

Приложение № _____
к Договору подряда
от _____ 2026г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО

Р.Ю. Барчо

"__"____2026 года

"__"____2026 года

КБ "Кубань Кредит" ООО
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт кровли, ремонт внутренних помещений после протечек ДО "Усто-Лабинский" КБ Кубань Кредит ООО, по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинск, ул. Ленина 76

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость №19 от 17.06.2026 г.
Сметная стоимость 1 034 135,20 руб.
строительных работ 890 079,58 руб.
монтажных работ 7 120,26 руб.
Средства на оплату труда 162 561,93 руб.
Сметная трудоемкость 396,71 чел.час
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 2 кв 2026г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. Всего
				на ед.	всего	на ед.	Всего	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Мат.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Кровля													
1.Заплатки на мягкой кровле вокруг люка-паза													
1	ГЭСН09-04-006-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м (Профлист. д1,62*ш1,68* в1,62. (с сохранением))	100 м2		0,082	37 354,66	2 481,10	2 481,10				6,24	0,97
Объем=8,2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15_2_гр.5													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.4 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7_стб.3													
1-100-35 Средний разряд работы 3,5				чел.-ч	76,14	6,24348	397,39	2 481,10	2 481,10				
2	ГЭСН09-03-039-01 Приказ Минстроя России от 26.08.2022 №703/пр Применительно	Демонтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой: до 0,1 т (с сохранением)	т		0,08	29 247,90	1 895,26	1 895,26				4,77	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем=80/1000													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7													
1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 59,616 4,76928 397,39 1 895,26 1 895,26													
3	ГЭСН46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов вокруг люка из наплавляемых материалов (вертикаль) 2слоя	100 м2		0,068	4 923,86	385,05	385,05				1,12	0
Объем=6,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-20 Средний разряд работы 2,0 чел.-ч 16,537 1,124516 342,41 385,05 385,05													
4	ГЭСНр53-01-014-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Стесывание неровностей толщиной до 40 мм при ремонте лицевой поверхности наружных кирпичных стен	100 м2		0,015	145 395,60	2 508,07	2 508,07				6,88	0
Объем=1,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
1-100-27 Средний разряд работы 2,7 чел.-ч 458,85 6,88275 364,40 2 508,07 2 508,07													
5	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр Применительно	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,015	12 145,74	240,94	240,94				0,56	0,02
Объем=1,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 37,3635 0,5604525 373,83 240,94 240,94													
6	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,15	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	16,27				16,27	0	0
Объем=1,5*0,1													
7	ГЭСН15-02-019-07 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03	100 м2		0,015	1 158,87	459,78	459,78				1,07	0,04
Объем=1,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
До 30мм ПЗ=20 (ОЗП=20; ЭМ=20 к расх.; ЗПМ=20; МАТ=20 к расх.; ТЗ=20; ТЗМ=20)													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 71,3 1,0695 373,83 459,78 459,78													
8	ЛеманаПРО, Краснодар	Штукатурка цементная облегченная Vetontit TT30 light, 25 кг (расход 1,4кг/м2/1мм)	кг		63	13,27 393/25/1,22*1,03	836,01				836,01	0	0
Объем=1,5*1,4*30													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной в один слой	100 м2		0,068	1 073,10	96,50	96,50				0,22	0
