

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник ООКР ХЭУ
СОРИНДО
КБ «Кубань Кредит» ООО
А.В. Терехов *Терехов*
« _ » _____ 2026г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель
СОРИНДО
КБ «Кубань Кредит» ООО
Р.Ю. Барчо *Барчо*
« _ » _____ 2026г.

Дефектная ведомость

№ 11 от 09 апреля 20 26 г.

Наименование Объекта: ДО «Тбилисский» КБ «Кубань Кредит» ООО.

Место нахождения Объекта: Краснодарский край, станица Тбилисская, ул. Первомайская, д.36 .

Наименование Работ: ремонт крылец и пандуса ДО «Тбилисский».

В процессе объектного совещания по формированию сметы расходов на 2026 год по вышеуказанному зданию 1971 года постройки, этажностью - 2, подземная этажность – 1, общей высотой -5,88 м, общая площадь – 694,1 м2, выявлено следующее:

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту или поэтажной выкопировке	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
Крыльцо № 1 (Г7). Цоколь здания.				
Входная дверь входной группы.				
1.1.	Лестничные поручни и ограждение крыльца.	Для выполнения работ по ремонту крыльца 1 требуется демонтаж с сохранением, лестничных поручней и ограждения площадки из нержавеющей (полир.) стали.	4,56м.п. 1,7 п.м.	1. Выполнить демонтаж с сохранением, лестничных поручней, длина - 4,56 м.п. (2,28 м x 2 шт.); демонтаж с сохранением ограждения площадки, длина – 1,7м.п. – 1 шт.; выполнить перенос (100м), складирование поручней и ограждений с комплектующими элементами из нержавеющей (полир.) стали: - стойка, труба d38мм, количество – 6 шт.; - верхний поручень – стойка, труба d50мм, длина – 8,28 м; -ригель (заполнения) + колпачки, труба d16мм, длина - 9,0м; - заглушки, d16мм – 8шт.; - низ стойки (юбка) – 8 шт.

		плитки. Требуется расчистка поверхности крыльца, цоколя от плиточного клея.	27,65м2	3. Выполнить расчистку поверхности от плиточного клея, толщина 7 мм, площадь – 27,65м2. 4. Выполнить затаривание в мешки, перенос (50м) погрузку и вывоз строительного мусора на свалку. Материалы: - мешок для строительного мусора, объём -70 л, 55х96 см, полипропилен, 85 мкм.
1.3.		Разрушение, расслоение основания из бетона ступеней, площадки, боковых сторон крыльца. Необходим ремонт основания крыльца.	24,8м2 24,8м2 24,8м2 24,8м2 10,0м2	1. Выполнить удаление отслоений, отбивку старого, очистку, обеспыливание, толщина 1,5 см, площадь – 24,8м2; нанесение грунтовки, площадь 24,8м2; армирование кладочной сеткой, сварная, оцинкованная, ячейка 50х50 мм, диаметр - 1,6мм, площадь – 24,8м2; выравнивание ремонтной смесью для бетона, высокопрочная, водо-морозостойкая, толщина 1,5 см, площадь – 24,8м2, с устройством опалубки из доски толщина 25мм, площадь – 10,0м2; Материалы: - универсальная грунтовка Cerezit CT 17; - ремонтная смесь для бетона Cerezit CN-83; - кладочная сетка, сварная, оцинкованная, ячейка 50х50мм, диаметр проволоки 1,6мм, арт. ЛМ 15792389.
1.4.		После ремонта основания требуется огрунтовка, облицовка площадки крыльца керамогранитной плиткой, монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней.	7,8м2 7,8м2 7,0м 7,8м2	1. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 7,8 м2; облицовку керамогранитной плиткой, размер 600х600х10 мм, площадки крыльца, площадь – 7,8 м2, толщина плиточного клея – 7 мм; монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней, длина монтажа – 7,0 м; затирка швов, площадь – 7,8м2. Материалы: - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit CT 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04; - уголок для ступеней Alprofil, длина - 2,7 м, алюминиевый, цвет бронза, количество – 3 шт. артикул ЛМ 18186501;

