

Процентные ставки по программе потребительского кредитования «Рефинансирование кредитов частных клиентов» <sup>1</sup>			
Срок, мес.	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых Для всех категорий клиентов <sup>2</sup>	Сумма кредита, руб. <sup>3</sup>
Без залога			
13 - 60	23,416% - 29,369%	22,5	от 50 000 до 3 000 000
С залогом транспортного средства			
13 - 84	21,926% - 25,310%	21,0	от 50 000
С залогом недвижимого имущества			
60 - 240	21,288% - 25,471%	20,0	от 1 000 000

<sup>1</sup> **По кредитам без залога/ с залогом транспортного средства** процентная ставка указана при условии **подтверждения целевого использования кредита** (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита). **До момента подтверждения целевого использования кредита - процентная ставка устанавливается выше на 1,0 п.п.**

**По кредитам с залогом недвижимого имущества** процентная ставка указана при условии **подтверждения в совокупности:**

- **целевого использования кредита** (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита)
- **Имущественного страхования** предмета ипотеки и передачи его в залог Банку (посредством предоставления в Банк подтверждающих документов). Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании. **До момента подтверждения в совокупности: целевого использования кредита/Имущественного страхования/ передачи предмета ипотеке в залог Банку - процентная ставка устанавливается выше на 1,0 п.п.**

<sup>2</sup> **Процентная ставка увеличивается:**

- на **3,0 п.п.** - при подтверждении дохода **справкой по форме Банка** (не принимается в расчет платежеспособности для клиентов, зачисляющих пенсию на счет в Банке).
- на **2,5 п.п.** - для клиентов с показателем долговой нагрузки (ПДН) > 50% (для кредитов без залога).

<sup>3</sup> Границы диапазона «от» и «до» - включают действующее значение. При принятии решения об обеспечении кредита учитывается совокупный размер кредитных обязательств.

**Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.**

Условия получения кредита	
Валюта кредита	рубли РФ
Сумма кредита	от 50 000 руб.; максимальный размер кредита зависит от чистого дохода заемщика/совокупного дохода заемщиков
Максимальное количество заемщиков	не более 4-х
Срок кредита	от 13 до 84 мес./ с залогом недвижимого имущества от 60 до 240 мес.
Порядок погашения	аннуитетный
Досрочное погашение	без ограничений
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>не обязательно</b> - при сроке кредита до 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке до 3 млн. руб.;</li> <li>• <b>обязателен залог транспортного средства или недвижимого имущества</b> - при сроке кредита более 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке свыше 3 млн. руб.</li> </ul>

<p><b>Требования к Заемщику</b></p>	<p><b>гражданство РФ;</b>  <b>постоянная/ временная регистрация</b> на территории РФ, срок временной регистрации не должен быть менее срока предоставления кредита;  <b>возраст</b> Заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, на дату погашения кредита по договору – не должен превышать 75 лет (не включая действующее значение);  <b>стаж</b> по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев;  Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на территории присутствия Банка; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход на территории присутствия Банка</p>
<p><b>Требования к рефинансируемому кредиту</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• возможность объединения <b>до 5 кредитов</b> одновременно;</li> <li>• действующие залоговые/ беззалоговые кредиты (кредитные карты/ овердрафт), ипотечные кредиты, открытые в валюте РФ;</li> <li>• <b>для кредитов Банка «Кубань Кредит»</b> - не менее 6-ти календарных мес. и 6-ти платежей с даты оформления рефинансируемого кредита;</li> <li>• <b>для кредитов стороннего банка</b> - не менее 3 календарных мес. и 3 платежей;</li> <li>• остаток <b>срока</b> действия кредита - не менее 9-ти мес.;</li> <li>• остаток <b>основного долга</b> по рефинансируемому <b>ипотечному</b> кредиту не превышает 1 500 000 руб. (включительно);</li> <li>• хорошая кредитная история заемщика и отсутствие просроченных платежей в течение последних 180 календарных дней;</li> <li>• отсутствие реструктуризации по рефинансируемому кредиту;</li> <li>• возможность рефинансирования кредита стороннего банка и/или Банка «Кубань Кредит» и получения дополнительных денежных средств на потребительские цели</li> </ul>
<p><b>По кредитам обеспеченным залогом недвижимого имущества</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>максимальная сумма кредита</b> не должна превышать меньшую из величин: 70% оценочной стоимости квартиры (включительно); 50% оценочной стоимости индивидуального дома с земельным участком/ земельного участка объекта коммерческой недвижимости/иного объекта недвижимости (включительно);</li> <li>• <b>виды обеспечения:</b> квартира; жилой дом с земельным участком; земельный участок; магазины, складские помещения, нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, офисные помещения, торговые помещения; гаражи; иное дополнительное обеспечение по требованию Банка;</li> <li>• <b>объект недвижимости должен находиться:</b> на территории присутствия Банка (при сумме кредита свыше 15 млн. руб.); на территории РФ (при сумме кредита до 15 млн. руб.);</li> <li>• <b>обязательное страхование:</b> имущественное страхование до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний);</li> <li>• при оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка</li> </ul>
<p><b>Размер долговой нагрузки</b></p>	<p>для заемщиков, зачисляющих пенсию на счет в Банке, зачисляющих заработную плату на счет в Банке, Постоянных клиентов ≤ 80%; для иных клиентов ≤ 70%</p>