

**Требования к условиям предоставления страховой услуги Заемщикам – физическим лицам, заключающими кредитный договор в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности с**  
**КБ «Кубань Кредит» ООО**

**1. Виды страхового обеспечения:**

- страхование риска гибели, утраты и повреждения предмета ипотеки (далее – имущественное страхование);
- страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и/или здоровью в результате несчастного случая и/или болезни/заболевания (далее – личное страхование);
- страхование риска утраты или обременения права собственности залогодателя (далее – титульное страхование);

В зависимости от наличия страхового обеспечения кредит может предоставляться на различных условиях (в части размера процентной ставки) в соответствии с условиями кредитного продукта.

Полисы/Договоры страхования, являющиеся страховым обеспечением, должны отвечать требованиям, предусмотренным нормативными документами Банка.

**2. Имущественное страхование.**

Страхователем по Полисам/Договорам страхования имущественного страхования должен выступать Заемщик по кредитному договору.

2.1. При страховании предмета ипотеки – жилое/нежилое помещение (жилые дома, квартиры, коммерческие строения, машиноместо) Полисом/Договором страхования должно быть предусмотрено страхование предмета ипотеки в части риска гибели, утраты, повреждения предмета ипотеки от следующих страховых рисков:

- пожара (в т.ч. произошедшего вне застрахованного помещения),
- взрыва газа, используемого в бытовых целях,
- залива водой или иной жидкостью в результате аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или пожаротушения; залива жидкими, газо- и пенообразными средствами пожаротушения; проникновение воды из помещений, не принадлежащих страхователю, включая чердачное помещение, и протечки крыши.
- стихийного бедствия (удар молнии, наводнение, землетрясение, оползень, оседание или иное движение грунта, движение воздушных масс со скоростью более 20 м/с, атмосферные осадки, носящие необычный для данной местности характер),
- конструктивных дефектов здания (сооружения, постройки), о которых на момент заключения Полиса/Договора страхования не было известно страхователю (выгодоприобретателю).
- наезда наземных транспортных средств.
- падения летательных аппаратов или их частей и иных предметов

- противоправных действий третьих лиц, в т.ч. умышленное или неосторожное уничтожение или повреждение застрахованного имущества, акты вандализма.

2.2. При страховании предмета ипотеки – земельные участки, Полисом/Договором страхования должно быть предусмотрено страхование предмета ипотеки в части риска гибели, утраты, повреждения предмета ипотеки от следующих страховых рисков:

- стихийного бедствия (ураган, смерч; наводнение, паводок, ледоход; перемещение или просадка грунта, оползень, обвал);
- землетрясений, сели, снежных лавин, камнепад;
- пожара;
- аварии водопроводных, канализационных, отопительных и иных систем, результатом которой явилось затопление (подтопление) почвы - внезапное и непредвиденное воздействие воды (полное или частичное затопление водой) или иных жидкостей
- падения летательных объектов и их частей или иных частей

### 3. Личное страхование.

Заемщик выступает Страхователем/Застрахованным лицом по Полису/Договору страхования личного страхования. В качестве застрахованных лиц по личному страхованию должны выступать все солидарные заемщики по кредитному договору при ипотечном кредитовании и Основной заемщик в рамках программ потребительского кредитования частных клиентов.

Полисом/Договором страхования должно быть предусмотрено страхование жизни и/или здоровья Заемщика/Застрахованных лиц от следующих страховых рисков:

- смерть застрахованного лица в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (диагностированного) после вступления Полиса/Договора страхования в силу;
- частичная или полная утрата общей трудоспособности (установление инвалидности I и II группы) застрахованным лицом в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (диагностированного) после вступления Полиса /Договора страхования в силу.

Совокупная страховая сумма по всем Застрахованным лицам или по всем Полисам/Договорам личного страхования солидарных заемщиков должна быть не менее суммы долга по кредитному договору на дату заключения Полиса/Договора страхования, при этом совокупная страховая сумма делится на всех солидарных заемщиков в равной части, если иное не предусмотрено условиями ипотечного кредитного договора и не менее суммы долга на дату заключения Полиса/Договора страхования по программам потребительского кредитования частных клиентов.

### 4. Титульное страхование.

Заемщик выступает Страхователем по Полису/Договору страхования титула предмета ипотеки.

Полисом/Договором страхования должно быть предусмотрено страхование титула предмета ипотеки от следующих страховых рисков:

- прекращения права собственности (полностью или частично) на недвижимое имущество.
- ограничение (обременение) права собственности на недвижимое имущество.

##### 5. Общие требования к условиям страховой услуги.

5.1. Размер страховой суммы по Полису/Договору страхования имущественного страхования и страхованию титула собственника определяется в размере наименьшей из двух величин (если иное не предусмотрено условиями кредитного продукта):

- действительная стоимость застрахованного имущества – предмета ипотеки (определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости предмета ипотеки, выполненного независимым оценщиком);
- сумма основного долга/остаток задолженности по кредитному договору на момент заключения Полиса/Договора страхования или уплаты очередного страхового взноса.

5.2. Страхование рисков, указанных в настоящих требованиях осуществляется Заемщиком/ками в течение всего срока действия кредитного договора с правом замены Страховой компании на иную Страховую компанию, отвечающую требованиям Банка к Страховым компаниям и к условиям предоставления страховой услуги, с учетом следующих требований к срокам действия Полиса/Договора Страхования:

- Полис/Договор страхования заключается на срок не менее срока действия кредитного договора при кредитовании на срок менее одного года.
- Полис/Договор страхования заключается на срок равный сроку кредитования если условиями Полиса/ Договора страхования предусмотрена возможность внесения страховой премии в рассрочку с уплатой очередного страхового взноса не реже 1 раза в год.
- начало срока действия Полиса/Договора страхования не позднее даты фактической выдачи кредита (для личного, титульного и имущественного страхования по договору купли-продажи), и не позднее 15 (пятнадцатого) календарного дня с даты регистрации права собственности Заемщика и иных собственников (при наличии) предмета ипотеки (для имущественного страхования);
- по желанию Заемщика Полис /Договор страхования может быть заключен на срок, равный сроку кредитования.

5.3. Первым Выгодоприобретателем в пределах денежного обязательства по Кредитному договору по Полисам/Договорам страхования должен являться Банк.

5.4. Полис/Договор страхования в обязательном порядке должен содержать данные по кредитному договору (номер и дату заключения), в рамках которого осуществляется предоставление страховой услуги.

5.4 Не допускается применение франшизы.