

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ  
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО ПО СКОРИНГОВЫМ ПРОГРАММАМ  
(действуют с 01.04.2026)**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

<b>Банк</b>	Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (КБ «Кубань Кредит» ООО), генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2518 Банка России от 03.07.2012 г., расположенный по адресу: Российская Федерация, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.32
<b>Заемщик</b>	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
<b>Индивидуальные условия кредитного договора (Индивидуальные условия)</b>	Индивидуальные условия кредитного договора, подписанные Сторонами, определяющие сумму максимального лимита выдачи кредитной линии, процентную ставку за пользование кредитом, дату возврата кредита и иные условия, согласованные Сторонами.
<b>Кредит</b>	Денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в рамках Кредитного договора на условиях срочности, возвратности и платности.
<b>Кредитная линия с лимитом выдачи</b>	Перечисление Банком денежных средств на расчетный счет Заемщика частями в течение обусловленного Кредитным договором срока и в пределах установленного Кредитным договором лимита выдачи кредитной линии, при этом свободный лимит кредитования уменьшается на сумму выдачи.
<b>Кредитный договор</b>	Договор, заключенный между Заемщиком и Банком (состоящий в совокупности из настоящих Общих условий кредитования, акцептованных Заемщиком, и Индивидуальных условий кредитного договора, подписанных Сторонами), в соответствии с которым Банк предоставляет Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возратить Банку полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также иные платежи, подлежащие уплате Банку в соответствии с условиями данного договора.
<b>Лимит выдачи кредитной линии</b>	Установленный Кредитным договором размер выдачи кредитных средств, в пределах которого Банк перечисляет Заемщику кредитные денежные средства на расчетный счет.
<b>Максимальный лимит кредитной линии</b>	Максимальная сумма, в пределах которой Банк увеличивает (устанавливает) лимит кредитной линии в период действия Кредитного договора.
<b>Общие условия кредитования (Общие условия)</b>	Настоящие Общие условия кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в КБ «Кубань Кредит» ООО по скоринговым программам, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <a href="https://kk.ru/">https://kk.ru/</a> , которые содержат основные условия предоставления, обслуживания, обеспечения Кредита, порядок начисления и уплаты процентов, а также определяют возникающие права, обязанности и ответственность Сторон.
<b>Правила льготного кредитования АПК</b>	Требования нормативных правовых актов/распорядительных документов уполномоченных органов Российской Федерации, в рамках которых Банку предоставляются субсидии на цели возмещения недополученных российскими кредитными организациями, международными финансовыми организациями и государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» доходов по кредитам, выданным сельскохозяйственным товаропроизводителям (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию.
<b>Скоринговые программы</b>	Программа кредитования «Актив-Земля»
<b>Стороны</b>	Банк и Заемщик.
<b>Структурное подразделение</b>	Структурное подразделение Банка (головной офис/дополнительный офис), осуществляющее работу с Заемщиком по приему и обработке кредитных заявок, заключению Кредитного договора и сопровождению кредита.
<b>Счет</b>	Расчетный счет Заемщика в Банке для выдачи кредита, указанный в

Настоящие Общие условия определяют общие для всех Заемщиков условия кредитования, и устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Положения Индивидуальных условий являются приоритетными и могут изменять положения Общих условий кредитования. В случае если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, применяются Индивидуальные условия.

Заключение Кредитного договора между Банком и Заемщиком осуществляется путем присоединения (акцепта) Заемщика к настоящим Общим условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и подписания Сторонами Индивидуальных условий кредитного договора.

Присоединение к Общим условиям производится в момент подписания Заемщиком/уполномоченным лицом Заемщика Индивидуальных условий личной подписью на бумажном носителе в структурном подразделении Банка или в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Кредитный договор заключается на условиях, указанных в Индивидуальных условиях, с учетом Общих условий кредитования, опубликованных на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://kk.ru/>, действующих на дату подписания Индивидуальных условий.

При заключении Кредитного договора в рамках Правил льготного кредитования АПК к Кредитному договору также применяются специальные условия кредитования, установленные Приложением №1 к настоящим Общим условиям.

## 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА

2.1. Лимит кредитной линии устанавливается на условиях, указанных в п.п. 2.1.1 - 2.1.2 настоящих Общих условий.

2.1.1. **Лимит кредитной линии в размере 0 (ноль) рублей** устанавливается в дату заключения Кредитного договора.

2.1.2. **Лимит кредитной линии** устанавливается по Кредитному договору при выполнении следующих условий (наступлении событий):

- исполнении Заемщиком обязательства по перечислению платы за рассмотрение кредитной заявки (в случае если она установлена Индивидуальными условиями);
- заключении (подписании обеими сторонами) договора(ов) об ипотеке, указанного(ых) в Индивидуальных условиях, а также государственной регистрации залога объекта(ов) недвижимого имущества, указанного(ых) в данном(ых) договоре(ах), и получении Банком документов, подтверждающих факт государственной регистрации залога;
- заключении договора(ов) поручительства, указанного(ых) в Индивидуальных условиях (в случае если предоставляется поручительство).

Датой исполнения Заемщиком условий, предусмотренных настоящим пунктом, считается дата подписания соответствующего договора/ дата получения Банком соответствующих документов/ дата уплаты комиссий, плат, предусмотренных настоящим пунктом. При наличии условия по подписанию соответствующего договора и предоставлению в Банк определенных документов, датой исполнения считается дата предоставления в Банк необходимых документов.

2.2. Выдача каждой части кредита производится исходя из потребности Заемщика по его письменной заявке в пределах лимита кредитной линии и кредитных ресурсов Банка, после исполнения Заемщиком обязательств по перечислению платы за резервирование лимита кредитной линии, в случае если она установлена Индивидуальными условиями, путем зачисления денежных средств на Счет Заемщика, открытый в Банке.

Заявка может быть направлена по системе дистанционного банковского обслуживания Банка.

Заявка предоставляется не позднее, чем за три дня до даты предоставления части кредита.

Днем предоставления кредита считается день, когда сумма кредита зачислена на Счет Заемщика.

2.3. В течение всего срока действия настоящего договора Заемщик не имеет права использовать кредит на следующие цели, если иное не предусмотрено Индивидуальными условиями:

- финансирование сделок, очевидно не соответствующих характеру деятельности Заемщика и/или противоречащих законодательству РФ;
- предоставление займов третьим лицам;
- погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц;
- погашение обязательств третьих лиц перед Банком или другими кредитными организациями;
- приобретение и/или погашение ценных бумаг, в том числе, но, не ограничиваясь, акций, облигаций, опционов (любых эмиссионных ценных бумаг), векселей, выпущенных Заемщиком и/или третьими лицами и паев паевых инвестиционных фондов;
- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц;
- погашение ссудной задолженности, процентов, комиссий (плат), штрафов, неустоек и иных платежей Банку и иным кредитным организациям;
- погашение обязательств по договорам финансовой аренды (лизинг);
- перевод денежных средств на счета Заемщика, открытые в кредитных организациях;

- размещение на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.
- 2.4. Процентная ставка по кредиту определяется в соответствии с настоящим пунктом и устанавливается как процент равный сумме величин:
- ключевой ставки Банка России, действующей на каждый день начисления Банком процентов по Кредитному договору и
  - ставки в фиксированном размере, указанной в Индивидуальных условиях.
- Ключевая ставка определяется в соответствии с данными, размещенными на официальном сайте Банка России (<http://www.cbr.ru>), автоматически, без обязательного уведомления Заемщика. В случае изменения ключевой ставки Банком России измененная ключевая ставка применяется на следующий день после ее вступления в силу.
- Если Заемщик является микропредприятием, при изменении ключевой ставки Банка России новый размер процентной ставки по кредиту не может превышать установленную на дату заключения Кредитного договора процентную ставку в процентах годовых, увеличенную на 1/3 (одну треть), но не более чем на 4% (четыре процентных пункта). Банк письменно уведомляет Заемщика по системе дистанционного банковского обслуживания (в случае отсутствия такой возможности – по указанному в Индивидуальных условиях адресу электронной почты) об изменении значения процентной ставки не позднее 15 (пятнадцати) дней до начала применения измененной процентной ставки.
- Условия настоящего пункта, касающиеся Заемщика - микропредприятия, не применяются:
- в случае если Заемщик, являющийся микропредприятием, осуществляет на дату заключения Кредитного договора деятельность в отраслях, определенных Правительством Российской Федерации, к которым не применяются части 13, 15 - 19 статьи 29 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;
  - в случае предоставления обеспечения (независимой гарантии, поручительства) по Кредитному договору государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», корпорацией развития малого и среднего предпринимательства и (или) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительства), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- 2.4.1. При заключении Кредитного договора в рамках Правил льготного кредитования АПК процентная ставка по кредиту определяется в соответствии с п. 3.2 специальных условий кредитования, установленных Приложением №1 к настоящему Общим условиям.
- 2.5. При возникновении просроченной задолженности по основному долгу Заемщик уплачивает Банку неустойку (пеню) в размере *0,04 (ноль целых четыре сотых)* процента от суммы просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки.
- Уплата неустойки (пени) не освобождает Заемщика от уплаты процентов в соответствии с п. 2.4 настоящих Общих условий.
- 2.6. Погашение каждой части кредита производится путем списания денежных средств с расчетного счета Заемщика по его платежному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- Если при наступлении срока возврата кредита (части кредита) лимит кредитной линии не выбран в полном объеме, то или Заемщик погашает кредит (основной долг) в сумме платежа, ближайшего по сроку, указанного в Приложении №1 к Индивидуальным условиям, или остаток невыбранного лимита уменьшается Банком на сумму платежа, указанного в Приложении № 1 к Индивидуальным условиям, ближайшего по сроку.
- 2.7. Обязанность Заемщика по погашению задолженности по кредиту считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика, открытый в Банке, при наличии у Банка возможности их списания, либо на счета по учету задолженности (срочной/просроченной) по основному долгу, процентам, неустоек и иных платежей, предусмотренных настоящим договором.
- Задолженность по кредиту, не погашенная в срок возврата кредита в полном объеме, указанный в Индивидуальных условиях, и/или в срок, указанный в Приложении № 1 к Индивидуальным условиям, выносится на счет учета просроченных ссуд с взиманием неустойки согласно п. 2.5 настоящих Общих условий.
- 2.8. Лимит кредитной линии списывается Банком без дальнейшего его восстановления:
- при наличии текущей непрерывной просроченной задолженности по обязательствам Заемщика по Кредитному договору перед Банком длительностью более 30 календарных дней. Списание лимита осуществляется Банком в одностороннем порядке, без уведомления Заемщика;
  - при получении заявления (ходатайства) от Заемщика о списании остатка неиспользованного лимита.