		<p>На площадке крыльца требуется устройство тактильной полосы из тактильной керамогранитной плитки, 300х300мм, с конусообразным рифлением в линейном порядке.</p>	<p>0,9м2 0,9м2 0,9м2</p>	<p>- затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый.</p> <p>2. Выполнить устройство тактильной полосы, размер 0,3 м x 1,5 м в 2 ряда, из тактильной керамогранитной плитки с конусообразным рифлением, 300х300х15 мм, цвет жёлтый; площадь огрунтовки – 0,9м2; площадь облицовки – 0,9 м2, толщина плиточного клея – 5 мм; выполнить затирку швов, площадь –0,9м2.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit CT 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - тактильная керамогранитная плитка, размер 300х300х15мм (толщина основания 10,7мм + высота рифа 3 мм), с конусообразным рифлением с расположением в линейном порядке, ГОСТ Р 52875-2018 (см. приложение А, рисунок А.3), цвет жёлтый, количество – 10 шт., артикул: RR-1703-051, производитель – завод тактильного оборудования ТифлоТехника (или аналог); - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет темно-серый. <p>3. Выполнить нанесение антискользящих насечек - 4-х полос на керамогранитную плитку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проступь ступени, размер плитки 1200х300х10мм, длина - 23,24п.м.(3,32 м x 7 шт.); - площадка крыльца, размер плитки 600х600х10мм, длина - 1,8 п.м. <p>Размер антискользящей насечки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина 3-5мм; - глубина 1-2мм; <p><i>Примечание: подрядчик доставляет в производственный цех керамогранитную плитку, оформляет заказ на услугу нанесения насечек, забирает готовую продукцию и доставляет на объект.</i></p> <p>4. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 17,0 м2 (7,0 м2+4,0м2+6,0м2); облицовку ступеней крыльца керамогранитной плиткой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проступь, размер плитки 1200х300х10мм, площадь – 7,0м2 ; - подступёнки, размер плитки 1200х150х10мм, площадь – 4,0 м2; - боковая сторона, размер плитки 600х600х10мм, площадь – 6,0м2; толщина плиточного клея – 7 мм;
		<p>Требуется услуга нанесения антискользящих насечек, в производственных условиях (алмазная резка) – 4-е полосы, на керамогранитную плитку для проступи ступеней, размер 1200х300мм; на керамогранитную плитку для площадки крыльца, размер 600х600мм.</p>	<p>23,24п. м. 1,8п.м..</p>	
		<p>Требуется огрунтовка, облицовка керамогранитной плиткой ступеней, боковых сторон крыльца, монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней.</p>	<p>17,0м2 7,0м2 4,0м2 6,0м2</p>	

			29,84м 17,0м2	<p>подрезка 10%; монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней, длина монтажа – 29,84 м ((3.32м x 7 шт.) + (0,15 м x 8шт. x 2шт.) +(0,3 м x 7шт. x 2 шт.)); затирка швов, площадь – 17,0м2.</p> <p>Материалы: - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit СТ 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 1200х600мм, толщина 10мм, матовый, тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR(U19R)120, код товара SD-197096-04; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04; - уголок для ступеней Alprofi, длина - 2,7 м, алюминиевый, цвет бронза, количество – 11 шт. артикул ЛМ 18186501; - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый.</p>
		Требуется огрунтовка, облицовка керамогранитной плиткой цоколя здания; изготовление и монтаж отлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет тёмно-серый.	2,85м2 2,85м2 2,85м2 3,0п.м. 3,0п.м.	<p>4. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 2,85 м2; облицовку керамогранитной плиткой, размер 600х600х10 мм, площадь – 2,85 м2, толщина плиточного клея – 7 мм; затирка швов, площадь – 2,85м2; изготовление и монтаж отлива в накладку, длина монтажа – 3,0 п.м., дюбель-гвоздь d6x55мм, шаг – 250мм; герметизация отлива герметиком Aquastop, 300мл, длина – 3,0п.м.</p> <p>Материалы: - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit СТ 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04; - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый; - отлив из листовой стали, толщина 0,45мм, оцинкованная, грунт + полимерное покрытие, цвет тёмно-серый (мокрый асфальт), длина - 3,0п.м., количество – 1 шт.; - дюбель-гвоздь с широким фланцем Standers PND 6F 6x55 мм с шурупом 4x55 мм , с покрытием; - герметик каучуковый Aquastop, 300мл, арт. 82261855 (или аналог), количество –</p>