Объем=6,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 3,22 0,21896 383,25 96,50 96,50													
10	ЛеманаПРО, Краснодар	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, расход 0.25-0.35 л/м2, средний расход 0,3л/м2	кг		2,04	185,78 4401/20/1,22*1,0 3	378,99				378,99	0	0
Объем=6,8*0,3													
11	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		0,068	5 909,43	531,43	531,43				1,12	0,03
Объем=6,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 16,514 1,122952 411,52 531,43 531,43													
12	АйсбергАС, Краснодар	Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, верхний слой сланец серый, 10х1 м	м2		7,752	265,10 314/1,22*1,03	2 055,06				2 055,06	0	0
Объем=6,8*1,14													
13	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Техноэласт ЭПП, нижний слой (10М2)	м2		7,888	423,14 501,20/1,22*1,03	3 337,73				3 337,73	0	0
Объем=6,8*1,16													
Монтаж металлического каркаса на 50 мм выше ранее установленного													
14	ГЭСН09-04-006-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2		0,082	37 354,66	4 050,93	4 050,93				8,86	1,73
Объем=8,2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 108,1 8,8642 397,39 4 050,93 4 050,93													
15	ЛеманаПРО, Краснодар	Шуруп по бетону 7.5х92 мм	шт		12	7,51 8,90/1,22*1,03	90,12				90,12	0	0
16	САТУРН, Краснодар	Саморез кровельный SWFS ZP 5,5х25 (250 шт)	шт		100	2,72 805/250/1,22*1,0 3	272,00				272,00	0	0
2. Герметизация металлического люка													
17	ГЭСН07-05-039-18 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр Применительно	Демонтаж существующего уплотнителя с двери	100 м		0,064	1 645,19	48,43	48,43				0,12	0
Объем=6,4 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 Демонтаж (разборка) ПЗ=0,4 (ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0,4 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 1,9044 0,1218816 397,39 48,43 48,43													
Монтаж резинового уплотнителя на дверцу люка													
18	ГЭСН07-05-039-18 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Монтаж резинового уплотнителя на дверцу люка (закрыть верхний шов притвора)	100 м		0,032	1 645,19	69,62	69,62				0,15	0,01
Объем=3,2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 4,761 0,152352 397,39 69,62 69,62													
19	САТРО-ПАЛАДИН, Краснодар	Верхний уплотнитель 80028 DOORHAN Уплотнитель для гаражных ворот толщиной 80мм	м		3,2	475,47 563,18/1,22*1,03	1 521,50				1 521,50	0	0
Замена уплотнителя дверцы													
20	ГЭСН07-05-039-18 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Уплотнение стыков на двери	100 м		0,064	1 645,19	139,25	139,25				0,3	0,01
Объем=6,4 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 4,761 0,304704 397,39 139,25 139,25													
21	Бауцентр, Краснодар	Уплотнитель самоклеящийся D-профиль для щелей 7-11 мм 6 м черный EPDM Sila	м		6,4	80,06 569/6/1,22*1,03	512,38				512,38	0	0
3. Герметизация швов мягкой кровли													
22	ГЭСН15-07-018-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Герметизация швов герметиком силиконовым	100 м		0,4	4 051,69	2 143,34	2 143,34				4,99	0,01
Объем=40 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 2-100-02 Рабочий 2 разряда чел.-ч 0,023 0,0092 342,41 3,62 3,62 2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч 12,443 4,9772 373,83 2 139,72 2 139,72													
23	GRAND LINE, Краснодар	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71, 3 кг (расход 200 мл на 1 пм)	кг		8	238,93 849/3/1,22*1,03	1 911,44				1 911,44	0	0
Объем=40*200/1000													
4. Демонтаж шва отлива примыкания													
24	ГЭСНр58-01-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (оцинкованный металл толщина 0,45мм, ширина 120мм)	100 м		0,68	3 115,93	2 436,66	2 436,66				7,12	0
Объем=68 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	10,465	7,1162	342,41	2 436,66	2 436,66				
