,83	2 140,92	2 140,92					
	33	ОZON, Краснодар	Петля для алюм. дверей 3-х секционная, серая до 150 кг	шт		6	1 664,89 1972/1,22*1,03	9 989,34			9 989,34	0	0
34	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Регулировка притвора, настройка эксцентрика (цапфа) на торце двери	100 шт		0,01	17 831,69	205,06	205,06				0,55	0
Объем=1 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 54,855 0,54855 373,83 205,06 205,06													
35	ГЭСНр53-01-020-21 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо	100 м		0,14	3 204,23	515,88	515,88				1,21	0,02
Объем=14 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-41 Средний разряд работы 4,1 чел.-ч 8,625 1,2075 427,23 515,88 515,88													
36	Все Инструменты, Краснодар	Уплотнитель KOMFORT москитные системы для алюминиевых окон и дверей ТПУ-45.02 100м УПА08015 (или аналог)	м		14	15,22 1803/100/1,22*1,03	213,08				213,08	0	0
37	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж дверного доводчика	100 шт		0,01	11 055,33	101,71	101,71				0,24	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.2 .сб.3 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8													
1-100-39 Средний разряд работы 3,9 чел.-ч 24,4352 0,244352 416,24 101,71 101,71													
38	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: дверного доводчика	100 шт		0,01	11 055,33	146,21	146,21				0,31	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-39 Средний разряд работы 3,9 чел.-ч 30,544 0,30544 416,24 146,21 146,21													
39	ЛеманаПРО, Краснодар	Доводчик дверной Аттех EN6 140-180 кг цвет серебро	шт		1	3 126,30 3703/1,22*1,03	3 126,30				3 126,30	0	0
Тамбур													
40	ГЭСНр56-01-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена дверных приборов: петли	100 шт		0,03	31 027,89	1 070,46	1 070,46				2,86	0
Объем=3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 95,45 2,8635 373,83 1 070,46 1 070,46													
41	OZON, Краснодар	Петля дверная двух лепестковая Esse 1661 RAL 7024 для тёплых алюминиевых дверей темно серая (аналог петли Farim)	шт		3	1 719,76 2037/1,22*1,03	5 159,28				5 159,28	0	0
42	ГЭСНр56-01-012-07 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Регулировка притвора, настройка эксцентрика (цапфа) на торце двери	100 шт		0,01	17 831,69	205,06	205,06				0,55	0
Объем=1 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 54,855 0,54855 373,83 205,06 205,06													
43	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж дверного доводчика	100 шт		0,01	11 055,33	101,71	101,71				0,24	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.2 _стб.3 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8													
1-100-39 Средний разряд работы 3,9 чел.-ч 24,4352 0,244352 416,24 101,71 101,71													
44	ГЭСН10-01-049-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: дверного доводчика	100 шт		0,01	11 055,33	146,21	146,21				0,31	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-39 Средний разряд работы 3,9 чел.-ч 30,544 0,30544 416,24 146,21 146,21													
45	ЛеманаПРО, Краснодар	Доводчик дверной Arttex EN4 70-100 кг цвет серебро	шт		1	1 401,48 1660/1,22*1,03	1 401,48				1 401,48	0	0
Итого по разделу 1 Входной тамбур												41,9424642	0
Раздел 2. Сантехнический узел													
Двери													
46	ГЭСН46-04-012-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2		0,014	32 356,43	520,94	520,94				1,47	0,12
Объем=(0,7*2) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-24 Средний разряд работы 2,4 чел.-ч 104,8225 1,467515 354,98 520,94 520,94													
47	ГЭСН10-01-047-01 Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2		0,014	103 588,02	1 798,82	1 429,50			369,32	3,2	0,09
Объем=(0,7*2) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-33 Средний разряд работы 3,3 чел.-ч 228,8615 3,204061 387,96 1 429,50 1 429,50													
01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл шт 92,63 1,29682 284,79 369,32 369,32													
48	ЛеманаПРО, Краснодар	Комплект двери Верано глухая 70x200 см ПВХ цвет ривьера крем с добором 100 мм (или аналог)	компл		1	10 231,61 12119/1,22*1,03	10 231,61				10 231,61	0	0
49	ЛеманаПРО, Краснодар	Шуруп по бетону 7.5x112 мм	шт		6	7,51 8,90/1,22*1,03	45,06				45,06	0	0

Напольная плитка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
50	ГЭСНр57-01-002-08 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,025	28 940,10	832,03	832,03				2,26	0,02
Объем=2,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-28 Средний разряд работы 2,8 чел.-ч 90,551 2,263775 367,54 832,03 832,03													
51	ГЭСН11-01-047-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2		0,025	90 033,09	2 976,72	2 976,72				6,75	0,06
Объем=2,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 270,158 6,75395 383,25 2 976,72 2 976,72													
52	ЛеманаПРО, Краснодар	Керамогранит Grasarо Granella G-43/MR/600x600 60х60см цвет бежевый (или аналог) (толщина плитки 9 мм)	м2		2,55	1 604,10 1900/1,22*1,03	4 090,46				4 090,46	0	0
