

«Новостройка» - программа для приобретения квартир на стадии строительства в многоквартирных жилых домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории РФ или в сданных в эксплуатацию жилых домах у застройщиков – юридических лиц, строительство которых осуществляется в соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ. Перечень застройщиков-партнеров Банка размещен на сайте kk.ru

Процентные ставки по программе «Новостройка» по ипотечному кредитованию частных клиентов		
Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых ²
		Для всех категорий клиентов:
от 20,1% до 85%	15,205% - 16,851%	15,00 ³
	16,204% - 19,063%	16,00

¹ При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

² **Надбавка к процентным ставкам:**

- **на 1%** - при неисполнении обязательств (по истечении шестого календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения), по предоставлению в Банк документов подтверждающих: **регистрацию права собственности** на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка и / или при отсутствии **страхования предмета ипотеки**. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

Дисконт **0,1%** за «онлайн подачу заявки Заемщиком» (дисконт не применяется по кредитным заявкам, поданным агентствами недвижимости - партнёрами Банка).

³ Процентная ставка действует на цели приобретения объекта недвижимости у застройщиков-партнеров Банка, ведущих строительство на территории Краснодарского края, Ростовской области и Республики Адыгея.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ.

Сумма кредита: от 500 000 руб. Размер кредита зависит от чистого дохода заёмщика (или совокупного дохода нескольких заёмщиков), подтвержденного документально.

Максимальное количество заёмщиков – не ограничено.

Срок кредита – от 5 лет до 30 лет включительно. С учетом расчетного срока кредита в соответствии с формулой аннуитетного платежа.

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 18 лет и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору; стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

Размер долговой нагрузки для заёмщиков/ поручителей ≤ 80%.

Обязательное страхование: имущественное страхование приобретаемого жилого помещения риска утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.