				1 шт.
1.5.	Водосточная система кровли.	<p>Водоотводящие трубы частично сорваны с фасада здания, деформированы.</p> <p>Требуется частичная замена водосточной трубы с коленом, длина - 5,0м.</p>	<p>5,0м 2 шт. 5,0м 2 шт.</p>	<p>1. Выполнить демонтаж повреждённой водосточной трубы, длина – 5,0м, колена трубы – 2 шт.; монтаж новой водосточной трубы, длина – 5,0м, колена трубы - 2 шт., водосточной системы МП Модерн, из оцинкованной стали, полимерное покрытие, цвет белый; замена крепёжных элементов.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - труба водосточная 76x102, 3000м - 1 шт., цвет белый; - труба водосточная 76x102, 2000м - 1 шт., цвет белый; - колено трубы 76x102, - 2 шт., цвет белый; - держатели трубы (хомуты) на кирпич, 76x102 мм – 4 шт.; - дюбель d8 x 100мм – 4 шт.; - шпилька М8x100мм – 4 шт.; - дюбель-гвоздь d6x100мм - 4шт.
1.6.	Входная дверь.	<p>Провисание полотна входной двери, износ петель, дверь закрывается с затруднением.</p> <p>Необходима замена входной двери на новую двухстворчатую дверь из алюминиевого профиля (тёплый) со стеклопакетом однокамерным с ударостойкой защитной плёнкой класса P4A(A3).</p>	<p>3,0м²</p> <p>3,41м²</p> <p>3,41м²</p>	<p>1. Выполнить демонтаж откосов - отбивка штукатурки, глубина - 3 см, площадь – 3,0м²; затаривание в мешки, перенос, погрузка и вывоз строительного мусора на свалку.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мешок для строительного мусора, 70 л, 55x96 см, полипропилен, 85 мкм. <p>3. Выполнить демонтаж без сохранения, двухстворчатый дверной блок из алюминиевого профиля, площадь – 3,41 м²; перенос, погрузка и вывоз двери на свалку.</p> <p>4. Выполнить изготовление, стоимость материалов, доставку и монтаж, двухстворчатой двери, ширина – 1,55м, высота - 2,2 м: из алюминиевого профиля (тёплый) ALUTECH, ALT W 62 termo (или аналог), цвет RAL 9006, площадь – 3,41 м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заполнение створок - стеклопакет однокамерный 24 мм (6A3/12/6), прозрачное, с защитной плёнкой класса P4A (A3) (подрядчик предоставляет сертификат соответствия);

				<ul style="list-style-type: none"> - при открывании дверных полотен ширина в свету предусматривается не менее 1,2 м; - дверное полотно «активное», по ширине в свету не менее 900мм, по высоте в свету не менее 2000 мм, открывание – левое наружу; - шпингалеты врезные (ригель выдвигной) – 2 шт.; - порог низкий алюминиевый, не более 14 мм; - дверные петли трёхсекционные, подшипниковые, Elementis (или аналог) – 6 шт.; - врезной замок - 2 шт. (роликовая защёлка + ригель), расстояние между замками не менее 300 мм; - ручки для «активной» створки, прямая, длина - 1000 мм, нерж. сталь – 1шт.; - монтаж штапиков с внутренней стороны помещения; - дверной доводчик DORMA TS Profil, (или аналог) цвет серый, регулируемая скорость закрывания – 1 шт. <p><i>Примечание:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - перед заказом двухстворчатой двери с фрамугой, предусмотреть корректировку размеров и место установки с выездом специалиста на замеры от фирмы –изготовителя на объект; - подрядчик предоставляет сертификат соответствия на стекло ударостойкое класс защиты P4A (A3).
1.7.		После установки двери требуется ремонт откосов – оштукатурка, оштукатуривание, шпатлевание, окраска.	<p>2,5м2 2,5м2 2,5м2</p> <p>2,5м2 2,5м2 2,5м2</p>	<p>1. Выполнить оштукатурку, площадь – 2,5 м2; оштукатуривание, толщина 3 см, площадь – 2,5м2; оштукатурку, площадь – 2,5 м2; шпатлевание, толщина 2 мм, площадь – 2,5м2; оштукатурку, площадь – 2,5м2; окраску поверхности откосов в 2 слоя, площадь – 2,5м2.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ 17; - штукатурка универсальная Кнауф Ротбанд; - шпатлёвка гипсовая Кнауф-Финиш; - краска Fabio Samlatex, класс истираемости 2, цвет белый.