Объем=2,5*1,02													
53	ФСБЦ-11.2.04.05-0001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3		0,00025	40 493,53	10,12				10,12	0	0
54	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		13,5	17,59 521/25/1,22*1,03	237,47				237,47	0	0
Объем=2,5*1,2*4,5													
55	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		1	242,30 574/2/1,22*1,03	242,30				242,30	0	0
Объем=2,5*0,4													
56	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,25	108,49 1285/10/1,22*1,03	27,12				27,12	0	0
Объем=2,5*0,100													
Заделка швов													
57	ГЭСН15-01-027-01 Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	1000 м		0,04	5 841,57	309,02	309,02				0,74	0
Объем=40 / 1000													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-26 Средний разряд работы 2,6 чел.-ч 18,5955 0,74382 361,26 309,02 309,02													
58	Ceresitshop.ru, Краснодар	Силиконовая затирка-герметик Церезит CS 25 (расход 88мл/1м2/8мм толщины плитки)	кг		35,2	2 864,46 950/0,28/1,22*1,03	100 828,99				100 828,99	0	0
Объем=40*0,88													
Замена потолочных плит													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
59	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Замена потолочных плит	100 м2		0,036	42 164,34	209,47	209,47				0,44	0,03
Объем=(0,36*10) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
На замену плит ПЗ=0,1 (ОЗП=0,1; ЭМ=0,1 к расх.; ЗПМ=0,1; МАТ=0,1 к расх.; ТЗ=0,1; ТЗМ=0,1)													
421/пр_2020_п.58_пл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 12,2952 0,4426272 411,52 209,47 209,47													
60	ООО А-СТРОЙ ЮГ, Краснодар	Потолочная плита Armstrong Байкал Board 600x600x12 мм	м2		0,3708	396,27 469,37/1,22*1,03	146,94				146,94	0	0
Объем=0,036*10,3													
Итого по разделу 2 Сантехнический узел												14,8757482	0
Раздел 3. Кровля козырька													
Герметизация швов мягкой кровли													
61	ГЭСН15-07-018-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Герметизация раскрытых (дефектных) швов ш.100 мм и проходов коммуникаций	100 м		0,2	4 051,69	1 071,67	1 071,67				2,49	0
Объем=20 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
2-100-02 Рабочий 2 разряда чел.-ч 0,023 0,0046 342,41 1,81 1,81													
2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч 12,443 2,4886 373,83 1 069,86 1 069,86													
62	Бауцентр, Краснодар	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71, 3 кг (расход 200 мл на 1 пм)	кг		4	238,93 849/3/1,22*1,03	955,72				955,72	0	0
Объем=20*200/1000													
Монтаж металлического примыкания стена-крыша													
63	ГЭСН12-01-004-09 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Установка прижимной планки	100 м		0,18	3 099,05	737,73	737,73				1,72	0
Объем=18 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 9,5335 1,71603 373,83 737,73 737,73													
64	Бауцентр, Краснодар	Планка примыкания верхняя 146x250x2000 мм 0,45 мм оцинкованная	м		18	265,52 629/2/1,22*1,03	4 779,36				4 779,36	0	0
65	САТУРН, Краснодар	Саморез кровельный SWFS ZP 5,5x25 (250 шт)	шт		100	2,72 805/250/1,22*1,03	272,00				272,00	0	0
66	ГЭСН15-07-018-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Герметизация швов герметиком кровельным	100 м		0,18	4 051,69	964,50	964,50				2,24	0
Объем=18 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,023	0,00414	342,41	1,63	1,63					
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	12,443	2,23974	373,83	962,87	962,87					
67	Бауцентр, Краснодар	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71, 3 кг (расход 200 мл на 1 пм)	кг		3,6	238,93 849/3/1,22*1,03	860,15				860,15	0	0
Объем=18*200/1000													
Итого по разделу 3 Кровля козырька												6,45311	0
Раздел 4. Операционный зал													
Стены													
Устранение повреждения стен после замокания													
68	ГЭСНр62-01-016-06 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2		0,01	10 523,41	121,02	121,02				0,32	0
Объем=1 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-31	Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	31,97	0,3197	378,54	121,02	121,02					
69	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,1	108,49 1285/10/1,22*1,03	10,85				10,85	0	0
Объем=1*0,1													
70	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклевка цементная влагостойкая Vetonit BX 20 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		2,4	35,08 831/20/1,22*1,03	84,19				84,19	0	0
Объем=1*1,2*2													
71	ООО "РЕНОВА", Краснодар, Счет №11433 от 08.06.2026 г.	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex, класс истираемости 2, цвет Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		0,24	798,51 (11090*0,84/10+14,25)/1,22*1,03	191,64				191,64	0	0
Объем=1*0,120*2													
Заделка трещины													
72	ГЭСН15-07-018-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр Применительно	Герметизация швов герметиком акриловым	100 м		0,03	4 051,69	160,75	160,75				0,37	0