### **3. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ, НЕУСТОЕК (ПЕНЕЙ) И ПЛАТ**

- 3.1. Проценты за пользование кредитом начисляются на фактическую сумму задолженности по основному долгу, учитываемому на ссудном счёте на начало каждого операционного дня.
- 3.2. Отсчёт срока для начисления процентов за пользование кредитом начинается со дня, следующего за днём образования задолженности по ссудному счёту (включительно).

- 3.3. Начисление процентов происходит исходя из фактической суммы задолженности, величины процентной ставки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).  
Расчётным периодом является полный календарный месяц с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней пользования кредитом.
- 3.4. Проценты по кредиту уплачиваются Заемщиком ежемесячно, с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заемщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 3.5. Задолженность по уплате процентов, не погашенная в срок, указанный в п.3.4 настоящих Общих условий, выносится на счет учета просроченных процентов.
- 3.6. Плата за рассмотрение кредитной заявки, установленная Индивидуальными условиями, уплачивается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заемщика либо на основании распоряжения Банка, с назначением платежа: «Плата за рассмотрение кредитной заявки, в т.ч. НДС», в день заключения Кредитного договора.
- 3.7. Плата за резервирование лимита кредитной линии по Кредитному договору, установленная Индивидуальными условиями, уплачивается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заемщика либо на основании распоряжения Банка с назначением платежа: «Плата за резервирование лимита кредитной линии по договору №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.», не позднее дня установления лимита кредитной линии в соответствии с п.п. 2.1.2 настоящих Общих условий.
- 3.8. Плата за неиспользованный лимит кредитной линии, установленная Индивидуальными условиями, начисляется исходя из суммы неиспользованного остатка лимита, указанного в п.2.1 Индивидуальных условий, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).  
Расчётным периодом является полный календарный месяц, с первого по последнее число текущего месяца, при этом за первый и последний расчётный период принимается фактическое количество дней наличия неиспользованного лимита.
- 3.9. Уплата платы за неиспользованный лимит кредитной линии, установленной Индивидуальными условиями, производится Заемщиком ежемесячно с последнего рабочего дня текущего месяца по десятый рабочий день следующего месяца, а также в день окончательного погашения кредита, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заемщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.
- 3.10. Плата за досрочный возврат кредита по инициативе Заемщика, установленная Индивидуальными условиями, начисляется на сумму досрочно возвращаемого кредита и уплачивается в день досрочного погашения.  
Размер платы определяется исходя из срока, рассчитанного от даты досрочного возврата кредита до даты погашения кредита в соответствии с п. 2.6 Индивидуальных условий и Приложением №1 к Индивидуальным условиям, при этом день досрочного возврата кредита в расчет не включается.  
Плата взимается путем перечисления денежных средств на счёт Банка по платёжному поручению Заемщика либо на основании распоряжения Банка в день досрочного возврата кредита в случае досрочного (полного или частичного) погашения Заемщиком кредита ранее, чем за 90 календарных дней (включительно) до наступления срока, установленного Приложением №1 к Индивидуальным условиям.  
Плата за досрочный возврат кредита не взимается при поступлении средств страхового возмещения в погашение кредита в соответствии с условиями страхования переданного в залог имущества.  
В случае если сумма досрочно возвращаемого кредита меньше либо равна сумме ближайшего платежа, установленного графиком погашения кредита, то плата взимается, исходя из срока, оставшегося до ближайшего по графику платежа.  
В случае если сумма досрочно возвращаемого кредита превышает сумму ближайшего по сроку платежа, установленного графиком погашения кредита, то размер платы определяется в следующем порядке:  
- с суммы, равной сумме ближайшего платежа по графику погашения кредита, плата взимается, исходя из срока, оставшегося до ближайшего по графику платежа;  
- с оставшейся суммы платежа плата взимается, исходя из сроков, оставшихся до следующих платежей согласно графику погашения кредита.
- 3.11. Неустойка (пеня), указанная в п. 2.5 настоящих Общих условий, начисляется на фактическую сумму просроченной задолженности по основному долгу, за каждый календарный день неисполнения Заемщиком своих обязательств.
- 3.12. Период начисления неустойки (пени) отсчитывается со дня, следующего за днём образования просроченной задолженности по основному долгу и по день полного исполнения Заемщиком просроченного денежного обязательства.
- 3.13. Начисление неустойки (пени) происходит исходя из фактической суммы просроченной задолженности, величины неустойки, расчётного периода и количества календарных дней в году (365/366).
- 3.14. Неустойка (пеня) уплачивается Заемщиком в день окончательного погашения просроченной задолженности, путём списания денежных средств с расчётного счёта Заемщика по его платёжному поручению либо на основании распоряжения Банка.

3.15. При недостаточности денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности по настоящему договору, устанавливается следующая очередность платежей, в том числе плат, установленных Индивидуальными условиями:

- в первую очередь – издержки Банка по получению исполнения обязательств Заемщика;
- во вторую очередь – уплата просроченных процентов;
- в третью очередь – уплата процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- в четвертую очередь – уплата срочных процентов;
- в пятую очередь – погашение просроченной ссудной задолженности по кредиту;
- в шестую очередь – погашение срочной ссудной задолженности по кредиту;
- в седьмую очередь – уплата просроченных платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в восьмую очередь – уплата платежей в счет платы за неиспользованный лимит кредитной линии;
- в девятую очередь – уплата неустойки, (пени), предусмотренной п. 2.5 настоящих Общих условий;
- в десятую очередь – уплата иных неустоек и платежей, предусмотренных Кредитным договором.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Банк обязуется:

- 4.1.1. Открыть ссудный счет и произвести перечисление суммы кредита на расчетный счет Заемщика.
- 4.1.2. Осуществлять кредитование Заемщика в соответствии с условиями Кредитного договора.

##### 4.2. Банк вправе:

- 4.2.1. С целью должного исполнения денежных обязательств Заемщика по Кредитному договору, включая своевременный возврат суммы основного долга, уплату процентов за пользование кредитом, штрафов и иных платежей, списывать на условиях заранее данного акцепта суммы денежных средств, причитающихся Банку по Кредитному договору, с любых счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и иных кредитных организациях.

Списание денежных средств с банковских счетов Заемщика производится на основании распоряжений о переводе денежных средств, составленных Банком. Банк самостоятельно, без согласования с Заемщиком, определяет вид расчетного документа, используемый для списания денежных средств.

Заемщик предоставляет заранее данный акцепт распоряжений, составленных Банком, на перевод денежных средств с банковских счетов Заемщика на следующих условиях:

- перевод денежных средств осуществляется посредством списания денежных средств с банковских счетов Заемщика и зачисления денежных средств на счет Банка;
- сумма акцепта определяется в размере общей суммы денежных обязательств Заемщика перед Банком по Кредитному договору, на дату предъявления распоряжения о переводе;
- получателем средств, имеющим право предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, является Банк;
- обязательство плательщика и основной договор – денежные обязательства Заемщика по Кредитному договору.

Заемщик подтверждает возможность частичного исполнения распоряжения о переводе денежных средств с его банковских счетов.

При отсутствии или недостаточности денежных средств на расчетных счетах, открытых в валюте кредита, Заемщик предоставляет Банку право на погашение задолженности по кредиту, процентам и иных платежей средствами, находящимися на счетах Заемщика, открытых в валюте, отличной от валюты кредита, с соблюдением требований действующего законодательства.

Для погашения задолженности по возврату кредита, процентов и прочих платежей Банк имеет право самостоятельно произвести конвертацию денежных средств с любых счетов Заемщика, открытых в Банке, в валюту задолженности по курсу Банка на момент проведения операции с зачислением денежных средств на счет Заемщика и дальнейшим списанием на счета Банка для погашения имеющейся задолженности.

Расходы, связанные с конвертацией денежных средств, осуществляются за счет Заемщика.