Пандус. Цоколь здания			
2.1.	Ограждение пандуса с поручнями.	<p>Для выполнения работ по замене облицовки пандуса требуется демонтаж с сохранением, ограждения с поручнями из нержавеющей (полир.) стали.</p> <p>После завершения ремонта пандуса требуется обратный монтаж ранее сохранённого ограждения.</p> <p>На ограждениях пандуса требуется монтаж колесоотбойников из нержавеющей (полир.) стали.</p>	<p>37,0п.м.</p> <p>37,0п.м.</p> <p>18 шт.</p> <p>37,0п.м.</p> <p>1. Выполнить демонтаж, с сохранением, двухстороннего ограждения пандуса с поручнями (верхний, нижний), стойками из нержавеющей (полир.) стали, длина - 37,0 п.м.; перенос (100м), складирование ограждения с комплектующими элементами из нерж. стали: - стойка, труба d38мм, количество – 37шт.; - верхний поручень, труба d50,8мм, количество - 37,0 м; - нижний поручень, труба d50,8мм, количество - 37,0 м; - низ стойки (юбка), d38мм – 37 шт.</p> <p>2. Выполнить монтаж ранее сохранённого, ограждения пандуса с поручнями(верхний, нижний), стойками из нержавеющей (полир.) стали, длина - 37,0 п.м.; перенос (100м) ограждений с комплектующими элементами из нерж. стали: - стойка, труба d38мм, количество – 37шт.; - верхний поручень, труба d50,8мм, количество - 37,0 м; - нижний поручень, труба d50,8мм, количество - 37,0 м - низ стойки (юбка) – 37 шт.; выполнить сборочно-сварочные работы по наращиванию стоек, количество – 18 шт., из нержавеющей (полир.) трубы, d38мм, длина - 100мм, количество – 18шт.; зачистка, полировка сварочных швов.</p> <p>Материалы (дополнительные): - закладные элементы для стоек, d38мм – 37 шт. - труба, d38мм, из нержавеющей (полир.) стали, марка AISI, длина – 100мм, количество - 18 шт.</p> <p>3. Выполнить монтаж колесоотбойников на высоте + 0,05 м, из нержавеющей (полир.) трубы d25мм, длина - 37,0 п.м.</p> <p>Материалы: - труба d25мм, из нержавеющей (полир.) стали, марка AISI 304, длина – 37,0 п.м.; - заглушка d25мм – 10 шт.</p> <p><i>Примечание:</i> - поручни пандуса должны быть по высоте, верхний – 0,9м, нижний – 0,7м, по ширине, от 0,9м до 1,0м, в соответствии с нормами СП 59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для МГН).</p>
2.2.		Трещины, отслоения облицовки пандуса и	1. Выполнить демонтаж облицовки пандуса из керамогранитной плитки:

