

Условия действуют с 14.05.2026 г.

Кредит предоставляется для приобретения у физических лиц или юридических лиц (в т.ч. казенных учреждений) объектов недвижимости:

- квартиры в многоквартирных домах, квартиры с земельным участком, жилого дома с земельным участком с одновременным предоставлением дополнительных денежных средств на улучшение и благоустройство приобретаемого объекта недвижимости;
- земельного участка, с целью последующего строительства жилого дома;
- объекта незавершенного строительства с земельным участком;
- выкуп последней доли (ей) в квартире в многоквартирном доме, в квартире с земельным участком, в жилом доме с земельным участком, с целью оформления объекта недвижимости в единоличную собственность заемщика(ов).

Процентные ставки по программе «Ипотека на вторичном рынке» по ипотечному кредитованию частных клиентов		
Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Полная стоимость кредита (займа)	Категория заемщика/ Процентные ставки, % годовых ²
		Для всех категорий клиентов
от 20,1% до 85%	16,224% - 19,578%	16,00

¹ При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

² **Надбавки к процентной ставке:**

- на **0,3%** при отказе от оформления в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества»;

- на **1%** при непредставлении в Банк документов, подтверждающих страхование предмета ипотеки.

Сниженная в соответствии с указанным условием процентная ставка сохраняется при обеспечении Заемщиком/Залогодателем пролонгации договора Имущественного страхования предмета ипотеки, в противном случае снижение процентной ставки не производится.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

Дисконт **0,1%** за «онлайн подачу заявки Заемщиком» (дисконт не применяется по кредитным заявкам, поданным агентствами недвижимости - партнёрами Банка).

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: от 500,0 тыс. руб. Размер кредита зависит от чистого дохода заёмщика (или совокупного дохода нескольких заёмщиков), подтвержденного документально.

Максимальное количество заемщиков – не ограничено.

Срок кредита – от 5 лет до 30 лет включительно. С учетом расчетного срока кредита в соответствии с формулой аннуитетного платежа.

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву в соответствии с Тарифам Банка - см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов.

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка - см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов.

Использование средств материнского (семейного) капитала: средства, либо часть средств материнского (семейного) капитала могут направляться на уплату первоначального взноса при приобретении недвижимости, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту.

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 18 лет и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору; стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

Размер долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей $\leq 70\%$.

Обязательное страхование: имущественное страхование приобретаемого жилого помещения риска утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Объект недвижимости должен находиться:

- при сумме кредита до 15 млн. руб. – на территории РФ;
- при сумме кредита свыше 15 млн. руб. – только на территории присутствия Банка.

Независимая оценка: оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.