Настоящим Заемщик подтверждает, что вышеуказанное условие настоящих Общих условий является поручением на конвертацию денежных средств со счетов Заемщика, а также одновременно распоряжением Заемщика о зачислении денежных средств на расчетный счет Заемщика для погашения задолженности по Кредитному договору.

Право Банка предъявлять распоряжения к банковским счетам Заемщика, открытым в иных кредитных организациях, подтверждается согласием (акцептом) Заемщика на списание денежных средств на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по Кредитному договору на условиях заранее данного акцепта.

- 4.2.2. В процессе кредитования проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, требовать и получать от Заемщика сведения и документы, подтверждающие целевое использование кредита, а также документы,

определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит в соответствии с Кредитным договором.

4.2.3. Осуществлять проверку достоверности предоставляемых Заемщиком отчетных и плановых показателей его хозяйственной деятельности на постоянной основе.

4.2.4. Приостановить предоставление кредитных средств в рамках Кредитного договора и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом и других платежей Банку и предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратиться взыскание на заложенное имущество при наступлении любого из следующих случаев:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из его обязательств по Кредитному договору, в том числе по погашению кредита и/или уплате процентов, а также по любому из договоров и соглашений (в том числе: кредитному, договору о кредитной линии, договору об овердрафтном кредите, о предоставлении банковской гарантии, договору поручительства и иным договорам), которые заключены (могут быть заключены в течение срока действия Кредитного договора) между Заемщиком и Банком;
- использования кредита не по целевому назначению, указанному в Индивидуальных условиях, а также непредоставления Заемщиком возможности осуществления Банком контроля целевого использования кредита;
- нарушения, признания в установленном порядке недействительным или при невозможности исполнения договора, заключенного в обеспечение обязательств по Кредитному договору;
- утраты (полностью или частично) обеспечения или ухудшения условий его содержания;
- обращение взыскания на предмет залога, переданный в обеспечение обязательств по Кредитному договору;
- ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика;
- несвоевременного предоставления по требованию Банка бухгалтерской и статистической отчетности, сведений и других необходимых документов, а также при выявлении случаев недостоверности отчетности о финансово-хозяйственной деятельности и доходах;
- несоблюдения условий, предусмотренных п.п. 4.3.19 настоящих Общих условий;
- направления в Банк заявлений о закрытии расчетных счетов в КБ «Кубань Кредит» ООО;
- возбуждения дела о несостоятельности (банкротстве) либо объявления о добровольной ликвидации Заемщика или лица, предоставившего обеспечение по Кредитному договору;
- утраты Заемщиком статуса налогового резидента Российской Федерации/регистрации на территории Российской Федерации или введения уполномоченными органами ограничений на осуществление Заемщиком хозяйственной деятельности;
- утраты Заемщиком статуса резидента Российской Федерации (статус резидента определяется в соответствии с ФЗ от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле");
- предъявления Заемщику иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору;
- наложения ареста на имущество Заемщика, предъявления к расчетному счету, а также к другим счетам Заемщика в Банке и других кредитных организациях инкассовых поручений, исполнительных листов и/или приостановления операций по счетам Заемщика уполномоченными государственными органами;
- принятия решения Заемщиком – индивидуальным предпринимателем о прекращении им предпринимательской деятельности (если Заемщик – индивидуальный предприниматель);
- предоставления Заемщиком неверной и/или неполной информации, способной повлиять на решение Банка о предоставлении кредита, и/или вследствие которой возможно ухудшение финансового положения Заемщика;
- выявления факта недостоверности любого из заверений Заемщика, указанных в п.п. 6.2 – 6.9 настоящих Общих условий;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и положениями Кредитного договора.

Банк вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору, обеспеченных залогом, а если требование Банка не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При установлении обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Банк направляет Заемщику уведомление о прекращении кредитования и/или о досрочном взыскании кредита и начисленных процентов, а также иных платежей по обязательствам Заемщика, с указанием срока погашения задолженности, имеющейся по Кредитному договору. В случае непогашения задолженности в срок, указанный в уведомлении, она считается просроченной и выносится на счет учета просроченных ссуд.

При наступлении любого из перечисленных в настоящем пункте случаев, Банк вправе одновременно с уведомлением о досрочном взыскании суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей по Кредитному договору, отказаться от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора) в одностороннем порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ.

При использовании Банком своего права на односторонний отказ от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора) и взыскание всех причитающихся платежей, Банк направляет Заемщику уведомление. Кредитный договор считается расторгнутым (прекращенным) с момента истечения срока, указанного в уведомлении.

Все обязательства Заемщика по расторгнутому (прекращенному) Кредитному договору о погашении суммы основного долга, возникшего до даты расторжения Кредитного договора, процентов, плат, неустойки, а также все обязательства, обеспечивающие исполнение обязательств по Кредитному договору, сохраняются до полного исполнения этой обязанности.

- 4.2.4.1. Отказать в выдаче кредитных средств в рамках Кредитного договора в случае приобретения Заемщиком статуса иностранного агента в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», а также если такая выдача будет приводить или способствовать нарушению ограничений, установленных Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» и иными нормативными правовыми актами, регулирующими деятельность иностранных агентов.
- 4.2.5. Запрашивать в налоговом органе информацию о подтверждении идентичности предоставленной в Банк бухгалтерской отчетности.
- 4.2.6. Изменить в одностороннем порядке либо по соглашению сторон процентную ставку, указанную в п. 2.4 настоящих Общих условий, при условии:
- принятия Правительством РФ мер по стабилизации денежного обращения;
  - принятия Банком России решения по изменению ключевой ставки (данное условие не применяется, если процентная ставка, указанная в п. 2.4 настоящих Общих условий, определяется как сумма двух величин и зависит от размера ключевой ставки Банка России);
  - изменений налогового законодательства, влияющих на деятельность Банка;
  - изменения условий формирования кредитных ресурсов Банком, а также исходя из складывающегося уровня процентных ставок на рынке кредитных ресурсов;
  - изменения конъюнктуры рынка кредитных ресурсов;
  - изменения стоимости кредитных ресурсов, приобретаемых Банком.

При наступлении вышеуказанных событий процентная ставка может быть изменена:

- в одностороннем порядке в размере ключевой ставки Банка России, действующей на дату изменения размера процентной ставки, увеличенной не более чем на 5 (пять) процентных пунктов;
- по соглашению сторон в размере, согласованном в дополнительном соглашении к Кредитному договору.

В случае изменения процентной ставки в одностороннем порядке Банк письменно уведомляет Заемщика извещением об изменении процентной ставки (далее - Извещение). Новый размер процентной ставки устанавливается через 14 (четырнадцать) календарных дней с даты, следующей за датой получения Извещения. При несогласии Заемщика пользоваться кредитом на условиях измененного размера процентной ставки, Заемщик обязан погасить кредит, уплатить начисленные проценты, платы и иные суммы, причитающиеся Банку по Кредитному договору, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, следующей за датой получения Извещения. Если погашение в указанный срок не произведено, считается, что Заемщик согласен с новым размером процентной ставки и процентная ставка считается измененной с даты, указанной в Извещении.

#### 4.3. **Заемщик обязуется:**

- 4.3.1. Использовать кредит в сумме, сроки и на цели, предусмотренные Кредитным договором.
- 4.3.2. Возвратить полученный кредит в полной сумме в установленный Кредитным договором срок.
- 4.3.3. Своевременно и полностью уплачивать проценты по кредиту, другие платежи.
- 4.3.4. Предоставлять Банку все необходимые документы для выдачи кредита в соответствии с действующим законодательством, указаниями Банка России, Кредитным договором и требованиями Банка, выполнять иные действия, в том числе необходимые для ознакомления уполномоченными представителями Банка России с деятельностью Заемщика.
- 4.3.5. Предоставлять Банку по первому требованию в течение всего периода пользования кредитом необходимые документы, а также сведения, касающиеся финансового состояния Заемщика, в т.ч. бухгалтерскую отчетность в электронном виде, имеющую электронную подпись представителя Заемщика и налогового органа:
- файл электронного документа с налоговой декларацией (расчетом) или бухгалтерской отчетностью;
  - файл ЭП налогоплательщика (представителя) под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл ЭП налогового органа под файлом налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл (квитанция) о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности;
  - файл ЭП налогового органа под квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) или бухгалтерской отчетности.