5. Смена воронок													
25	ГЭСНр58-01-010-06 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (труба водосточная толщина 0,45мм, 100х100мм*длинной 600мм)	100 шт		0,04	16 859,73	775,55	775,55				2,07	0
Объем=4 / 100													
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	51,865	2,0746	373,83	775,55	775,55				
26	ТЕХНОНИКОЛЬ, Краснодар	Воронка парапетная квадратного сечения с галтелью ТЕХНОНИКОЛЬ, 100х100х600 мм	шт		4	3 622,73 4291/1,22*1,03	14 490,92				14 490,92	0	0
6. Очистка мусора под высоким давление, демонтированного оборудования на кровле													
27	ГЭСН46-08-044-02 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Гидроструйная очистка: бетонных поверхностей	м2		219	68,00	17 126,43	14 122,36	3 004,07			37,78	0
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,1725	37,7775	373,83	14 122,36	14 122,36				
		91.21.02-001	Аппараты высокого давления электрические для гидроочистки поверхностей, производительность 17 л/мин, давление 50 МПа	маш.-ч	0,161	35,259	85,20	3 004,07	3 004,07	0,00			
7.Заплаты на поверхности кровли													
28	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		0,4	1 073,10	567,67	567,67				1,29	0,02
Объем=40 / 100													
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25										
		1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	3,22	1,288	383,25	567,67	567,67				
29	ЛеманаПРО, Краснодар	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, расход 0.25-0.35 л/м2, средний расход 0,3л/м2	кг		12	185,78 4401/20/1,22*1,03	2 229,36				2 229,36	0	0
Объем=40*0,3													
30	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2		0,4	5 909,43	3 126,09	3 126,09				6,61	0,17
Объем=40 / 100													
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 .2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15										
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25										
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	16,514	6,6056	411,52	3 126,09	3 126,09				
31	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Техноэласт ЭПП, нижний слой (10м2)	м2		46,4	423,14 501,20/1,22*1,03	19 633,70				19 633,70	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
32	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Техноэласт ЭПП, нижний слой (10м2)	м2		46,4	423,14 501,20/1,22*1,03	19 633,70				19 633,70	0	0
8. Устранение дефектов на горизонтальной поверхности мягкой кровли (растрескивание, механические повреждения)													
33	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2		2,19	1 073,10	3 107,99	3 107,99				7,05	0,13
Объем=219 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 3,22 7,0518 383,25 3 107,99 3 107,99													
34	ЛеманаПРО, Краснодар	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, расход 0,25-0,35 л/м2, средний расход 0,3л/м2	кг		65,7	185,78 4401/20/1,22*1,03	12 205,75				12 205,75	0	0
Объем=219*0,3													
35	ГЭСН12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2		2,19	5 909,43	17 115,33	17 115,33				36,17	0,91
Объем=219 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 16,514 36,16566 411,52 17 115,33 17 115,33													
36	АйсбергАС, Краснодар	Техноэласт Пламя Стоп ЭКП, верхний слой сланец серый, 10х1 м	м2		249,66	265,10 314/1,22*1,03	66 184,87				66 184,87	0	0
Объем=219*1,14													
37	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Унифлекс Вент ЭПВ-4.3, нижний слой, полиэфир, 10 м²	м2		254,04	317,39 375,94/1,22*1,03	80 629,76				80 629,76	0	0
Объем=219*1,16													
38	ГЭСН20-02-012-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Установка аэраторов диаметром патрубка: 280 мм	шт		4	990,65	5 240,54	5 240,54				12,19	0,06
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 3,0475 12,19 373,83 5 240,54 5 240,54													