Объем=3 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,023	0,00069	342,41	0,27	0,27					
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	12,443	0,37329	373,83	160,48	160,48					
73	ЛеманаПРО, Краснодар	Герметик Момент Гермент акриловый морозостойкий цвет белый 420 г (расход 25мл/1м.п. при шве 5х5мм)	л		0,75	554,80 276/0,420/1,22*1,03	416,10				416,10	0	0
Объем=3*0,25													
Устранение повреждения стен после замокания													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
74	ГЭСНр62-01-016-04 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,02	7 154,41	164,55	164,55				0,43	0
Объем=(3-1) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
1-100-31 Средний разряд работы 3,1 чел.-ч 21,735 0,4347 378,54 164,55 164,55													
75	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,2	108,49 1285/10/1,22*1,03	21,70				21,70	0	0
Объем=2*0,1													
76	ООО "РЕНОВА", Краснодар, Счет №11433 от 08.06.2026 г.	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex, класс истираемости 2, цвет Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		0,48	798,51 (11090*0,84/10+ 14,25)/1,22*1,03	383,28				383,28	0	0
Объем=2*0,120*2													
Пол													
Напольная плитка													
77	ГЭСНр57-01-002-08 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,018	28 940,10	599,06	599,06				1,63	0,02
Объем=1,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
1-100-28 Средний разряд работы 2,8 чел.-ч 90,551 1,629918 367,54 599,06 599,06													
78	ГЭСН11-01-047-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2		0,018	90 033,09	2 143,24	2 143,24				4,86	0,04
Объем=1,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 270,158 4,862844 383,25 2 143,24 2 143,24													
79	ЛеманаПРО, Краснодар	Керамогранит Grasaro Granella G-43/MR/600х600 60х60см цвет бежевый (или аналог) (толщина плитки 9 мм)	м2		1,836	1 604,10 1900/1,22*1,03	2 945,13				2 945,13	0	0
Объем=1,8*1,02													
80	ФСБЦ-11.2.04.05-0001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3		0,00018	40 493,53	7,29				7,29	0	0
81	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		0,72	242,30 574/2/1,22*1,03	174,46				174,46	0	0
Объем=1,8*0,4													
82	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		9,72	17,59 521/25/1,22*1,03	170,97				170,97	0	0
Объем=1,8*1,2*4,5													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
83	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,18	108,49 1285/10/1,22*1,03	19,53				19,53	0	0
Объем=1,8*0,100													
Облицовка стен напольным плитусом (сапожок)													
84	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка поверхности под плитку	100 м2		0,01	1 957,42	25,89	25,89				0,05	0
Объем=1,0 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 5,3475 0,053475 420,95 25,89 25,89													
85	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,1	108,49 1285/10/1,22*1,03	10,85				10,85	0	0
Объем=1,0*0,100													
86	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Демонтаж плитусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка") (с сохранением)	100 м		0,01	12 102,80	111,35	111,35				0,27	0
Объем=1,0 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.1_стб.3 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 27,0572 0,270572 411,52 111,35 111,35													
87	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Устройство плитусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка")	100 м		0,01	12 102,80	160,06	160,06				0,34	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 33,8215 0,338215 411,52 160,06 160,06													
88	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		0,594	17,59 521/25/1,22*1,03	10,45				10,45	0	0
Объем=1,0*0,11*1,2*4,5													
89	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		0,044	242,30 574/2/1,22*1,03	10,66				10,66	0	0
Объем=1,0*0,11*0,4													
Итого по разделу 4 Операционный зал												8,283404	0
Раздел 5. Кабинет директора													
Устранение повреждения стен после замокания													
90	ГЭСНр62-01-016-04 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2		0,082	7 154,41	674,66	674,66				1,78	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем=8,2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-31 Средний разряд работы 3,1 чел.-ч 21,735 1,78227 378,54 674,66 674,66													
91	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,82	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	88,96				88,96	0	0
Объем=8,2*0,1													
92	ООО "РЕНОВА", Краснодар, Счет №11433 от 08.06.2026 г.	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex, класс истираемости 2, цвет Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		1,968	798,51 (11090*0,84/10+ 14,25)/1,22*1,03	1 571,47				1 571,47	0	0
Объем=8,2*0,120*2													
Замена напольной плитки													