- 4.3.6. Письменно информировать Банк обо всех вновь открываемых счетах Заемщика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их открытия.
- 4.3.7. По требованию Банка представлять выписки по всем расчетным счетам, открытым в других кредитных организациях.
- 4.3.8. Не принимать мер по закрытию расчетных счетов, открытых Заемщиком у Банка, до полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.
- 4.3.9. Уведомить Банк о предстоящем уменьшении его уставного капитала в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления.
- 4.3.10. По требованию Банка предоставлять полную информацию об использовании кредита, в том числе договоры на закупку товарно-материальных ценностей, оказание услуг, поставки, счета фактуры, накладные.
- 4.3.11. По требованию Банка, в течение 2 (двух) рабочих дней, предоставлять возможность представителям Банка и/или Банка России при необходимости в сопровождении уполномоченного лица Заемщика (залогодателя):
- осуществления проверки предмета залога по месту его хранения/нахождения (в том числе, но не исключительно, на земельных участках, в зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства, складах и т.д.)
  - осуществления проверки документов, фактического наличия, состояния и условия содержания предмета залога,
  - ознакомления с деятельностью Заемщика, местом ведения бизнеса (включая здания, сооружения, офисные помещения, земельные участки, оборудование, товарно - материальные ценности и т.д.),
  - осмотра основных средств Заемщика (движимого и/или недвижимого имущества) и/или объектов незавершенного строительства/производства,
  - осуществления проверки целевого использования кредита.
- 4.3.12. При получении от Банка уведомления в соответствии с п.п. 4.2.4 настоящих Общих условий произвести погашение задолженности в срок, указанный в уведомлении. По истечении этого срока Банк вправе списать соответствующие суммы на основании распоряжения Банка со счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и в иных кредитных организациях.
- 4.3.13. В случае если Индивидуальными условиями предусмотрена возможность расходования кредитных средств в наличной форме, то при расходовании кредитных средств в наличной форме в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи наличных денежных средств, предоставить в Банк необходимые документы (в том числе: счета/счета-фактуры/накладные/договоры/акты выполненных работ или оказания услуг и прочие документы), с целью подтверждения целевого использования кредитных средств (документы предоставляются по требованию Банка).
- 4.3.14. Не принимать решения о реорганизации или ликвидации без предварительного письменного согласия Банка, в противном случае – незамедлительно погасить задолженность по кредиту независимо от договорного срока ее погашения с полной уплатой процентов за фактический срок использования кредита (за исключением реорганизации в форме присоединения или преобразования, при условии сохранения Заемщиком статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя или статуса организации, осуществляющей первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, а также за исключением малых форм хозяйствования – при заключении Кредитного договора в рамках Правил льготного кредитования АПК).
- 4.3.15. Информировать Банк:
- об изменении почтовых реквизитов, юридического адреса/адреса регистрации/ адреса фактического места жительства, телефона/факса, фамилии и (или) имени в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты указанных изменений;
  - об изменении банковских реквизитов до вступления изменений в силу.
- 4.3.16. Уведомить Банк:
- об изменении учредительных документов, единоличного исполнительного органа, состава участников/акционеров, смене главы КФХ, любых сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, с представлением Банку документов, подтверждающих такие изменения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их государственной регистрации/внесения записи в соответствующий реестр;
  - об изменениях полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение сделок от имени Заемщика, и иных сведений, необходимых Банку для надлежащего выполнения им обязательств по Кредитному договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (трех) рабочих дней копий подтверждающих документов. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения указанного условия Банк не несет ответственности за последствия исполнения распоряжений Заемщика.
- 4.3.17. Информировать Банк:
- о возможном неплатеже в срок по настоящему договору не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты платежа по Кредитному договору;
  - о наличии судебного спора или о наступлении событий, способных оказать негативное влияние на

деятельность, платежеспособность Заемщика и ухудшить его финансовое состояние, а также сообщить о мерах, предпринимаемых Заемщиком для устранения неблагоприятных последствий, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты наступления указанных событий.

4.3.18. В случае наличия/открытия в период действия Кредитного договора расчетного (-ых) счета (-ов) в иных кредитных организациях в течение 60 (шестидесяти) календарных дней, считая с даты заключения Кредитного договора/открытия счета, подписать и предоставить Банку согласие (акцепт) на списание денежных средств с имеющихся/ открытых в период действия Кредитного договора счетов на условиях заранее данного акцепта на основании расчетного (платежного) документа Банка в уплату задолженности по Кредитному договору.

В случае отсутствия возможности подписать и предоставить согласие (акцепт) к расчетному (-ым) счету (-ам) в иных кредитных организациях, Заемщик обязан предоставить в Банк письменный отказ иной кредитной организации в подписании согласия (акцепта).

Согласие (акцепт) не предоставляется:

- к счетам участника закупки, открытым в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- к счетам, открытым в уполномоченных кредитных организациях, включенных Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации, для проведения расчетов между участниками строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- к отдельным счетам, открытым для совершения операций по корпоративным картам;
- к счетам, открытым в иностранных кредитных организациях, не имеющих филиалов и (или) представительств в РФ.

Заемщик обязан предоставить в Банк документы (оригиналы или копии, заверенные надлежащим образом), подтверждающие назначение вышеуказанных счетов, согласие (акцепт) к которым не предоставляется (например, договор об открытии счета и т.п.).

4.3.19. В течение всего срока действия Кредитного договора уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления события с обязательным предоставлением копии соответствующего договора, заверенной уполномоченным лицом Заемщика:

- об оформленных и/или полученных Заемщиком кредитах и займах, гарантиях, векселях/облигационных займах в кредитных и микрофинансовых организациях, а также от третьих лиц;
- о выданных Заемщиком поручительствах и независимых гарантиях в пользу третьих лиц,
- о предоставленных залогах,
- о заключенных Заемщиком договорах финансовой аренды (лизинга), договорах финансирования под уступку денежного требования (факторинга).

#### 4.4. Заемщик вправе:

4.4.1. Производить досрочное полное или частичное погашение кредита. Заемщик при наличии намерения погасить кредит (или его часть) обязан направить Банку заявление (ходатайство) о досрочном возврате кредита (или его части) не менее чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты возврата кредита (или его части).

За досрочный возврат кредита Заемщик уплачивает плату в размере, определяемом в соответствии с п. 3.10 настоящих Общих условий, не позднее дня досрочного погашения, в случае если она установлена Индивидуальными условиями.

При полном досрочном возврате кредита подлежащие к уплате проценты за пользование кредитом начисляются за время фактического использования кредитом, и уплачиваются одновременно с полным возвратом основного долга. При досрочном возврате части кредита проценты за пользование кредитом уплачиваются в соответствии с разделом 3 настоящих Общих условий.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в соответствующих пунктах настоящих Общих условий и Индивидуальных условий, Банк вправе применить штрафы и иные санкции согласно нижеприведенной таблице, а также предъявить Заемщику требование об их уплате:

5.1.1. При заключении Кредитного договора вне рамок Правил льготного кредитования АПК применяются следующие санкции:

номер пункта	вид, размер санкции
2.2 Индивидуальных условий	Банк вправе осуществить действия, предусмотренные п. 4.2.4 настоящих Общих условий

4.3.5 - 4.3.10 настоящих Общих условий	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 2.4 настоящих Общих условий, на 2 (два) процентных пункта и (или) отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей
4.3.18 настоящих Общих условий	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 2.4 настоящих Общих условий, на 2 (два) процентных пункта
4.3.13, 4.3.19	повышение действующей процентной ставки, определенной п. 2.4 настоящих Общих условий, на 5 (пять) процентных пункта и (или) отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей
4.3.15, 4.3.16 настоящих Общих условий	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей
4.3.11, 4.3.17, раздел 8 настоящих Общих условий	отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей.

5.1.2. При заключении Кредитного договора в рамках Правил льготного кредитования АПК применяются следующие санкции:

номер пункта	вид, размер санкции
2.2 Индивидуальных условий	Банк вправе осуществить действия, предусмотренные п. 4.2.4 настоящих Общих условий
4.3.5 – 4.3.10, 4.3.13, 4.3.19 настоящих Общих условий	штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения обязательств; и (или) отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей.
4.3.18 настоящих Общих условий	штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый случай нарушения обязательств
4.3.15, 4.3.16	штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей
4.3.11, 4.3.17, раздел 6 настоящих Общих условий	отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей.

- 5.2. При заключении Кредитного договора вне рамок Правил льготного кредитования АПК санкция в виде увеличения действующей процентной ставки применяется с даты, указанной в письменном уведомлении Банка, направленном Заемщику. Повышенная процентная ставка действует до момента фактического исполнения обязательств, предусмотренных указанными пунктами Общих условий. Повышение процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом производится без заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору.
- 5.3. Заемщик обязуется уплатить штраф в размере и в срок, указанные в соответствующем требовании Банка.
- 5.4. Отказ Банка от Кредитного договора (исполнения Кредитного договора), досрочное взыскание Банком суммы кредита, причитающихся процентов и иных платежей осуществляются в порядке, установленном п. 4.2.4 настоящих Общих условий.
- 5.5. Применение Банком санкций, предусмотренных п. 5.1 настоящих Общих условий, в виде штрафа и (или) повышения действующей процентной ставки не освобождает Заемщика от надлежащего исполнения соответствующих обязательств.