39	ТЕХНОНИКОЛЬ, Краснодар	Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ ЭКО 110/470мм	шт		4	1 365,17 1617/1,22*1,03	5 460,68				5 460,68	0	0
9. Устранение дефектов (растрескивание швов, механические повреждения) вертикальной поверхности парапетов из наплавливаемых материалов													
40	ГЭСНр58-01-020-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена обделок из листовой стали (брандамуэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (62х0,8=49,9м2)	100 м		0,62	26 261,56	18 724,49	18 724,49				50,09	0,18
Объем=62 / 100													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч80,787550,08825373,8318 724,4918 724,49													
41	ГЭСНр58-01-043-07 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр	Разборка примыканий кровель к стенам и парапетам	100 м2		0,75	12 589,07	10 858,08	10 858,08				31,57	0
Объем=75 / 100 421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 2-100-02 Рабочий 2 разряда чел.-ч40,008530,006375342,4110 274,4810 274,48 2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч2,08151,561125373,83583,60583,60													
42	ГЭСН46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Применительно	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2		0,25	7 813,80	2 246,47	2 246,47				6,56	0
Объем=25 / 100 421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 1-100-20 Средний разряд работы 2,0 чел.-ч26,2436,56075342,412 246,472 246,47													
43	ГЭСН15-02-019-03 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр Применительно	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2		0,25	12 145,74	4 015,68	4 015,68				9,34	0,33
Объем=25 / 100 421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч37,36359,340875373,834 015,684 015,68													
44	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		2,5	108,49 1285/10/1,22*1,03	271,23				271,23	0	0
Объем=25*0,1													
45	ГЭСН15-02-019-07 Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03	100 м2		0,25	1 158,87	7 663,05	7 663,05				17,83	0,65
Объем=25 / 100 421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 2_гр.5 До 30мм ПЗ=20 (ОЗП=20; ЭМ=20 к расх.; ЗПМ=20; МАТ=20 к расх.; ТЗ=20; ТЗМ=20) 421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25 1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч71,317,825373,837 663,057 663,05													
46	ЛеманаПРО, Краснодар	Штукатурка цементная облегченная VetoniT TT30 light, 25 кг (расход 1,4кг/м2/1мм)	кг		1050	13,27 393/25/1,22*1,03	13 933,50				13 933,50	0	0
Объем=25*1,4*30													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
47	ГЭСН12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной в один слой	100 м2		0,75	1 073,10	1 064,38	1 064,38				2,42	0,04
Объем=75 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 3,22 2,415 383,25 1 064,38 1 064,38													
48	ЛеманаПРО, Краснодар	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01, расход 0.25-0.35 л/м2, средний расход 0,3л/м2	кг		22,5	185,78 4401/20/1,22*1,0 3	4 180,05				4 180,05	0	0
Объем=75*0,3													
49	ГЭСН12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м		0,75	14 274,55	14 158,57	14 158,57				30,62	0,93
Объем=75 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-36 Средний разряд работы 3,6 чел.-ч 40,825 30,61875 402,10 14 158,57 14 158,57													
50	АйсбергАС, Краснодар	Технозласт Пламя Стоп ЭКП, верхний слой сланец серый, 10х1 м	м2		94,5	265,10 314/1,22*1,03	25 051,95				25 051,95	0	0
Объем=75*1,26													
51	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Технозласт ЭПП, нижний слой (10м2)	м2		87	423,14 501,20/1,22*1,03	36 813,18				36 813,18	0	0
Объем=75*1,16													
52	ГЭСН12-01-004-09 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Установка прижимной планки	100 м		0,68	3 099,05	2 786,98	2 786,98				6,48	0