	цоколя здания из керамогранитной плитки. Необходима замена существующей облицовки пандуса и цоколя здания. Требуется демонтаж облицовки марша, площадки, боковых сторон пандуса из керамогранитной плитки. Требуется демонтаж облицовки цоколя здания из керамогранитной плитки. Требуется расчистка поверхности пандуса, цоколя от плиточного клея. Требуется демонтаж ограждающего бортика из керамогранитной плитки и бетона.	18,0м2 6,0м2 8,46м2 3,0м2 34,96м2 16,0п.м.	- марш пандуса, плитка 300x150x10мм, площадь – 18,0 м2 (10,0м2 + 8,0м2); - площадка, плитка 300x300x10мм, площадь -6,0м2 (3,6м2 +2,4м2); - боковые стороны, плитка 600x600x10мм, площадь -8,46 м2 (1,8м2+2,16м2+4,5м2). 2. Выполнить демонтаж облицовки цоколя здания, из керамогранитной плитки, 600x600мм, толщина 10мм, площадь – 3,0 м2. 3. Выполнить расчистку от плиточного клея, толщина 7 мм, площадь – 34,96м2. 4.Выполнить демонтаж бортика, ширина – 100мм, высота – 70мм, длина – 16,0 п.м. 5. Выполнить затаривание в мешки, перенос (50м) погрузку и вывоз строительного мусора на свалку. Материалы: - мешок для строительного мусора, объём -70 л, 55x96 см, полипропилен, 85 мкм.
2.3.	Разрушение, расслоение основания из бетона марша, площадки пандуса. Необходим ремонт основания марша, площадки пандуса.	24,0м2 24,0м2 24,0м2 24,0м2	1.Выполнить удаление отслоений, отбивку, очистку, обеспыливание, толщина 1,5 см, площадь – 24,0м2; нанесение груновки, площадь 24,0м2; армирование кладочной сеткой, сварная, оцинкованная, ячейка 50x50 мм, диаметр - 1,6мм, площадь – 24,0м2; выравнивание ремонтной смесью для бетона, толщина 1,5 см, площадь – 24,0м2. Материалы: - универсальная грунтовка Cerezit CT 17 ; - ремонтная смесь высокопрочная, водоморозостойкая для бетона Cerezit CN-83; - кладочная сетка, сварная, оцинкованная, ячейка 50x50мм, диаметр проволоки 1,6мм, арт. ЛМ 15792389.

				<p>(рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04;</p> <ul style="list-style-type: none"> - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый; - отлив из листовой стали, толщина 0,45мм, оцинкованная, грунт + полимерное покрытие, цвет тёмно-серый (мокрый асфальт), длина - 2,5п.м., количество – 5 шт.; - дюбель-гвоздь с широким фланцем Standers PND 6F 6x55 мм с шурупом 4x55 мм, с покрытием; - герметик каучуковый Aquastop, 300мл, арт. 82261855 (или аналог), количество – 3 шт.
Крыльцо № 2 (Г8). Цоколь здания.				
3.1.	Лестничные поручни и ограждение крыльца.	<p>Для выполнения работ по ремонту крыльца 2 требуется демонтаж с сохранением, лестничных поручней и ограждения площадки из нержавеющей (полир.) стали.</p> <p>После завершения ремонта крыльца требуется обратный монтаж ранее сохранённых лестничных поручней и ограждения площадки.</p> <p>Отсутствует ригель</p>	<p>5,7м.п.</p> <p>5,28м.п.</p> <p>5,7м.п.</p> <p>5,28м.п.</p>	<p>1. Выполнить демонтаж с сохранением, лестничных поручней, длина - 5,7 м.пог. (2,85 м x 2 шт.); демонтаж с сохранением, ограждения площадки, длина – 5,28м.пог. (2,85 м + 1,23м); выполнить перенос (100м), складирование поручней и ограждений с комплектующими элементами из нержавеющей (полир.) стали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стойка, труба d38мм, количество – 11шт.; - верхний поручень – стойка, труба d50мм, длина – 13,0 м; -ригель (заполнения), труба d16мм, длина - 32,0м; - заглушки, d16мм – 8шт.; - низ стойки (юбка), d38мм – 11 шт. - низ стойки (юбка), d50,8мм – 2 шт. <p>2. Выполнить монтаж ранее сохранённых лестничных поручней, длина - 5,7 м.пог. (2,85 м x 2 шт.) ; монтаж ранее сохранённого ограждения площадки, длина – 5,28м.пог. (4,05 м + 1,23м); выполнить перенос (100м) поручней и ограждений с комплектующими из нержавеющей (полир.) стали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стойка, труба d38мм, количество – 11шт.; - верхний поручень – стойка, труба d50,8мм, длина – 13,0 м; -ригель (заполнения), труба d16мм, длина - 32,0м; - заглушки, d16мм – 8шт.; - низ стойки (юбка), d38мм – 11 шт.; - низ стойки (юбка), d50,8мм – 2 шт. <p>Материалы (дополнительные):</p> <ul style="list-style-type: none"> - закладные элементы для стоек, d38мм – 11 шт.; - закладные элементы для стоек, d50,8мм – 2 шт. <p>3. Выполнить монтаж ригеля (заполнение)</p>

