



БАНК «КУБАНЬ КРЕДИТ»
Программа «Коммерческая и иная нежилая недвижимость»
по ипотечному кредитованию частных клиентов

Условия действуют с 10.12.2025 г.

Кредит предоставляется в целях:

- приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме на стадии строительства у застройщиков (юридических лиц) по договору участия в долевом строительстве или договору уступки прав требования;
- приобретения нежилых помещений, зданий и сооружений, не предназначенных для проживания, земельного участка у застройщиков (юридических лиц) по договору купли-продажи;
- приобретения объектов недвижимости, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-места) у застройщиков (юридических лиц).

Процентные ставки по программе «Коммерческая и иная нежилая недвижимость»			
Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости)	Полная стоимость кредита (займа)	Категория заемщика/ Процентные ставки, % годовых ¹	Для иных категорий клиентов
		Для клиентов: ²	
от 20,1% до 85%	20,240% - 23,873%	20,0	21,0
	18,747% - 22,232%	Для приобретения машино-места у застройщиков-партнеров Банка ³ Срок кредита от 60 до 120 мес.	18,0

¹ При онлайн подаче заявки дисконт 0,1%.

² «Клиенты, зачисляющие заработную плату на счет в Банке»:

- клиенты имеющие на дату подачи заявки на кредит действующую банковскую карту в рамках договора на зачисление заработной платы, заключенного между Банком и предприятием/организацией-работодателем;
- клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без заключения между Банком и предприятием/организацией-работодателем договора на зачисление заработной платы, и получившие на дату подачи заявки на кредит не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке.

«Постоянные клиенты» - клиенты, имеющие действующий кредит в Банке (по которому было совершено не менее 3 ежемесячных платежей) или закрытый кредит в Банке, с даты закрытия которого прошло не более 24 месяцев, с отсутствием просроченных платежей сроком свыше 30 дней.

³ Процентная ставка действует на приобретение объектов недвижимости, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-места) у застройщиков-партнеров Банка, ведущих строительство на территории Краснодарского края, Ростовской области и Республики Адыгея.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ;

Сумма кредита: от 300 тыс. руб., максимальная сумма кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения;

Максимальное количество заемщиков – не ограничено;

Срок кредита – от 5 лет до 30 лет включительно. С учетом расчетного срока кредита в соответствии с формулой аннуитетного платежа;

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора - не менее 18 лет и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору; стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Индивидуальные предприниматели (далее ИП) и физические лица, занимающиеся частной практикой могут участвовать в настоящей программе только в целях приобретения машино-места у застройщиков ЮЛ. ИП должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву в соответствии с Тарифами Банка - см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов.

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка - см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов.

Размер долговой нагрузки для заемщиков / поручителей ≤ 80%.

Обязательное страхование: имущественное страхование приобретаемого объекта недвижимости риска утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.