## 6. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 6.1. Заемщик настоящим в пунктах 6.2 – 6.9 настоящих Общих условий заверяет Банк о нижеследующем, и признает, что Банк заключает Кредитный договор, полагаясь на такие заверения Заемщика. Каждое из заверений, изложенных в настоящем разделе, считается длящимся до момента полного исполнения обязательств Заемщиком по Кредитному договору.
- 6.2. Заемщик является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, надлежащим образом учрежденным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, наделенным всеми полномочиями и юридическими правами, а также предпринял все необходимые в силу российского законодательства или устава/внутренних положений Заемщика

- (применяется в отношении юридического лица) корпоративные, правовые и иные действия, необходимые для заключения, совершения и исполнения им условий Кредитного договора.
- 6.3. Были совершены, соблюдены и получены все действия, условия, разрешения, одобрения и согласования, совершение, соблюдение и получение которых требуется для того, чтобы Заемщик мог на законных основаниях заключить Кредитный договор, осуществлять свои права и выполнять свои обязательства по Кредитному договору; обеспечить правомерность, действительность, юридическую силу обязательств, принятие которых Заемщиком непосредственно предусмотрено в Кредитном договоре.
  - 6.4. Принятие и исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных и внутренних документов Заемщика; нарушения обязательств перед третьими лицами по договорам, стороной которых является Заемщик.
  - 6.5. Заемщик не предпринимал никаких корпоративных действий, не имеет места и не существует угрозы, насколько это известно Заемщику, начала каких-либо иных действий или судебных разбирательств против Заемщика с целью его ликвидации, введения процедур банкротства, а также назначения ликвидатора, внешнего управляющего, временного управляющего или аналогичного должностного лица в отношении него.
  - 6.6. Насколько это известно Заемщику, не имеет места и не существует угрозы начала судебных действий или административных разбирательств в каком-либо суде или органе, которые, могли бы оказать существенное негативное воздействие на деятельность или финансовое состояние Заемщика и привести к невозможности надлежащим образом исполнять Заемщиком свои обязательства по Кредитному договору, за исключением судебных действий и разбирательств, о которых Заемщик письменно уведомил Банк при заключении Кредитного договора.
  - 6.7. Заемщик осуществляет свою деятельность и операции с соблюдением всех законов, нормативных актов и предписаний государственных органов, имеющих силу закона, применимых и относящихся к нему.
  - 6.8. Заемщик не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».
  - 6.9. Вся информация, представленная Заемщиком Банку в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Банка о предоставлении кредита Заемщику в соответствии с условиями Кредитного договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Все заявления, уведомления, требования, запросы и иные юридически значимые сообщения, направляемые в соответствии с Кредитным договором или в связи с ним (далее - сообщения), должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом (в т.ч. в электронном заказном письмом), по телеграфу (в т.ч. электронной телеграммой), по электронной почте (E-mail), по системе дистанционного банковского обслуживания Банка или доставлены нарочно (в т.ч. курьерской доставкой) по адресам, указанным в Индивидуальных условиях. Стороны признают обязательную юридическую силу за перепиской по адресам E-mail, указанным в Индивидуальных условиях, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем), и соглашаются с тем, что любая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в Индивидуальных условиях, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.
- 7.2. Датой направления сообщения в зависимости от способа отправки считается:
  - дата штампа почтового ведомства места отправления о принятии письма/дата, указанная в почтовой квитанция об отправке заказного письма;
  - дата штампа телеграфа места отправления на копии телеграммы/дата, указанная в уведомлении с параметрами отправленной телеграммы/дата отправки, указанная в уведомлении телеграфа о вручении отправленной телеграммы;
  - дата личного вручения юридически значимого сообщения стороне Кредитного договора;
  - дата отправления сообщения по электронной почте (E-mail), по системе дистанционного банковского обслуживания.
- 7.3. Любые сообщения, направленные Банком Заемщику, считаются полученными надлежащим образом:
  - при отправке почтой – в дату вручения адресату, указанную в уведомлении о вручении/отчете об отслеживании почтового отправления на сайте «Почта России» или по истечении 14 календарных дней с момента отправки письма, в зависимости от того, какой срок наступит ранее;
  - при отправке телеграфом – в дату вручения адресату, указанную в уведомлении телеграфа о вручении отправленной телеграммы;
  - при нарочном вручении – в дату доставки адресату курьером, или в дату, указанную стороной Кредитного договора (ее представителем или уполномоченным лицом) на копии документа при его вручении;
  - при отправке по электронной почте, по системе дистанционного банковского обслуживания - спустя 2 часа после отправления письма.
- 7.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения, банковских реквизитов, телефонов и факсов в сроки, указанные в п. 4.3.15 настоящих Общих условий. Неисполнение стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренное Кредитным договором

уведомление не было произведено надлежащим образом.

Каждая из сторон несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в Индивидуальных условиях, а также риск отсутствия по указанным адресам своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресам, указанным в Индивидуальных условиях, считаются полученными стороной, даже если она не находится по указанным адресам.

- 7.5. При толковании настоящих Общих условий и Индивидуальных условий используемые в них слова в единственном числе могут пониматься во множественном числе и наоборот, где это требуется по смыслу текста настоящих Общих условий и Индивидуальных условий.
- 7.6. В соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ, п. 2 ст. 434 ГК РФ стороны договорились, что Кредитный договор может быть заключен и подписан сторонами любым из следующих способов:
  - на бумажном носителе собственноручными подписями уполномоченных лиц сторон;
  - в электронной форме усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных лиц сторон. Договор, оформленный в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц сторон, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями сторон и заверенному печатями сторон, и является надлежащим доказательством при возникновении споров, вытекающих из Кредитного договора.
- 7.7. Изменения и дополнения в Кредитный договор вносятся по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением, подписанным любым из способов, указанных в п. 7.6 настоящих Общих условий, за исключением изменения размера процентной ставки по кредиту в случаях, предусмотренных п. 4.2.6 (при изменении процентной ставки Банком в одностороннем порядке), разделом 5 настоящих Общих условий и Приложением №1 к настоящим Общим условиям.
- 7.8. За изменение условий кредитования по инициативе Заемщика Банк взимает с него плату, если иное не предусмотрено Приложением № 1 к настоящим Общим условиям. Размер платы определяется в соответствии с тарифами Банка, действующими на дату заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору либо к соответствующему договору, обеспечивающему исполнение обязательств по Кредитному договору (залог, поручительство и другое).
- 7.9. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заемщиком одного из условий, предусмотренных п.п.2.1.2 настоящих Общих условий, Банк не несет ответственности за неблагоприятные последствия и убытки, возникшие у Заемщика в связи с невыдачей кредита.
- 7.10. Стороны обязаны хранить коммерческую тайну. За разглашение коммерческой тайны, связанной с Кредитным договором, виновная сторона возмещает потерпевшей стороне понесенные от этого убытки.
- 7.11. Сведения о Заемщике, определенные статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», переданы в бюро кредитных историй.
- 7.12. Все споры, вытекающие из Кредитного договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством.

### **Специальные условия кредитования Заемщика в рамках Правил льготного кредитования АПК**

Настоящие специальные условия кредитования Заемщика в рамках Правил льготного кредитования АПК (далее – **Специальные условия**) определяют условия предоставления Заемщику кредита по Кредитному договору в рамках Правил льготного кредитования АПК.

Заемщик руководствуется также условиями Кредитного договора в части, не противоречащей положениям настоящих Специальных условий.

#### **1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

- 1.1. **Программа** – Правила льготного кредитования АПК.
- 1.2. **Период льготного кредитования** – период, в который Министерством сельского хозяйства Российской Федерации из средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству сельского хозяйства Российской Федерации на указанные цели, Банку возмещается недополученный доход в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между Банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.
- Период льготного кредитования устанавливается до момента Прекращения действия Программы в соответствии с п. 1.3 настоящих Специальных условий. При Прекращении действия Программы в случаях, указанных в п. п. 1.3.1, 1.3.9 настоящих Специальных условий, новый Период льготного кредитования начинается с даты, указанной в уведомлении об установлении Периода льготного кредитования по форме Приложения №3 к Общим условиям.
- Если Кредитный договор заключается до получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой, в случае получения Банком положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации включение Заемщика в Программу и установление Периода льготного кредитования осуществляется с даты заключения дополнительного соглашения по форме Приложения № 3 к Индивидуальным условиям об изменении условий Кредитного договора и установлении Периода льготного кредитования.
- 1.3. **Прекращение действия Программы** – прекращение/приостановление действия Программы при наступлении/выявлении Банком (на основании любого доступного (открытого) источника информации) одного из следующих событий:
- 1.3.1. принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения или преобразования, при условии сохранения Заемщиком статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя или статуса организации, осуществляющей первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, осуществляющей производство из продукции (сырья), не относящейся к сельскохозяйственной, а также за исключением малых форм хозяйствования) – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.2. принятие уполномоченным органом/собственником имущества Заемщика решения о ликвидации Заемщика – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.3. утрата Заемщиком статуса налогового резидента Российской Федерации/регистрации на территории Российской Федерации или введения уполномоченными органами ограничений на осуществление Заемщиком хозяйственной деятельности – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.4. Заемщик не является сельскохозяйственным товаропроизводителем или не осуществляет производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, или не осуществляет производство из продукции (сырья), не относящейся к сельскохозяйственной (в соответствии с требованиями Программы) – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.5. возбуждение в отношении Заемщика производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.6. нарушение Заемщиком целей использования кредита по Кредитному договору, в том числе их несоответствие установленным требованиям Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в