		(заполнение) на ограждении площадки из нержавеющей стали.	1,3 м	на ограждении площадки из нержавеющей (полир.) стали, длина – 1,3 м. Материалы: - ригели (заполнение) из нержавеющей (полир.) стали, труба d16мм, количество 1,3м - 1 шт.; - ригеледержатель (нерж.), d16мм – 1 шт.; - заглушка (нерж.), d16мм, количество -6 шт.
3.2.		Трещины, сколы и отслоения облицовки крыльца и цоколя здания из керамогранитной плитки. Необходима замена существующей облицовки. Требуется демонтаж тактильной ПВХ-плитки, противоскользящих накладок, облицовок ступеней, площадки, боковых сторон крыльца, облицовки из керамогранитной плитки. Требуется демонтаж облицовки цоколя здания из керамогранитной плитки. Требуется расчистка поверхности крыльца, цоколя от плиточного клея.	1,5м2 29,3м 4,48м2 7,97м2 11,3м2 10,2м2 3,6м2 37,95м2	1. Выполнить демонтаж без сохранения, ПВХ-плитка, тактильная, площадь - 1,5м2; демонтаж противоскользящих накладок для ступеней из алюминия, длина – 29,3м демонтаж облицовок крыльца из керамогранитной плитки: - подступёнки, плитка 300x150x10мм, площадь - 4,48 м2 (0,15м x 3,32м x 9 шт.) - проступи, плитка 300x300x10мм, площадь -7,97 м2 (0,3м x 3,32м x 8 шт.) - площадка, плитка 300x300x10мм, площадь -11,3м2 (4,3м2 +7,0м2) - боковые стороны, плитка 600x600x10мм, площадь -10,2 м2 (1,44м2 + 1,44м2 + 1,2м2 +3,24м2+0,72м2+2,16м2). 2. Выполнить демонтаж облицовки цоколя здания, из керамогранитной плитки, 600x600мм, толщина 10мм, площадь – 3,6 м2. 3. Выполнить расчистку от плиточного клея, толщина 7 мм, площадь – 37,95м2. 4. Выполнить затаривание в мешки, перенос (50м) погрузку и вывоз строительного мусора на свалку. Материалы: - мешок для строительного мусора, объём -70 л, 55x96 см, полипропилен, 85 мкм.
3.3.		Разрушение, расслоение основания из бетона ступеней, площадки, боковых сторон крыльца. Необходим ремонт	33,95м2 33,95м2 33,95м2	1.Выполнить удаление отслоений, отбивку, очистку, обеспыливание, толщина 1,5 см, площадь – 33,95м2; нанесение груновки, площадь 33,95м2; армирование кладочной сеткой, сварная, оцинкованная, ячейка 50x50 мм, диаметр - 1,6мм, площадь – 33,95м2; выравнивание

