

"СОГЛАСОВАНО"

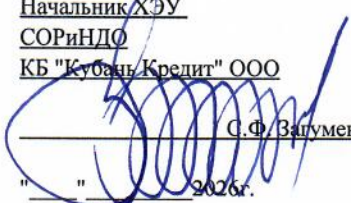
Начальник ООКР ХЭУ
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО

 А.В. Терехов

" ____ " ____ 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник ХЭУ
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО

 С.Ф. Загуменнов

" ____ " ____ 2026г.

Дефектная ведомость (Корректировка)

№ 23 от 30.07.2026г

Наименование объекта: ГО КБ "Кубань Кредит" ООО

Место нахождения объекта: г. Краснодар, ул. Орджоникидзе 32 ГО

Наименование работ: Ремонт кабинетов (ГО 901,902,903,905,906,907. Паркинг 309)

В процессе объектного совещания по вышеуказанному зданию ____ года постройки, этажностью ____, общей высотой __ м, общей площадью __ м2, капитальный ремонт проводился в ____ году, подрядчик ____, гарантийный срок с ____ по ____, выявлено следующее (нужное вписывается по решению составителей):

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту или поэтажной выкопировке	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Ед. изм.	Перечень выполняемых работ, материалов, оборудования
	Кабинет 901	Стены	166,3	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)
	Кабинет 902	Стены	131,1	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)
			2,6	м.п.	Окраска трубы канализационной 50мм
		Полы	126,0	м2	Укладка ламинированного напольного покрытия замковым способом на подложке. (Ламинат «Дуб Кельтский» 33 класс толщина 8 мм подложка 3мм рулонная)
			52,2	м.п.	Демонтаж плинтусов напольных из ПВХ
					Установка плинтусов из ПВХ на винтах (плинтус ПВХ 2500*76*22, угол внутренний-14шт, угол наружный-10шт, заглушка-2шт, соединитель-15)
			16,5	м.п.	Установка уголков алюминиевых на клею (примыкание к перегородкам, уголок алюминиевый 20*20, клей «Циклон 96»)
			1,0	м.п.	Установка алюминиевого порошка (Artens 30*1000мм)
		Потолки	15,0	м2	Замена потолочных плит (Панели потолочные "Armstrong Байкал")
		Роллеты	7,4	м2	Демонтаж/монтаж роллетных систем.
		Фанкойлы	5,0	шт	Демонтаж и обратный монтаж кожуха металлического для настенного фанкойла
	Кабинет 903	Стены	136,3	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)

		2,6	м.п.	Окраска трубы канализационной 50мм
	Полы	1,0	м.п.	Установка алюминиевого порожка (Artens 30*1000мм)
	Потолки	15,0	м2	Замена потолочных плит (Панели потолочные "Armstrong Байкал")
	Роллеты	7,4	м2	Демонтаж/монтаж роллетных систем.
	Дверь	0,1	м2	Зачистка и окраска порога дверного, деревянного (Эмаль для полов акриловая Dulux, цвет светло-коричневый)
	Фанкойлы	5,0	шт	Демонтаж и обратный монтаж кожуха металлического для настенного фанкойла
Кабинет 905	Стены	134,6	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)
		2,6	м.п.	Окраска трубы канализационной 50мм
	Роллеты	7,4	м2	Демонтаж/монтаж роллетных систем.
	Дверь	0,1	м2	Зачистка и окраска порога дверного, деревянного (Эмаль для полов акриловая Dulux, цвет светло-коричневый)
	Фанкойлы	5,0	шт	Демонтаж и обратный монтаж кожуха металлического для настенного фанкойла
	Кабинет 906	Стены	158,7	м2
2,6			м.п.	Окраска трубы канализационной 50мм
Роллеты		16,0	м2	Демонтаж/монтаж роллетных систем.
Двери		0,2	м2	Зачистка и окраска порога дверного, деревянного (Эмаль для полов акриловая Dulux, цвет светло-коричневый)
Кабинет 907	Стены	64,0	м2	Смена обоев (грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд, шпатлёвка гипсовая финишная Knauf Ротбанд Финиш, стеклообои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, клей для стеклообоев KLEO Ультра или аналог) Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus). Заделка отверстий д 8 мм - 15 шт. акриловым герметиком.
	Полы	29,4	м2	Укладка ламинированного напольного покрытия замковым способом на подложке. (Ламинат «Дуб Кельтский» 33 класс толщина 8 мм подложка 3мм рулонная)
	Плинтуса	22,0	м2	Демонтаж плинтусов напольных из ПВХ Установка плинтусов из ПВХ на винтах (плинтус ПВХ 2500*76*22, угол внутренний-6шт, угол наружный-2шт, заглушка-2шт, соединитель-10)
	Порог	1,0	шт	Установка алюминиевого порожка (Artens 30*1000мм) Зачистка и окраска порога дверного, деревянного (Эмаль для полов акриловая Dulux, цвет светло-коричневый)
Лифтовый холл	Стена	21,8	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет существующий, Caparol Sistem 3D Plus).
Кабинет 309 Паркинг	Полы	41,0	м2	Демонтаж линолиума на клею.
				Покрытие поверхностей грунтовкой (Бетоноконтакт Axton)
				Укладка нагревательных матов для теплого пола Теплолюкс Tropix (Нагревательный мат для теплого пола Теплолюкс Tropix 3м2 480Вт 10шт)

				Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, общая толщина 15 мм (Пол самовыравнивающийся Ceresit CN 173 универсальный)
				Укладка ламинированного напольного покрытия замковым способом на подложке. (Ламинат Artens Бронберг 33 класс толщина 8 мм без фаски, подложка 3мм рулонная)
		23,5	м.п.	Демонтаж плинтусов напольных из ПВХ
				Установка плинтусов из ПВХ на винтах (плинтус ПВХ 2500*76*22, угол внутренний-4шт, угол наружный-4шт, заглушка-4шт, соединитель-10)
		2,0	м.п.	Установка алюминиевого порожка (Artens 30*1000мм)
	Стены	117,4	м2	Окраска стен по обоям за два раза интерьерной матовой краской (Fabio Samlatex 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)

1 В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в стесненных условиях.