Объем=68 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 9,5335 6,48278 373,83 2 786,98 2 786,98													
53	GRAND LINE, Краснодар	Рейка краевая алюминиевая Технониколь ЭКО 1,5мм	м		68	104,04 6222/25/2/1,22*1,02	7 074,72				7 074,72	0	0
54	ТЕХНОНИКОЛЬ, Краснодар	Дюбель-гвоздь с грибовидной манжетой 6х60	шт		340	1,69 2/1,22*1,03	574,60				574,60	0	0
55	ГЭСН15-07-018-01 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Герметизация швов герметиком силиконовым	100 м		0,68	4 051,69	3 643,69	3 643,69				8,48	0,01
Объем=68 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,023	0,01564	342,41	6,16	6,16					
	2-100-03	Рабочий 3 разряда	чел.-ч	12,443	8,46124	373,83	3 637,53	3 637,53					
56	GRAND LINE, Краснодар	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71, 3 кг (расход 200 мл на 1 пм)	кг		13,6	238,93 849/3/1,22*1,03	3 249,45				3 249,45	0	0
Объем=68*200/1000													
10. Коррозия, сквозные отверстия на крышках покрытия вент шахт													
57	ГЭСНр58-01-014-06 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Смена покрытия кровли из листовой стали над вентиляционными каналами	100 м2		0,0786	42 586,37	3 849,38	3 849,38				9,92	0,24
Объем=7.86 / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	126,2355	9,9221103	387,96	3 849,38	3 849,38					
58	ФСБЦ-08.3.05.05-0055 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т		0,0390485	74 193,62	2 897,15				2 897,15	0	0
Объем=7.86*1,15*4,32/1000													
11. Нарращивание и герметизации фановой трубы и мест прохода коммуникаций													
59	ГЭСНр65-05-001-01 Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	шт		1	1 147,86	1 320,04	1 320,04				3,62	0
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	3,6225	3,6225	364,40	1 320,04	1 320,04					
60	ЛеманаПРО, Краснодар	Водосточная труба Шамрай D100/500мм	м		0,5	1 266,39 750/0,5/1,22*1,03	633,20				633,20	0	0
61	ГЭСН12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (d=100мм)	100 м		0,0314	14 274,55	592,77	592,77				1,28	0,04
Объем=(3,14*0,1*10) / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	421/пр_2020_п.58_пл.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	40,825	1,281905	402,10	592,77	592,77					
62	GRAND LINE, Краснодар	Материал кровельный Техноэласт ЭПП, нижний слой (10м2)	м2		7,9128	423,14 501,20/1,22*1,03	3 348,22				3 348,22	0	0
Объем=3,14*2,52													
Организация креплений кабелей и проводов													
63	ГЭСНм08-02-409-09 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр Применительно	Крепление проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола клипсами (1 клипса на каждые 40 см)	100 м		0,4	6 058,71	2 835,48	2 787,01			48,47	7,18	0
Объем=(100*0,4) / 100													
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
	2-100-02	Рабочий 2 разряда	чел.-ч	0,023	0,0092	342,41	3,15	3,15					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	12,3625	4,945	373,83	1 848,59	1 848,59						
2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	5,5545	2,2218	420,95	935,27	935,27						
64	Бауцентр, Краснодар	Клипса для труб для монтажного пистолета 16 мм (в упак. 100шт)	шт	100	1,60 189/100/1,22*1,0 3	160,00					160,00	0	0
12. Отклеившиеся самоклеящаяся герметизирующая лента													
65	ГЭСН46-08-022-05 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр Применительно	Гидроизоляция швов АКП	100 м		1,5	1 380,72	2 381,74	2 381,74				5,66	0,6
Объем=150 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	3,772	5,658	420,95	2 381,74	2 381,74						
66	ЛеманаПРО, Краснодар	Лента-герметик Технониколь Nicoband 150мм x 10м серебристый	м	152,7	123,26 1460/10/1,22*1,0 3	18 821,80					18 821,80	0	0
Объем=150*1,018													
Итого по разделу 1 Кровля												337,7270884	0
Раздел 2. Помещение лестничного холла													
1. Замена конструкций из ГКЛ и ремонт штукатурного слоя лаза на кровлю.													