- рамках Программы, в том числе неисполнение/ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательства, предусмотренного п. 4.3.6 настоящих Специальных условий – начиная с даты предоставления денежных средств/с даты направления денежных средств не по целевому назначению на основании уведомления, направленного Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
- 1.3.7. выявление Банком факта размещения на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, предоставленных Банком Заемщику денежных средств в соответствии с Кредитным договором – начиная с даты размещения денежных средств, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.8. подписание Заемщиком и Банком соглашения о продлении срока пользования кредитом (пролонгации) – начиная с даты подписания соглашения о продлении срока пользования кредитом (пролонгации), за исключением случаев пролонгации, предусмотренных условиями Программы;
  - 1.3.9. невыполнение Заемщиком обязательств по погашению основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с графиком платежей по Кредитному договору (за исключением случаев (случаев) возникновения в течение последних 180 календарных дней просроченных платежей по основному долгу и (или) процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 календарных дней включительно) – начиная с 91 календарного дня образования просроченной задолженности до исполнения Заемщиком своих просроченных обязательств по погашению основного долга, уплате начисленных процентов;
  - 1.3.10. невыполнение Заемщиком условия о получении установленной доли дохода от реализации продукции в доходе от реализации товаров (работ, услуг) по истечении 3 лет с даты заключения договора о предоставлении льготного инвестиционного кредита, но не позднее даты окончания срока такого кредита. Категория заемщиков, доля дохода, виды продукции и иные параметры определены Программой – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий<sup>1</sup>;
  - 1.3.11. отмена Программы – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.12. досрочное погашение Заемщиком льготного инвестиционного кредита за счет рефинансирования задолженности – начиная со дня, следующего за датой досрочного погашения Заемщиком льготного инвестиционного кредита за счет рефинансирования задолженности<sup>1</sup>;
  - 1.3.13. наступление предельного срока возврата кредита – начиная с первого рабочего дня, следующего за датой предельного срока возврата кредита, установленной п.2.6 Индивидуальных условий;
  - 1.3.14. нарушение графика выборки кредитных средств, указанного в Приложении №2 к Индивидуальным условиям (отклонение фактической выборки кредитных средств по итогам завершеного календарного месяца от графика не допускается, за исключением случаев, указанных в п. 3.1 настоящих Специальных условий), в течение:
    - 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения Кредитного договора (для льготного инвестиционного кредита);  
или
    - 3 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения Кредитного договора (для краткосрочного кредита).Прекращение действия Программы осуществляется начиная с 1-го числа месяца, в котором допущено несоблюдение графика выборки кредитных средств;
  - 1.3.15. корректировка графика погашения основного долга, указанного в Приложении № 1 к Индивидуальным условиям, за исключением случаев, предусмотренных Программой (применяется для льготного инвестиционного кредита) – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий;
  - 1.3.16. непредставление Заемщиком в Банк акта (копии) приемки выполненных работ или ввода в эксплуатацию объекта (объектов) в соответствии с п. 4.3.7 настоящих Специальных условий (применяется при предоставлении льготного инвестиционного кредита на строительство, реконструкцию, модернизацию или техническое перевооружение объекта (ов) строительства);
  - 1.3.17. изменение (корректировка) предоставленных Заемщиком в Банк сведений о планируемой дате ввода в эксплуатацию объекта (объектов) строительства или приемки выполненных работ объекта (объектов), возводимых за счет средств льготного инвестиционного кредита, указанных в Индивидуальных условиях, за исключением случаев, установленных в соответствии с порядком, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (применяется при предоставлении льготного инвестиционного кредита на строительство, реконструкцию, модернизацию или техническое перевооружение объекта (ов) строительства);
  - 1.3.18. наступление иного обстоятельства, влекущего прекращение предоставления Банку субсидий Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по Кредитному договору и (или)

---

<sup>1</sup> применяется только при кредитовании на цели финансирования инвестиционного проекта или на цели рефинансирования ранее заключенного льготного инвестиционного кредита.

Прекращение действия Программы в соответствии с условиями Соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в том числе в случае расторжения Соглашения о предоставлении субсидии – начиная с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий.

Прекращение действия Программы отменяет действие Периода льготного кредитования, начиная с даты, указанной в соответствующем п.п. 1.3.1 – 1.3.18 настоящих Специальных условий, без заключения дополнительного соглашения.

Если Прекращение действия Программы вызвано наступлением/выявлением Банком нескольких событий, Период льготного кредитования прекращается в дату, которая наступит ранее в соответствии с п.п. 1.3.1 – 1.3.18 настоящих Специальных условий.

1.4. Льготная процентная ставка – процентная ставка, установленная по кредиту в период действия Программы. Размер льготной процентной ставки определяется в соответствии с п. 3.2 настоящих Специальных условий и Индивидуальными условиями.

1.5. Стандартная процентная ставка – процентная ставка, установленная по кредиту:

- с даты заключения Кредитного договора до даты (не включительно) заключения дополнительного соглашения об установлении Периода льготного кредитования и в случае Прекращения действия Программы – если Кредитный договор заключается до получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой;
- в случае Прекращения действия Программы – если Кредитный договор заключается после получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой.

Размер стандартной процентной ставки определяется в соответствии с п. 2.4 Общих условий и Индивидуальными условиями.

## **2. ПРЕДМЕТ СПЕЦИАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ**

2.1. Настоящие Специальные условия устанавливаются в рамках Соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между Банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в целях реализации Программы.

2.2. В рамках настоящих Специальных условий Заемщик не имеет права использовать кредит с целью размещения на депозитах и в иных финансовых инструментах, а также на цели, указанные в п.2.3 Общих условий.

## **3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КРЕДИТА**

3.1. Выдача кредита в рамках Программы производится исходя из потребности Заемщика в соответствии с условиями Кредитного договора и настоящих Специальных условий.

Выдача кредита в рамках Программы осуществляется в соответствии с графиком выборки кредитных средств, указанным в Приложении №2 к Индивидуальным условиям.

Под первым месяцем в Приложении №2 к Индивидуальным условиям понимается календарный месяц, в котором заключен Кредитный договор. Под вторым и последующими месяцами понимаются календарные месяцы, следующие за первым месяцем.

В случае если сумма кредита, выданная Заемщику в определенном месяце, составила не менее 90 процентов от суммы, установленной для этого месяца графиком выборки кредитных средств, указанным в Приложении №2 к Индивидуальным условиям, действие Программы не прекращается.

3.2. Процентная ставка по кредиту, предоставленному в рамках Программы, определяется в соответствии с настоящим пунктом.

3.2.1. Если Кредитный договор заключается до получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой, льготная процентная ставка по кредиту устанавливается с даты заключения дополнительного соглашения об установлении Периода льготного кредитования по форме Приложения №3 к Индивидуальным условиям в размере, указанном в дополнительном соглашении.

3.2.2. Если Кредитный договор заключается после получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой, льготная процентная ставка по кредиту устанавливается в размере, указанном в Индивидуальных условиях, в Период льготного кредитования, начиная с первого календарного дня вышеуказанного периода, в том числе при наличии просроченной задолженности по основному долгу/процентам за последние 180 календарных дней продолжительностью (общей продолжительностью) не более 90 календарных дней.

3.2.3. В случае если в течение Периода льготного кредитования Министерством сельского хозяйства Российской Федерации до 30 декабря текущего финансового года не перечислены субсидии Банку в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на цели, указанные в Программе, устанавливается процентная

ставка, рассчитанная как процент, равный сумме величин:

- льготной процентной ставки, предусмотренной п. 3.2.1-3.2.2 настоящих Специальных условий и
- процентной ставки в размере процента, определяемого в соответствии с Программой, от размера ключевой ставки Банка России, действующей:
  - на дату принятия Банком решения о повышении (установлении) процентной ставки по Кредитному договору в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта - с даты принятия Банком такого решения и до даты, следующей за датой очередного изменения ключевой ставки Банка России;
  - на дату начисления Банком процентов по Кредитному договору - с даты, следующей за датой очередного изменения ключевой ставки Банка России.

Об установленном размере процентной ставки и дате принятия Банком вышеуказанного решения Банк письменно уведомляет Заемщика. В случае очередного изменения ключевой ставки Банка России, размер процентной ставки, указанной в настоящем подпункте, изменяется на величину соответствующего изменения ключевой ставки Банка России начиная с даты, следующей за датой такого изменения ключевой ставки Банка России, без дополнительного уведомления Банком.

3.2.4. Если Кредитный договор заключается до получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой, стандартная процентная ставка в размере, определенном п. 2.4 Общих условий и Индивидуальными условиями, устанавливается по кредиту:

- с даты заключения Кредитного договора до даты (не включительно) заключения дополнительного соглашения об установлении Периода льготного кредитования по форме Приложения №3 к Индивидуальным условиям;
- в случае Прекращения действия Программы - с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий, за исключением Прекращения действия Программы по основанию, указанному в п. 1.3.13 настоящих Специальных условий, при котором стандартная процентная ставка устанавливается с первого рабочего дня, следующего за датой предельного срока возврата кредита, установленной п.2.6 Индивидуальных условий.

Об установлении стандартной процентной ставки Банк письменно уведомляет Заемщика.

3.2.5. Если Кредитный договор заключается после получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой, стандартная процентная ставка в размере, определенном п. 2.4 Общих условий и Индивидуальными условиями, устанавливается по кредиту в случае Прекращения действия Программы с даты, указанной в уведомлении, направленном Заемщику в соответствии с п. 4.1.1 настоящих Специальных условий, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего подпункта.

В случае Прекращения действия Программы по основанию, указанному в п. 1.3.13 настоящих Специальных условий, стандартная процентная ставка устанавливается с первого рабочего дня, следующего за датой предельного срока возврата кредита, установленной п.2.6 Индивидуальных условий.

Об установлении стандартной процентной ставки Банк письменно уведомляет Заемщика.

