

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник ООКР ХЭУ
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
А.В. Терехов
" 1 " 06 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
Р.Ю. Барчо
" 1 " 06 2026г.

Дефектная ведомость
№ 16 от 28.05.2026

Наименование объекта: ДО "Крымский"

Место нахождения объекта: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Адагумская д.155

Наименование работ: **Капитальный ремонт кровли, ремонт козырька**

В процессе объектного совещания по вышеуказанному зданию 1995 года постройки, этажностью 2, общей высотой 6,4 м, общей площадью ___м2

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту или поэтажной выкопировке	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Ед. изм.	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
Кровля:					
	Демонтажные работы	1. по всей кровле на гидроизоляционном ковре и примыканиях из ПВХ мембраны присутствует растрескивание, сквозные отверстия. 2. парапетные крышки и крышки вент шахт проржавели и требуют замены на новые. 3.Требуется замена самодельных парапетных воронок. 4. Закреть отливом краевую рейку с герметиком.	5,0	шт.	демонтаж водосточных воронок
			178,0	мп	демонтаж примыканий из пвх мембраны вент шахт и парапетов 178x0,3=53,4м2
			70,0	мп	демонтаж крышек парапетных из АКП с сохранением (больш.) 1,65x70=115м2
			51,0	мп	демонтаж крышек парапетных из АКП с сохранением (мал.) 1,52x51=77,52м2
			31,0	мп	демонтаж крышек парапетных 0,9x31=27,9м2
			21,0	мп	демонтаж крышек вентканалов 0,9x21=16,78м2
			178,0	мп	демонтаж краевой рейки
			178,0	мп	демонтаж прижимной рейки
	Монтажные работы		478,9	м2	Уборка мусора, очистка существующей мембраны с помощью аппарата высокого давления
			5,0	шт.	монтаж парапетных пвх воронок. Материал: ПВХ воронка парапетная THERMOCLIP
			478,9	м2	Укладка разделительного слоя из стеклохолста. Материал: Стеклохолст 100гр./м2 (без учета перехлеста)
			478,9	м2	Устройство плоских кровель из ПВХ мембран. Материал: ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP 1.8мм. (без учета перехлеста) Комплект кровельного крепежа Рокс 2000шт.
			178,0	мп	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам высотой до 400 мм. Материал: ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP 1.8мм. (без учета перехлеста) Комплект кровельного крепежа Рокс 250шт.

			178,0	мп	монтаж прижимной рейки. Материал: Рейка прижимная Рокс 2м алюминиевая. Крепеж 1000шт
			178,0	мп	монтаж краевой рейки (с герметизацией). Материал: Рейка краевая Рокс 2м алюминиевая. Крепеж 1000шт.
			102,0	мп	герметизация герметиком. Материал: Герметик полиуретановый Planko Flex. Швы АКП
			43,7	мп	Монтаж отлива на парапет. Материал: Отлив оцинкованный ш100мм. Крепеж 300шт
			12,0	шт.	Устройство системы вентиляции кровли. Материал: Кровельный ПВХ-аэратор ULTRA - ТЕХНОНИКОЛЬ 12шт. Керамзит 18 кг. Крепеж для аэраторов 48шт
			121,0	мп	Монтаж крышек из АКП парапетных (ранее снятых)
			3,0	шт.	гидроизоляция фановых труб. Материал: ПВХ мембрана 1.5м2./ хомут 3шт. /зонтик мет. 3шт./500мм труба д.100мм
			52,0	мп	устройство каркаса для крышек вент каналов и парапетных крышек. Материал: Труба проф. 40х40х3
			100,0	шт.	Организация крепления проводов и кабелей. Скоба для крепления кабеля под винт
			31,0	мп	Изготовление и монтаж парапетных крышек. 0,9х31=27,9м2
			21,0	мп	изготовление и монтаж крышек вентканалов 0,9х21=16,78м2
Козырек над входом					
		демонтажные работы	4,0	мп	демонтаж стыковочных элементов, примыканий.
			1,16	м2	демонтаж оргстекла 1,16м х 1м= 1.16м2
		монтажные работы	1,2	м2	монтаж на козырек монолитного поликарбоната 1х1.2м= 1.2м2. Материал: монолитный поликарбонат, цвет <u>голубой</u> т.5мм. Саморезы с термошайбой для поликарбоната 12шт
			4,0	мп	монтаж стыковочных элементов, примыканий
			4,0	час	подъем материала (кран)
			6,0	м3	вывоз мусора. 1 "лодочка"

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
2. Работы планируется выполнять в 2 квартале 2026 года.

Главный специалист ООКР

Щелкушкин Д.В.