67	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Демонтаж потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2		0,03	42 164,34	1 024,59	1 024,59				2,49	0,13
Объем=3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
648/пр_2022_п.144_т.2_стр.4_стб.3		Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7											
1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	82,9926	2,489778	411,52	1 024,59	1 024,59						
68	ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Устройство потолков:плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2		0,03	42 164,34	1 672,87	1 672,87				3,53	0,23
Объем=3 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
421/пр_2020_п.58_пп.6		При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25											
1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	117,829	3,53487	411,52	1 672,87	1 672,87						
69	ООО А-СТРОЙ ЮГ, Ростов-на-Дону	Armstrong потолочная плита RETAIL кромка Tegular (ступенчатый край), размер плиты 600x600x14 мм	м2	3,09	648,21 767,78/1,22*1,03	2 002,97					2 002,97	0	0
Объем=3*1,03													
70	ГЭСНр63-03-005-02 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/пр	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: свыше 1 до 5 м2	100 м2		0,012	12 036,27	165,54	161,79			3,75	0,42	0,01
Объем=1,2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5		Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15											
1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	35,1785	0,422142	383,25	161,79	161,79						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	01.7.15.06-0064	Гвозди стальные отделочные, диаметр 1,6 мм, длина 25 мм	т	0,003	0,000036	104 217,34	3,75				3,75		
71	ЛеманаПРО, Краснодар	Гипсокартон влагостойкий Knauf, 2500x1200x12,5 мм (ГКЛВ)	м2		1,26	162,66 578/3/1,22*1,03	204,95				204,95	0	0
Объем=1,2*1,05													
Очистка от красок и шпаклевок стен лаза													
72	ГЭСН13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Очистка поверхности щетками	м2		3,8	336,45	2 028,98	2 028,98				4,72	0
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
Прил.13.2 п.3.9.6 Выполнение работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине) до 4 м: подготовительные работы ОЗП=1,2; ТЗ=1,2													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 1,242 4,7196 373,83 2 028,98 2 028,98													
73	ГЭСНр62-04-012-01 Приказ Минстроя России от 15.05.2026 №301/пр	Антигрибковая защита поверхностей каменных конструкций	100 м2		0,038	5 331,41	232,99	232,99				0,62	0
Объем=3,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2-100-02 Рабочий 2 разряда чел.-ч 0,115 0,00437 342,41 1,50 1,50													
2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч 16,2955 0,619229 373,83 231,49 231,49													
74	ЛеманаПРО, Краснодар	Средство противогрибковое Церезит СТ 99 концентрат 1 кг (расход 80-90 г на 1м2)	кг		0,323	520,91 617/1,22*1,03	168,25				168,25	0	0
Объем=3,8*0,085													
75	ГЭСН15-02-016-03 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2		0,038	38 179,08	1 824,00	1 530,39			293,61	3,23	0,3
Объем=3,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-38 Средний разряд работы 3,8 чел.-ч 85,1 3,2338 411,52 1 530,39 1 530,39													
76	ГЭСН15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2		0,038	15 314,52	769,63	769,63				1,7	0,01
Объем=3,8 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-34 Средний разряд работы 3,4 чел.-ч 44,85 1,7043 392,68 769,63 769,63													
77	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Кнауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,38	108,49 1285/10/1,22*1,03	41,23				41,23	0	0
Объем=3,8*0,1													
78	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклёвка цементная финишная Кнауф Мульти-финиш 25 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		9,12	13,85 410/25/1,22*1,03	126,31				126,31	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Объем=3,8*1,2*2													
79	ООО "РЕНОВА", Краснодар	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex 3, класс истираемости 2, цвет Caparol Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		0,912	1 016,23 (1189,44+14,25)/ 1,22*1,03	926,80				926,80	0	0
Объем=3,8*2*0,120													
По ГКЛ													
80	ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2		0,012	9 070,91	143,96	143,96				0,32	0