		основания крыльца.	33,95м ² 10,0м ²	ремонтной смесью для бетона, высокопрочная, водо-морозостойкая, толщина 1,5 см, площадь – 33,95м ² , с устройством опалубки из доски, толщина 25мм, площадь – 10,0м ² ; Материалы: - универсальная грунтовка Cerezit СТ 17; - ремонтная смесь для бетона Cerezit CN-83; - кладочная сетка, сварная, оцинкованная, ячейка 50х50мм, диаметр проволоки 1,6мм, арт. ЛМ 15792389.
3.4.		После ремонта основания требуется огрунтовка, облицовка площадки крыльца керамогранитной плиткой, 600х600мм, монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней. На площадке крыльца требуется устройство тактильной полосы из тактильной керамогранитной плитки, 300х300мм, с конусообразным рифлением в линейном порядке.	11,3м ² 11,3м ² 10,0 м 11,3м ²	1. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 11,3 м ² ; облицовку керамогранитной плиткой, размер 600х600х10 мм, площадки крыльца, площадь – 11,3 м ² , толщина плиточного клея – 7 мм; монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней, длина монтажа – 10,0 м; затирка швов, площадь – 11,3м ² . Материалы: - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit СТ 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04; - уголок для ступеней Alprofi, длина - 2,7 м, алюминиевый, цвет бронза, количество – 4 шт. артикул ЛМ 18186501; - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый. 2. Выполнить устройство тактильной полосы, размер 0,3 м x 1,5 м в 2 ряда, из тактильной керамогранитной плитки с конусообразным рифлением, 300х300х15 мм, цвет жёлтый; площадь огрунтовки – 0,9м ² ; площадь облицовки – 0,9 м ² , толщина плиточного клея – 5 мм; выполнить затирку швов, площадь – 0,9м ² . Материалы: - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit СТ 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - тактильная керамогранитная плитка, размер 300х300х15мм (толщина основания 10,7мм + высота рифа 3 мм), с конусообразным рифлением с расположением в линейном порядке, ГОСТ Р 52875-2018 (см. приложение А,

		<p>Требуется услуга нанесения антискользящих насечек в производственных условиях (алмазная резка) – 4-е полосы, на керамогранитную плитку для проступи ступеней, размер 1200х300мм; на керамогранитную плитку для площадки крыльца, размер 600х600мм.</p> <p>Требуется огрунтовка, облицовка керамогранитной плиткой ступеней, боковых сторон крыльца, монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней.</p>	<p>26,5 п.м.</p> <p>1,8 п.м.</p> <p>22,65 м2</p> <p>7,97 м2</p> <p>4,48 м2</p> <p>10,2 м2</p> <p>34,06 м</p> <p>22,65 м2</p>	<p>рисунок А.3), цвет жёлтый, количество – 10 шт., артикул: RR-1703-051, производитель – завод тактильного оборудования ТифлоТехника (или аналог);</p> <p>- затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет темно-серый.</p> <p>3. Выполнить нанесение антискользящих насечек - 4-х полос на керамогранитную плитку:</p> <p>- проступь ступени, размер плитки 1200х300х10мм, длина - 26,56 п.м. (3,32 м x 8 шт.);</p> <p>- площадка крыльца, размер плитки 600х600х10мм, длина - 1,8 п.м.</p> <p>Размер антискользящей насечки:</p> <p>- ширина 3-5мм;</p> <p>- глубина 1-2мм;</p> <p><i>Примечание: подрядчик доставляет в производственный цех керамогранитную плитку, оформляет заказ на услугу нанесения насечек, забирает готовую продукцию и доставляет на объект.</i></p> <p>4. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 22,65 м2 (4,48 м2 + 7,97 м2 + 10,2 м2); выполнить облицовку ступеней крыльца керамогранитной плиткой, подрезка 10%:</p> <p>- проступь, размер плитки 1200х300х10мм, площадь – 7,97 м2 ;</p> <p>- подступёнки, размер плитки 1200х150х10мм, площадь – 4,48 м2;</p> <p>- боковая сторона, размер плитки 600х600х10мм, площадь – 10,2 м2;</p> <p>толщина плиточного клея – 7 мм;</p> <p>выполнить монтаж углового наружного профиля из алюминия для ступеней, длина монтажа – 34,06 м ((3.32 м x 8 шт.) + (0,15 м x 9 шт. x 2 шт.) + (0,3 м x 8 шт. x 2 шт.)); затирка швов, площадь – 22,65 м2.</p> <p>Материалы:</p> <p>- универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit CT 17;</p> <p>- высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17;</p> <p>- керамогранит, Уральский гранит Грес, 1200х600мм, толщина 10мм, матовый, тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR(Y19R)120, код товара SD-197096-04;</p> <p>- керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04;</p> <p>- уголок для ступеней Alprofi, длина - 2,7 м, алюминиевый, цвет бронза, количество</p>
--	--	--	--	---