3.2.6. В случае установления процентной ставки, предусмотренной п. 3.2.3 настоящих Специальных условий, при получении Банком субсидий от Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по Кредитному договору устанавливается льготная процентная ставка, указанная в п. 3.2.1-3.2.2 настоящих Специальных условий, о чем Банк письменно уведомляет Заемщика.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Банк обязуется:

4.1.1. Письменно уведомить Заемщика о Прекращении действия Программы по кредиту, предоставленному в рамках Программы, и о переходе кредитования на условия, установленные Кредитным договором, путем направления Заемщику уведомления, составленного по форме Приложения № 2 к Общим условиям.

##### 4.2. Банк вправе:

4.2.1. Потребовать от Заемщика уплаты суммы субсидии (всей или части субсидии), полученной Банком в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между Банком и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в Период льготного кредитования по Кредитному договору, а также возмещения Банку уплаченной пени в соответствии с Программой, в случае возврата её Банком в доход федерального бюджета, и уплаченных Банком штрафов (в случае применения к Банку штрафных санкций за нарушение условий, установленных при предоставлении субсидии) по причине использования Заемщиком кредита/части кредита не по целевому назначению и/или предоставления Заемщиком неверной и/или неполной информации и/или в иных случаях, предусмотренных Программой.

4.2.2. Изменить в одностороннем порядке либо по соглашению сторон:

4.2.2.1. В период действия Программы льготную процентную ставку, установленную п. 3.2.1-3.2.2 настоящих Специальных условий - в случае внесения изменений в Программу в части определения размера и/или

порядка расчета льготной процентной ставки.

4.2.2.2. В случае изменения льготной процентной ставки в одностороннем порядке Банк письменно уведомляет Заемщика извещением об изменении процентной ставки в соответствии с п. 4.2.6 Общих условий.

4.2.3. В одностороннем порядке осуществлять изменение условий Кредитного договора в соответствии с Программой в следующих случаях:

- внесение изменений в Программу и/или Соглашение о предоставлении субсидии, заключенное между Банком и Минсельхозом России, в течение срока действия Кредитного договора;
- получение официальных разъяснений от Минсельхоза России и/или иных федеральных органов власти, предоставленных в рамках реализации Программы,

с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.

Указанное в настоящем пункте изменение условий Кредитного договора вступает в силу с даты доставки Заемщику соответствующего уведомления Банка, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление Заемщика об указанных изменениях Кредитного договора производится в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

4.2.4. При перечислении средств кредита на уплату авансов в счет приобретения имущества и/или выполнения работ и/или оказания услуг требовать от Заемщика подтверждения использования кредита по целевому назначению, в том числе, но не исключительно, в виде предоставления сведений и документов (по форме и содержанию, удовлетворяющих Банк), подтверждающих приобретение имущества и/или выполнение работ и/или оказание услуг за счет средств кредита и их отражение в бухгалтерском учете Заемщика.

4.2.5. Приостановить предоставление кредитных средств в рамках Кредитного договора и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита, уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом и других платежей Банку и предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество в случае неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения п. 4.3.5, 4.3.6 настоящих Специальных условий.

4.2.6. При наступлении любого из событий, обстоятельств, указанных в п. 4.3.4 настоящих Специальных условий, повлекшего для Банка имущественные потери, требовать от Заемщика возмещения в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в полном объеме понесенных Банком имущественных потерь в размере, установленном Кредитным договором.

Уведомление Банка, содержащее требование о возмещении имущественных потерь Банка направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором.

#### 4.3. Заемщик обязуется:

4.3.1. Являться сельскохозяйственным товаропроизводителем или осуществлять производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, или производство из продукции (сырья), не относящейся к сельскохозяйственной (в соответствии с требованиями Программы).

4.3.2. При получении от Банка требования об уплате суммы субсидии, в случае возврата её Банком в доход федерального бюджета, а также суммы уплаченных Банком пени и штрафа в соответствии с п.п. 4.2.1 настоящих Специальных условий, возместить Банку соответствующие денежные суммы в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Банка письменного требования об уплате.

4.3.3. Предоставлять по требованию Банка:

- ежегодно не позднее 15 апреля: документы, подтверждающие долю дохода от реализации сельскохозяйственной продукции/первичной и/или последующей (промышленной) переработки сельскохозяйственной продукции, согласно перечню продукции, утверждаемому Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3, частью 1 статьи 7 и частью 2 статьи 11 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» в доходе от реализации товаров (работ, услуг), составляющую не менее 70 процентов за календарный год; форму № 6 – АПК «Отчет об отраслевых показателях деятельности организации агропромышленного комплекса» (для юридического лица); форму №1-ИП «Информация о производственной деятельности индивидуальных предпринимателей» (для индивидуального предпринимателя); форму №1-СПП «Информация о результатах деятельности сельскохозяйственных потребительских кооперативов (кроме кредитных)» (для сельскохозяйственного потребительского кооператива).

Условие настоящего пункта не распространяется на Заемщиков, реализующих инвестиционные проекты по строительству оптово-распределительных центров, а также крестьянские хозяйства (КХ), крестьянско-фермерские хозяйства (КФХ), индивидуальных предпринимателей-глав КФХ.

4.3.4. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить Банку в полном объеме понесенные им имущественные потери:

- при наступлении любого из событий, обстоятельств, послуживших основанием для осуществления Банком возврата (платежа) в доход федерального бюджета денежных средств, перечисленных Банку для возмещения недополученных доходов по кредиту (части кредита) - субсидий, в том числе, но не

исключительно:

- получение Банком требования Минсельхоза России и/или представления и предписания уполномоченного органа государственного финансового контроля по возврату субсидий в связи с установлением факта нарушения условий и порядка предоставления субсидий в соответствии с Программой;
- выявление Банком факта нарушения Заемщиком целей использования кредита по Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, их несоответствие Программе, и/или использование кредитных средств для погашения лизинговых платежей, и/или направление кредитных средств для размещения на депозитах или в иных финансовых инструментах

не позднее 3 (трех) календарных дней с даты доставки Заемщику соответствующего уведомления Банка, содержащего требование о возмещении платежа, в размере суммы возвращенной Банком субсидии, а также уплаченных Банком в связи с возвратом субсидии санкций и иных платежей в полном объеме.

- в случае внесения изменений в Программу, в результате которых размер субсидии, предоставляемой Банку по Кредитному договору, установлен в меньшем размере в сравнении с размером субсидии, установленным на дату заключения Кредитного договора, в порядке и в сроки, указанные в соответствующем уведомлении Банка, содержащем требование о возмещении имущественных потерь, в размере недополученной Банком субсидии, рассчитанном как разница между установленным на дату заключения Кредитного договора размером субсидии и новым значением размера субсидии, установленным в связи с внесением изменений в Программу.
- в случае если Минсельхозом России в срок до 30 декабря соответствующего текущего финансового года (включительно) Банку не перечислены субсидии (полностью или частично) по заявке на получение субсидии в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Минсельхоза России на цели, указанные в Программе, в порядке и в сроки, указанные в соответствующем уведомлении Банка, содержащем требование о возмещении имущественных потерь, в полном объеме понесенные им имущественные потери в размере недополученной Банком субсидии (применяется в части, не противоречащей решениям и нормативно-правовым актам Минсельхоза России в рамках Программы).

Уведомление Банка, содержащее требование о возмещении имущественных потерь Банка направляется Заемщику в порядке, предусмотренном Кредитным договором. Обязательство Заемщика по возмещению имущественных потерь Банка считается возникшим с даты доставки Заемщику соответствующего уведомления Банка.

Имущественные потери Банка подлежат возмещению независимо от признания Кредитного договора недействительным или незаключенным, в том числе, но не ограничиваясь, после прекращения действия Кредитного договора в связи с исполнением обязательств Заемщиком по возврату полученного кредита, по уплате процентов и других платежей.

- 4.3.5. В случае направления кредита (части кредита) не по целевому назначению, указанному в п. 2.2 Индивидуальных условий, в том числе в целях, не соответствующих Программе, и/или при использовании части кредитных средств для погашения лизинговых платежей, и/или при направлении кредитных средств для размещения на депозитах или в иных финансовых инструментах,

и/или при непредоставлении сведений и документов (по форме и содержанию удовлетворяющих Банк), подтверждающих приобретение имущества и/или выполнение работ и/или оказание услуг и их отражение в бухгалтерском учете Заемщика, для уплаты авансов за которые были использованы кредитные средства,

и/или в иных случаях, предусмотренных Программой и считающихся нарушением целевого назначения кредита,

Заемщик обязан досрочно погасить кредит (часть кредита) в размере денежных средств, направленных не по целевому назначению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты доставки Заемщику уведомления Банка с требованием о досрочном погашении кредита (части кредита).

- 4.3.6. В случае возврата Заемщику денежных средств (в т.ч. авансов), перечисленных им на цели, соответствующие Программе, Заемщик обязан осуществить следующие действия:

- ✓ если денежные средства были перечислены **в валюте кредита – не позднее 1 (первого) рабочего дня, следующего за днем поступления возврата**, направить поступившие средства в досрочное погашение кредита (основного долга) по настоящему договору;
- ✓ если денежные средства были перечислены **в иностранной валюте:**
  - повторно использовать возвращенные денежные средства – в случаях и в соответствии с условиями, указанными в п. 4.3.6.1 настоящих Специальных условий;
  - **не позднее 1 (первого) рабочего дня, следующего за днем поступления возврата** направить поступившие средства в досрочное погашение кредита (основного долга) по Кредитному договору – если средства возвращены в случае, отличном от указанных в п. 4.3.6.1 настоящих Специальных условий, или в случае невозможности повторного использования средств по целевому назначению согласно п. 4.3.6.1 настоящих Специальных условий.

