

Кредит для частных клиентов на потребительские цели (не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности) под залог недвижимого имущества, находящегося в собственности.

**Процентные ставки по программе потребительского кредитования «Кредит под залог недвижимости»**

Срок, мес.	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых <sup>1</sup>		Сумма кредита, руб. <sup>2</sup>
		для клиентов, получающих доход от предпринимательской деятельности	для иных категорий клиентов	
60 - 240	20,258% - 23,431%	21,5	20,0	от 1 000 000 до 30 000 000

<sup>1</sup> Процентная ставка действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/продлонгации договора **Имущественного страхования** предмета ипотеки.

**Надбавки к процентной ставке на 1 п.п.** в случае нарушения Заемщиком/Залогодателем обязательств, предусмотренных кредитным договором, по **Имущественному страхованию** предмета ипотеки. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

<sup>2</sup> Границы диапазона «от» и «до» - включают действующее значение.

**Условия получения кредита**

<b>Валюта кредита</b>	рубли РФ.
<b>Сумма кредита</b>	от 1 000 000 до 30 000 000 руб. Максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин: 30 000 000 рублей; 70% оценочной стоимости квартиры (включительно); 50% оценочной стоимости индивидуального дома с земельным участком/ земельного участка/ объекта коммерческой недвижимости/иного объекта недвижимости (включительно). Размер кредита зависит от чистого дохода заемщика/совокупного дохода заемщиков (в рамках установленных параметров платежеспособности) и от оценочной стоимости объекта недвижимости.
<b>Срок кредита</b>	от 60 до 240 мес.
<b>Порядок погашения</b>	аннуитетный / дифференцированный платеж
<b>Досрочное погашение</b>	без ограничений
<b>Обеспечение кредита</b>	одним из видов обеспечения (залог) может выступать следующие объекты недвижимости: квартира; жилой дом с земельным участком; земельный участок; магазины, складские помещения, нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, офисные помещения, торговые помещения; гаражи; иное дополнительное обеспечение по требованию Банка
<b>Объект недвижимости должен находиться</b>	на территории присутствия Банка (при сумме кредита свыше 15 млн. руб.); на территории РФ (при сумме кредита до 15 млн. руб.).
<b>Требования к Заемщику</b>	гражданство РФ; постоянная/ временная <b>регистрация</b> на территории РФ, срок временной регистрации не должен быть менее срока предоставления кредита; <b>возраст</b> Заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, на дату погашения кредита по договору – не должен превышать 75 лет (не включая действующее значение); <b>стаж</b> по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход
<b>Обязательное страхование</b>	имущественное страхование передаваемого в залог объекта недвижимости от риска утраты (гибели) или повреждения в пользу Банка до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний)
<b>Независимая оценка</b>	оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний)
<b>Электронная регистрация залога</b>	при оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов)
<b>Размер долговой нагрузки</b>	для заемщиков/ поручителей ≤ 70%

**Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.**