		<p>Требуется огрунтовка, облицовка керамогранитной плиткой цоколя здания, монтаж отлива из оцинкованной стали с полимерным покрытием, цвет тёмно-серый.</p>	<p>3,6м2</p> <p>3,6м2</p> <p>3,6м2</p> <p>3,0п.м.</p> <p>3,0п.м.</p>	<p>- 13 шт. артикул ЛМ 18186501;</p> <p>- затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый.</p> <p>4. Выполнить нанесение грунтовки, площадь - 3,6 м2; облицовку керамогранитной плиткой, размер 600х600х10 мм, площадь - 3,6 м2, толщина плиточного клея - 7 мм; затирка швов, площадь - 3,6м2; изготовление и монтаж отлива в накладку, длина монтажа - 3,0 п.м., на дюбель-гвоздь d6x55мм, шаг - 250мм; герметизация отлива герметиком Aquastop, 300мл, длина - 3,0п.м.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - универсальная грунтовка для впитывающих оснований Cerezit СТ 17; - высокоэластичный плиточный клей Cerezit CM 17; - керамогранит, Уральский гранит Грес, 600х600мм, толщина 10мм, матовый (рект.), тёмно-серый, соль-перец, артикул U119MR60, код товара SD-176864-04; - уголок для ступеней Alprofi, длина - 2,7 м, алюминиевый, цвет бронза, количество - 2 шт. артикул ЛМ 18186501; - затирка Ceresit CE 40, морозостойкая, цвет - тёмно-серый; - отлив из листовой стали, толщина 0,45мм, оцинкованная, грунт + полимерное покрытие, цвет тёмно-серый (мокрый асфальт), длина - 3,0п.м., количество - 1 шт.; - дюбель-гвоздь с широким фланцем Standers PND 6F 6x55 мм с шурупом 4x55 мм, с покрытием; - герметик каучуковый Aquastop, 300мл, арт. 82261855 (или аналог), количество - 1 шт.
3.5.	Водосточная система.	<p>Разрушение полимерного покрытия водосточных труб от повреждений.</p> <p>Требуется частичная замена водосточных труб с коленом - 4,0м.</p>	<p>4,0м 2 шт.</p> <p>4,0м 2 шт.</p>	<p>1. Выполнить демонтаж повреждённой водосточной трубы, длина - 4,0м, колена трубы - 2 шт.; монтаж новой водосточной трубы, длина - 4,0м, колена трубы - 2 шт., водосточной системы МП Модерн, из оцинкованной стали, полимерное покрытие, цвет белый; замена крепёжных элементов.</p> <p>Материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - труба водосточная 76x102, 2000м - 2 шт.; - колено трубы 76x102, - 2 шт.; - держатели трубы (хомуты) на кирпич, 76x102 мм - 4 шт.;

				- дюбель d8 x 100мм – 4 шт.; - шпилька M8x100мм – 4 шт.; - дюбель-гвоздь d6x100мм - 4шт.
4.1.		После демонтажных и строительно- монтажных работ необходима погрузка и вывоз строительного мусора на свалку.	2 шт.	1. Выполнить погрузку и вывоз строительного мусора на свалку: - бункер «лодочка», объём - 8 м3 – 2 шт.

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
2. В сметном расчёте применить коэффициент, учитывающий производство ремонтных работ в существующих зданиях в стеснённых условиях.

Куратор

Главный специалист ООКР ХЭУ
должность

В.В. Холодный
Ф.И.О.


подпись