Если денежные средства были возвращены в иностранной валюте, они направляются в погашение кредита в валюте кредита в размере, равном сумме кредитных средств, ранее использованных Заемщиком для конвертации суммы, возвращенной Заемщику в иностранной валюте.

Действие данного пункта не распространяется на случаи возврата денежных средств, которые не поступили на счет получателя и были возвращены банком получателя (например, в случае технического сбоя, ошибки в реквизитах и т.д.).

4.3.6.1. Повторное использование возвращенных денежных средств, перечисленных в иностранной валюте, возможно, если средства были возвращены поставщиком по следующим причинам:

- введение торговых и экономических санкций в отношении российских юридических (в том числе в отношении уполномоченных банков) и (или) физических лиц, если такие санкции повлияли на возможность исполнения обязательств по договору, заключенному Заемщиком, и (или) осуществлению расчетов;
- введение Правительством Российской Федерации мер, ограничивающих транспортировку и (или) закупку иностранного оборудования, сырья и (или) комплектующих, если такие меры повлияли на возможность исполнения обязательств по договору, заключенному Заемщиком;
- введение иностранным государством запретов и (или) ограничений в области предпринимательской деятельности, осуществления валютных операций, а также иных ограничительных и (или) запретительных мер, действующих в отношении Российской Федерации или российских хозяйствующих субъектов, если такие обстоятельства повлияли на возможность исполнения обязательств по договору, заключенному Заемщиком, и (или) осуществления расчетов.

Указанные в настоящем пункте причины возврата денежных средств, при которых допускается повторное использование возвращенных денежных средств, установлены Программой и могут быть изменены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. В случае такого изменения Заемщик (при необходимости) осуществляет повторное использование возвращенных денежных средств с учетом всех изменений/дополнений, внесенных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

При повторном использовании денежных средств Заемщику необходимо представить Банку:

- не позднее 1 (первого) рабочего дня, следующего за днем поступления возврата - письмо, заверенное подписью уполномоченного лица и печатью (при наличии печати) Заемщика, содержащее информацию, подтверждающую возврат, с указанием причин, а также информацию о намерении повторно использовать возвращенные денежные средства в соответствии с целевым назначением кредита;
- не позднее 1 (первого) рабочего дня, следующего за днем повторного использования - документы (по форме и содержанию удовлетворяющие Банк), подтверждающие повторное направление Заемщиком поступивших средств в иностранной валюте в соответствии с целевым назначением кредита, указанным в п. 2.2 Индивидуальных условий.

4.3.7. Представить в Банк акт (копию) приемки выполненных работ или ввода в эксплуатацию объекта (объектов) в течение месяца со дня подписания акта приемки выполненных работ или ввода в эксплуатацию объекта (объектов), построенного (построенных) за счет средств предоставленного Банком кредита (применяется при предоставлении льготного инвестиционного кредита на строительство, реконструкцию, модернизацию или техническое перевооружение объекта (ов) строительства).

#### 4.4. Заемщик вправе:

- 4.4.1. Осуществлять конвертацию кредитных средств в иностранную валюту по курсу Банка на дату конвертации для расчетов с поставщиками по внешнеторговым контрактам, в том числе для осуществления авансовых платежей и (или) расчетов по безотзывным аккредитивам, содержащим условие об осуществлении платежа при представлении документов, подтверждающих факт получения Заемщиком имущества (принятия им результатов выполненных работ, оказанных услуг).

### 5. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- 5.1. Заемщик настоящим в п. п. 5.2-5.7 настоящих Специальных условий заверяет Банк о нижеследующем, и признает, что Банк предоставляет кредит в рамках Программы, полагаясь на такие заверения Заемщика. Каждое из заверений, изложенных в настоящих Специальных условиях, считается действующим до момента полного исполнения Заемщиком обязательств, установленных в период действия Программы.
- 5.2. Заемщик не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения или преобразования, при условии сохранения заемщиком статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя или статуса организации, осуществляющей первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, а также за исключением малых форм хозяйствования).
- 5.3. Заемщик обладает статусом налогового резидента Российской Федерации.
- 5.4. Заемщик зарегистрирован на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".
- 5.5. В отношении Заемщика не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в

- соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).
- 5.6. Заемщик не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 тыс. рублей, в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего:
- дате заключения дополнительного соглашения об установлении Периода льготного кредитования по форме Приложения №3 к Индивидуальным условиям (если Кредитный договор заключается до получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой);
  - дате заключения Кредитного договора (дате установления Периода льготного кредитования, указанной в уведомлении по форме Приложения №3 к Общим условиям) (если Кредитный договор заключается после получения положительного решения Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о возможности включения Заемщика в реестр заемщиков в соответствии с Программой).
- 5.7. Заемщик является сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими производство, первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим производство из продукции (сырья), не относящейся к сельскохозяйственной, или относится к малым формам хозяйствования, с учетом требований Программы.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Настоящие Специальные условия вступают в силу с даты подписания Кредитного договора и действуют до Прекращения действия Программы. О Прекращении действия Программы Заемщику направляется уведомление, составленное по форме, установленной Приложением №2 к Общим условиям.
- 6.2. Изменение процентной ставки по кредиту в случаях, предусмотренных п. 3.2 и п. 4.2.2 (при изменении процентной ставки Банком в одностороннем порядке) настоящих Специальных условий, осуществляется без заключения дополнительного соглашения.
- 6.3. Условия настоящих Специальных условий применяются в части, не противоречащей Программе, в том числе при внесении изменений в Программу.
- 6.4. Заемщик дает поручение Банку передавать Банку России, Министерству сельского хозяйства Российской Федерации, органу управления агропромышленным комплексом субъекта Российской Федерации, иным государственным органам в рамках реализации Программы документы и информацию в отношении Заемщика, Кредитного договора и прав требований по нему, включая сведения, которые в соответствии со ст. 26 Федерального закона от 02.12.1990 г. № 395 – 1 «О банках и банковской деятельности» являются банковской тайной.
- 6.5. Плата за изменение условий кредитования по инициативе Заемщика в период действия Программы не взимается.
- 6.6. Заемщик уведомлен и согласен с правом Банка в одностороннем порядке производить изменение условий кредитования по Кредитному договору в соответствии с Программой в следующих случаях:
- внесение изменений в Программу и/или Соглашение о предоставлении субсидии, заключенное между Банком и Минсельхозом России, в течение срока действия Кредитного договора;
  - получение официальных разъяснений от Минсельхоза России и/или иных федеральных органов власти, предоставленных в рамках реализации Программы,
- с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.
- Указанное в настоящем пункте изменение условий Кредитного договора вступает в силу с даты доставки Заемщику соответствующего уведомления Банка, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

**Приложение № 2**  
**к Общим условиям кредитования**  
**юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**  
**в КБ «Кубань Кредит» ООО по скоринговым программам**

**Форма уведомления о Прекращении действия Программы**

\_\_\_\_\_

*(руководителю предприятия/ИП)*

\_\_\_\_\_

*(юридический адрес/адрес  
регистрации)*

\_\_\_\_\_

*(адрес фактического места проживания)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

В настоящий момент между КБ «Кубань Кредит» ООО и \_\_\_\_\_ (далее - Заемщик) заключен договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – кредитный договор).

В соответствии с пунктами 1.3. \_\_\_ и 4.1.1 Приложения №1 «Специальные условия кредитования Заемщика в рамках Правил льготного кредитования АПК» к Общим условиям кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в КБ «Кубань Кредит» ООО по скоринговым программам (далее - Специальные условия кредитования Заемщика) уведомляем Вас о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. прекращается Период льготного кредитования на условиях, определенных Специальными условиями кредитования Заемщика.

С указанной даты кредитование Заемщика и обслуживание ранее предоставленного кредита будет осуществляться на условиях, установленных Кредитным договором, без применения Специальных условий кредитования Заемщика (в том числе в части установления стандартной процентной ставки, требований к Заемщику, ответственности и т.п.).

Специальные условия кредитования Заемщика прекращают свое действия с вышеуказанной даты прекращения Периода льготного кредитования.

**БАНК**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

*должность*

\_\_\_\_\_

*подпись представителя Банка (ФИО)*

*м.п.*

**Приложение № 3**  
**к Общим условиям кредитования**  
**юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**  
**в КБ «Кубань Кредит» ООО по скоринговым программам**

**Форма уведомления об установлении Периода льготного кредитования**

\_\_\_\_\_

*(руководителю предприятия/ИП)*

\_\_\_\_\_

*(юридический адрес/адрес  
регистрации)*

\_\_\_\_\_

*(фактический адрес/  
адрес фактического места проживания)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

В настоящий момент между КБ «Кубань Кредит» ООО и \_\_\_\_\_ заключен кредитный договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – кредитный договор).

В соответствии с пунктом 1.2 Приложения №1 «Специальные условия кредитования Заемщика в рамках Правил льготного кредитования АПК» к Общим условиям кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в КБ «Кубань Кредит» ООО по скоринговым программам уведомляем Вас о том, что с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по кредитному договору устанавливается Период льготного кредитования.

**БАНК**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

*должность*

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
*подпись представителя Банка*  
*м.п.*