Объем=1.2 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-34 Средний разряд работы 3,4 чел.-ч 26,565 0,31878 392,68 143,96 143,96													
81	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,12	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	13,02				13,02	0	0
Объем=1.2*0,1													
82	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклёвка цементная финишная Knauf Мульти-финиш 25 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		2,88	13,85 410/25/1,22*1,03	39,89				39,89	0	0
Объем=1.2*1,2*2													
83	ООО "РЕНОВА", Краснодар	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex 3, класс истираемости 2, цвет Caparol Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		0,288	1 016,23 (1189,44+14,25)/ 1,22*1,03	292,67				292,67	0	0
Объем=1.2*2*0,120													
2. Следы течи, отслоившиеся краски и шпаклевка после протечек на стенах и перекрытии													
84	ГЭСН15-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2		0,45	15 314,52	9 114,05	9 114,05				20,18	0,11
Объем=45 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1_2_гр.5 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-34 Средний разряд работы 3,4 чел.-ч 44,85 20,1825 392,68 9 114,05 9 114,05													
85	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Knauf Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		4,5	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	488,21				488,21	0	0
Объем=(45)*0,1													
86	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклёвка цементная финишная Knauf Мульти-финиш 25 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		108	13,85 410/25/1,22*1,03	1 495,80				1 495,80	0	0
Объем=45*1,2*2													
87	ООО "РЕНОВА", Краснодар	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex 3, класс истираемости 2, цвет Caparol Soia 20 (расход 0,120 л/м2)	л		10,8	1 016,23 (1189,44+14,25)/ 1,22*1,03	10 975,28				10 975,28	0	0
Объем=45*2*0,120													
3. Дефект окраски лестницы выхода на кровлю													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
88	ГЭСНр62-03-008-02 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр Применительно	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц за 2 раза (высота 4,3 х ширина 0,8 ступенек 13. Труба 40х40)	100 м2		0,034	27 936,25	1 092,31	1 092,31				2,89	0
Объем=3,4 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
1-100-31 Средний разряд работы 3,1 чел.-ч 84,87 2,88558 378,54 1 092,31 1 092,31													
89	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет серебряный 2 л (расход 0,1л/1м2)	кг		0,68	1 363,48 3230/2/1,22*1,03	927,17				927,17	0	0
Объем=3,4*0,1*2													
Помещение компьютерного класса													
1. дефект покрытия откосов оконных после протечек													
90	ГЭСН13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Очистка поверхности щетками	м2		4,5	336,45	2 402,74	2 402,74				5,59	0
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
Прил.13.2 п.3.9.6 Выполнение работ с лесов, подмостей, люлек, лестниц внутри аппаратов и емкостей при диаметре (ширине) до 4 м: подготовительные работы ОЗП=1,2; ТЗ=1,2													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 1,242 5,589 373,83 2 402,74 2 402,74													
91	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,045	1 957,42	116,49	116,49				0,24	0
Объем=4,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 5,3475 0,2406375 420,95 116,49 116,49													
92	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,45	108,49 1285/10/1,22*1,03	48,82				48,82	0	0
Объем=4,5*0,1													
93	ГЭСН15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр	Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2		0,045	4 537,02	270,01	270,01				0,56	0
Объем=4,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15													
2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-39 Средний разряд работы 3,9 чел.-ч 12,535 0,564075 416,24 270,01 270,01													
94	ЛеманаПРО, Краснодар	Шпаклёвка цементная финишная Клауф Мульти-финиш 25 кг (расход 1,2кг/1м2/1мм) толщина слоя 2мм	кг		10,8	13,85 410/25/1,22*1,03	149,58				149,58	0	0
Объем=4,5*1,2*2													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
95	ГЭСН15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2		0,045	1 957,42	116,49	116,49				0,24	0
Объем=4,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 .2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 5,3475 0,2406375 420,95 116,49 116,49													