93	ГЭСНр57-01-002-08 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит	100 м2		0,018	28 940,10	599,06	599,06				1,63	0,02
Объем=1,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-28 Средний разряд работы 2,8 чел.-ч 90,551 1,629918 367,54 599,06 599,06													
94	ГЭСН11-01-047-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2		0,018	90 033,09	2 143,24	2 143,24				4,86	0,04
Объем=1,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 270,158 4,862844 383,25 2 143,24 2 143,24													
95	ЛеманаПРО, Краснодар	Керамогранит Grasarо Granella G-43/MR/600х600 60х60см цвет бежевый (или аналог) (толщина плитки 9 мм)	м2		1,836	1 604,10 1900/1,22*1,03	2 945,13				2 945,13	0	0
Объем=1,8*1,02													
96	ФСБЦ-11.2.04.05-0001 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Рейка строганная сухая хвойных пород (ель, сосна), длина 2-3 м, размеры 8х18 мм	м3		0,00018	40 493,53	7,29				7,29	0	0
97	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		0,72	242,30 574/2/1,22*1,03	174,46				174,46	0	0
Объем=1,8*0,4													
98	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		9,72	17,59 521/25/1,22*1,03	170,97				170,97	0	0
Объем=1,8*1,2*4,5													
99	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,18	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	19,53				19,53	0	0
Объем=1,8*0,100													
Облицовка стен напольным плинтусом (сапожок)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
100	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка поверхности под плитку	100 м2		0,01	1 957,42	25,89	25,89				0,05	0
Объем=1,0 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 5,3475 0,053475 420,95 25,89 25,89													
101	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,1	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	10,85				10,85	0	0
Объем=1,0*0,100													
102	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Демонтаж плинтусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка") (с сохранением)	100 м		0,01	12 102,80	111,35	111,35				0,27	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.1_стб.3 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 27,0572 0,270572 411,52 111,35 111,35													
103	ГЭСН11-01-039-06 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных (плиточного "сапожка")	100 м		0,01	12 102,80	160,06	160,06				0,34	0
Объем=1 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 33,8215 0,338215 411,52 160,06 160,06													
104	ЛеманаПРО, Краснодар	Клей для плитки Церезит CM11 Pro 25 кг (средний расход клея при толщине слоя 1мм 1,2кг/м2/1мм).	кг		0,594	17,59 521/25/1,22*1,03	10,45				10,45	0	0
Объем=1,0*0,11*1,2*4,5													
105	ЛеманаПРО, Краснодар	Затирка цементная Церезит CE 40 водоотталкивающая цвет бежевый 2 кг (расход 0,3-0,5кг/м2)	кг		0,044	242,30 574/2/1,22*1,03	10,66				10,66	0	0
Объем=1,0*0,11*0,4													
Мусор строительный													
106	ГЭСНр69-01-015-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Затаривание строительного мусора в мешки	т		0,55055	912,35	529,02	204,86			324,16	0,65	0
Объем=0,01725+0,129+0,142+0,1075+0,0774+0,0774													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-10 Средний разряд работы 1,0 чел.-ч 1,1845 0,6521265 314,14 204,86 204,86													
01.7.20.03-0003 Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг 100 шт 0,2 0,11011 2 943,97 324,16 324,16													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
107	ГЭСНр51-01-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Погрузка мусора вручную в автомоби- самосвалы с выгрузкой	100 м3		0,0053587	26 542,57	163,57	163,57				0,51	0,26
Объем=(0,01725/0,45+(0,129+0,1075+0,0774+0,0774)/1,5+0,142/0,6) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 2_гр.5													
1-100-12 Средний разряд работы 1,2 чел.-ч 95,45 0,5114879 319,79 163,57 163,57													
108	г.Новочеркасск, Андрей, тел.:8-951-527-64-72	КаМАЗ 10м3 (1 рейс)-8500р	рейс		1	7 176,23 8500/1,22*1,03	7 176,23				7 176,23	0	0
Итого по разделу 5 Кабинет директора												10,1009084	0
Итого по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							204 336,23						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							34 260,35						
Материалы							170 075,88						
Строительные работы							253 442,36						
в том числе:													
оплата труда							34 260,35						
материалы							170 075,88						
накладные расходы							32 309,46						
сметная прибыль							16 796,67						
Итого ФОТ (справочно)							34 260,35						
Итого накладные расходы (справочно)							32 309,46						
Итого сметная прибыль (справочно)							16 796,67						
Непредвиденные расходы с последующей расшифровкой в актах выполненных работ 2%							5 068,85						
Итого с непредвиденными							258 511,21						
НДС при упрощенной системе налогообложения (170075,88+(0-0)+32309,46*0,1712+16796,67*0,15)*0,22							39 187,89						
ВСЕГО по смете							297 699,10					81,6556348	0