

Процентные ставки по программе потребительского кредитования «Рефинансирование кредитов частных клиентов» ¹			
Срок, мес.	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых	Сумма кредита, руб. ³
		Для клиентов: ² - зачисляющих заработную плату на счет в Банке - зачисляющих пенсию на счет в Банке - Постоянных клиентов - сотрудников бюджетных учреждений	
Без залога			
13 - 60	24,966% - 32,420%	24,0	от 50 000 до 3 000 000
С залогом транспортного средства			
13 - 84	23,968% - 28,358%	23,0	от 50 000
С залогом недвижимого имущества			
60 - 240	24,300% - 28,933%	23,0	от 1 000 000

¹ По кредитам без залога/ с залогом транспортного средства процентная ставка указана при условии подтверждения:

- **целевого использования кредита** (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита). **До момента подтверждения целевого использования кредита - процентная ставка устанавливается выше на 1,0%.**

По кредитам с залогом недвижимого имущества процентная ставка указана при условии подтверждения в совокупности:

- **целевого использования кредита** (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита)

- **Имущественного страхования** предмета ипотеки и передачи его в залог Банку (посредством предоставления в Банк подтверждающих документов).

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

До момента подтверждения в совокупности: целевого использования кредита/Имущественного страхования/ передачи предмета ипотеке в залог Банку - процентная ставка устанавливается выше на 1,0%.

² «Клиенты, зачисляющие заработную плату на счет в Банке» - клиенты, имеющие на дату подачи заявки на кредит действующую банковскую карту в рамках договора на зачисление заработной платы, заключенного между Банком и предприятием/организацией-работодателем, или клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без заключения между Банком и предприятием/организацией-работодателем договора на зачисление заработной платы, и получившие на дату подачи заявки на кредит не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке.

«Постоянные клиенты» - клиенты, имеющие действующий кредит в Банке (по которому было совершено не менее 3 ежемесячных платежей) или закрытый кредит в Банке, с даты закрытия которого прошло не более 24 месяцев, с отсутствием просроченных платежей сроком свыше 30 дней (непрерывная просроченная задолженность).

Процентная ставка увеличивается:

- **на 0,5 п.п.** - для **иных категорий клиентов** при наличии в Банке подтвержденного согласия на запросы информации через **цифровой профиль**.

- **на 1 п.п.** - для **иных категорий клиентов**, не предоставивших в Банк подтвержденного согласия на запросы информации через **цифровой профиль**.

- **на 3 п.п.** - при подтверждении дохода **справкой по форме Банка** (не принимается в расчет платежеспособности для клиентов, зачисляющих пенсию на счет в Банке).

- **на 3 п.п.** - для клиентов с показателем долговой нагрузки (ПДН) > 50% (для кредитов без залога).

³ Границы диапазона «от» и «до» - включают действующее значение. При принятии решения об обеспечении кредита учитывается совокупный размер кредитных обязательств.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ.

Сумма кредита: от 50 000 руб.; максимальный размер кредита зависит от чистого дохода заемщика/совокупного дохода заемщиков.

Максимальное количество заемщиков: не более 4-х.

Срок кредита: от 13 до 84 месяцев.

Порядок погашения: аннуитетный.

Досрочное погашение: без ограничений.

Обеспечение кредита:

- **Не обязательно** - при сроке кредита до 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке до 3 млн. руб.;

- **Обязателен залог транспортного средства или недвижимого имущества** - при сроке кредита более 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке свыше 3 млн. руб.

Требования к Заемщику: гражданство РФ; постоянная/ временная регистрация на территории РФ, срок временной регистрации не должен быть менее срока предоставления кредита; **возраст** Заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, на дату погашения кредита по договору – не должен превышать 75 лет (не включая действующее значение); **стаж** по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на территории присутствия Банка; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход на территории присутствия Банка.

Размер долговой нагрузки для заемщиков, зачисляющих пенсию на счет в Банке, зачисляющих заработную плату на счет в Банке, Постоянных клиентов $\leq 80\%$; для иных клиентов $\leq 70\%$.

Требования к рефинансируемому кредиту:

- действующие залоговые и беззалоговые кредиты (кредитные карты, овердрафт), ипотечные кредиты, открытые в валюте РФ;

- не менее 6-ти календарных месяцев и 6-ти платежей с даты оформления рефинансируемого кредита - для кредитов Банка «Кубань Кредит»/ не менее 3 календарных месяцев и 3 платежей – для кредитов стороннего банка;

- остаток срока действия кредита – не менее 9-ти месяцев;

- хорошая кредитная история заемщика и отсутствие просроченных платежей в течение последних 180 календарных дней;

- остаток основного долга по рефинансируемому ипотечному кредиту не превышает 1 500 000 руб. (включительно);

- отсутствие реструктуризации по рефинансируемому кредиту;

- возможность рефинансирования кредита стороннего банка и/или Банка «Кубань Кредит» и получения дополнительных денежных средств на потребительские цели;

- возможность объединения до 5 кредитов одновременно.

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки: не взимается.

По кредитам обеспеченным залогом недвижимого имущества:

- максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин: 70% оценочной стоимости квартиры (включительно); 50% оценочной стоимости индивидуального дома с земельным участком (включительно); 50% оценочной стоимости земельного участка (включительно); 50% оценочной стоимости объекта коммерческой недвижимости/иного объекта недвижимости (включительно).

- одним из видов обеспечения (залог) может выступать следующие объекты недвижимости: квартира; жилой дом с земельным участком; земельный участок; магазины, складские помещения, нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, офисные помещения, торговые помещения; гаражи; иное дополнительное обеспечение по требованию Банка.

- при оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка.

- объект недвижимости должен находиться: на территории присутствия Банка (при сумме кредита свыше 15 млн. руб.); на территории РФ (при сумме кредита до 15 млн. руб.).

- обязательное страхование: имущественное страхование до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

- независимая оценка: оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).