96	ЛеманаПРО, Краснодар	Грунтовка глубокого проникновения Клауф Тифенгрунд 10 кг (расход 0,1кг/м2)	кг		0,45	108,49 1285/10/1,22*1,0 3	48,82				48,82	0	0
Объем=4,5*0,1													
97	ГЭСН15-06-001-01 Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности	100 м2		0,045	11 755,19	699,58	699,58				1,57	0
Объем=4,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 .2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-33 Средний разряд работы 3,3 чел.-ч 34,845 1,568025 387,96 699,58 699,58													
98	ООО СТРОЙПРАКТИК, Краснодар	Стеклообои X-Glass белые, рогожка	м2		5,085	103,24 6114/50/1,22*1,0 3	524,98				524,98	0	0
Объем=4,5*1,13													
99	ПОРЯДОК, Краснодар	Клей для стеклообоев KLEO Ультра 500 грамм (расход 10 гр/м2)	кг		0,045	1 867,51 1106/0,5/1,22*1,0 3	84,04				84,04	0	0
Объем=4,5*0,01													
100	ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2		0,045	9 070,91	539,83	539,83				1,2	0,01
Объем=4,5 / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 .2_гр.5													
421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25													
1-100-34 Средний разряд работы 3,4 чел.-ч 26,565 1,195425 392,68 539,83 539,83													
101	ООО "РЕНОВА", Краснодар	Краска для стен и потолков FaBio Samlatex 3, класс истираемости 2, цвет белый (расход 0,120 л/м2)	л		1,08	1 004,20 1189,44/1,22*1,0 3	1 084,54				1 084,54	0	0
Объем=4,5*2*0,120													
Подъем материала													
102	Денис, тел.:8-918-697-97-70, г. Усть-Лабинск	Аренда автокрана 25т, вылет стрелы 22м (3 первые часа 14000р, а последующий каждый час 3500р)	маш.-ч		6	20 684,43 (4666,67*3+3500 *3)/1,22*1,03	124 106,58				124 106,58	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по разделу 2 Помещение лестничного холла												49,512749	0
Раздел 3. Мусор строительный													
103	ГЭСНр69-01-015-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Затаривание строительного мусора в мешки	т		2,4416226	912,35	2 346,13	908,52			1 437,61	2,89	0
Объем=0,0345+0,0816+0,0032+0,30504+0,75+0,068+1,15+0,0492826													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 .2_гр.5													
1-100-10 Средний разряд работы 1,0			чел.-ч	1,1845	2,892102	314,14	908,52	908,52					
01.7.20.03-0003 Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг			100 шт	0,2	0,4883245	2 943,97	1 437,61	1 437,61					
104	ГЭСНр51-01-006-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Погрузка грунта вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой (0,0345+1,15)*1,8+(0,0816+0,0032+0,30504+0,0492826)*7,85+(0,75+0,068)*1,6=7,0857м3	100 м3		0,0688801	26 542,57	2 102,49	2 102,49				6,57	3,33
Объем=((0,0345+1,15)*1,8+(0,0816+0,0032+0,30504+0,0492826)*7,85+(0,75+0,068)*1,6) / 100													
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 .2_гр.5													
1-100-12 Средний разряд работы 1,2			чел.-ч	95,45	6,5746055	319,79	2 102,49	2 102,49					
105	Анатолий, тел: 8-952-985-81-29, Усть-Лабинск	Газель 3т, 12 м3, 7000,00 руб. рейс.	рейс		1	5 909,84 7000/1,22*1,03	5 909,84				5 909,84	0	0
Итого по разделу 3 Мусор строительный												9,4667075	0
Итоги по смете:													
Итого прямые затраты (справочно)							665 418,48						
в том числе:													
Оплата труда рабочих							162 561,93						
Эксплуатация машин							3 004,07						
Материалы							499 852,48						
Строительные работы							890 079,58						
в том числе:													
оплата труда							159 774,92						
эксплуатация машин и механизмов							3 004,07						
материалы							499 644,01						
накладные расходы							150 413,48						
сметная прибыль							77 243,10						
Монтажные работы							7 120,26						
в том числе:													
оплата труда							2 787,01						
материалы							208,47						
накладные расходы							2 703,40						
сметная прибыль							1 421,38						
Итого							897 199,84						
Итого ФОТ (справочно)							162 561,93						
Итого накладные расходы (справочно)							153 116,88						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого сметная прибыль (справочно)							78 664,48						
Непредвиденные расходы с последующей расшифровкой в актах выполненных работ 2%							17 944,00						
Итого с непредвиденными							915 143,84						
НДС при упрощенной системе налогообложения $(499852,48 + (3004,07 - 0) + 153116,88 \cdot 0,1712 + 78664,48 \cdot 0,15) \cdot 0,22$							118 991,36						
ВСЕГО по смете							1 034 135,20					396,7065449	0