

**Договор возмездного оказания услуг
о привлечении клиентов на ипотечное кредитование
не является публичной офертой**

г. Краснодар

09 декабря 2024г.

Настоящий «Договор возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование (далее – **Договор**), представляет собой предложение коммерческого банка «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (далее – **Заказчик/Банк**) юридическому лицу, в том числе действующему в лице своего представительства или филиала, индивидуальному предпринимателю, осуществляющим деятельность по виду кода ОКВЭД 68.31 «Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе» (далее – **Исполнитель**), заключить настоящий Договор для привлечения Клиентов, заинтересованных в заключении кредитного договора в рамках реализуемых Банком программ по ипотечному кредитованию частных клиентов, на изложенных ниже условиях. Настоящий Договор не является публичной офертой.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Акт приема-передачи оказанных услуг – документ, составленный по форме Приложения № 2 к настоящему Договору и подтверждающий факт оказания Исполнителем соответствующих услуг Заказчику, в рамках настоящего Договора. Документ содержит данные по Клиентам, привлеченным Исполнителем на ипотечное кредитование, заключившим с Банком договор по ипотечному кредитованию и расчет вознаграждения Исполнителю.

Банк – коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью (ОГРН 1022300003703, ИНН 2312016641, Генеральная лицензия № 2518 от 03.07.2012г.).

Договор по Услуге – кредитный договор, заключенный между Банком и Клиентом, привлеченным Исполнителем о предоставлении ипотечного кредита на приобретение/строительство объекта недвижимости.

Заявка – заявка от Исполнителя, поступившая Заказчику для заключения договора по Услуге с Клиентом в рамках настоящего Договора, содержащая персональные данные о Клиенте, и переданная Заказчику Исполнителем лично, через сервис «Личный кабинет партнера», по электронному или иному каналу связи, согласованному Сторонами с соблюдением мер, обеспечивающих конфиденциальность.

Заявление о присоединении – документ, подтверждающий присоединение Исполнителя к настоящему Договору, сформированное по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

ИП – индивидуальный предприниматель.

Клиент – физическое лицо, с которым Банк заключает Договор по Услуге.

Личный кабинет партнера (далее – сервис **ЛКП**) - это сервис, представляющий собой защищенный канал взаимодействия между потенциальными Клиентами, Исполнителем и Заказчиком при направлении Исполнителем заявок от потенциальных Клиентов на ипотечное кредитование в Банк. Банк является владельцем и администратором сервиса и предоставляет Исполнителю/потенциальному Клиенту право использования данного сервиса на безвозмездной основе.

Отчетный период – временной период, в течение которого Исполнитель оказывает услуги Заказчику в рамках настоящего Договора. Отчетный период принимается равным одному календарному месяцу.

РФ – Российская Федерация.

Сайт – официальный сайт Банка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://kk.bank/>

Стороны – стороны настоящего Договора (Заказчик и Исполнитель).

Услуги Банка (Услуги) – предоставление кредитов физическим лицам в рамках программ по ипотечному кредитованию, реализуемых Банком.

Уполномоченные лица (Уполномоченное лицо Заказчика/Исполнителя) – в рамках настоящего Договора Уполномоченным лицом:

- Исполнителя-юридического лица – является единоличный исполнительный орган Исполнителя;
- Исполнителя-индивидуального предпринимателя – является сам индивидуальный предприниматель;
- Заказчика – являются работники Банка, наделенные полномочиями на основании

доверенностей, должностных инструкций и/или соответствующих распорядительных документов Банка.

ЮЛ – юридическое лицо.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор публикуется в открытом доступе на Сайте и является обязательным для исполнения Сторон.

2.2. Заключение настоящего Договора между Заказчиком и Исполнителем осуществляется, путем присоединения Исполнителя к изложенным в настоящем Договоре условиям в целом, в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – **ГК РФ**). Для заключения настоящего Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в Приложении № 4 к настоящему Договору, а также 2 (два) экземпляра Заявления о присоединении на бумажном носителе.

2.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем предоставления Исполнителем полного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, рассматривает их и принимает решение о сотрудничестве с Исполнителем.

2.4. Настоящий Договор считается заключенным между Сторонами с даты проставления отметки Уполномоченным лицом Заказчика (собственноручно) о принятии Заявления о присоединении, после проверки предоставленных Исполнителем Заказчику документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, оформленных на бумажном носителе. Один экземпляр Заявления о присоединении, с отметкой Заказчика о принятии, остается у Заказчика, второй экземпляр Заявления о присоединении, с отметкой о принятии Заказчиком, передается Исполнителю.

2.5. Настоящий Договор не является публичной офертой. В соответствии со статьей 421 ГК РФ Заказчик свободен в заключении настоящего Договора. Заказчик вправе отказать Исполнителю в заключении настоящего Договора, без объяснения причин. Сообщение об отказе в заключении настоящего Договора озвучивается Исполнителю лично или с использованием каналов связи, указанных в «Анкете Контрагента» (Приложение № 5 к настоящему Договору) (далее – **Анкета**).

2.6. Опубликование настоящего Договора на Сайте, является предложением Заказчика, адресованным Исполнителям для заключения настоящего Договора на предлагаемых условиях, которые Исполнитель обязуется неукоснительно соблюдать.

2.7. В соответствии с частью 1 статьи 450 ГК РФ, Стороны договорились, что Заказчик вправе вносить изменения/дополнения в настоящий Договор, в том числе принимать его в новой редакции, с соблюдением требований действующего законодательства РФ, при этом Заказчик обязуется известить об этом Исполнителя, путем размещения изменений/дополнений/новой редакции настоящего Договора на Сайте за 5 (пять) календарных дней, до вступления в силу соответствующих изменений/дополнений/новой редакции настоящего Договора. Изменения/дополнения/новая редакция настоящего Договора становятся обязательными для Сторон, в дату введения редакции настоящего Договора в действие, установленную Заказчиком. Изменения и дополнения в настоящий Договор распространяются на всех лиц, присоединившихся к настоящему Договору, в том числе присоединившихся к настоящему Договору ранее даты вступления данных изменений и дополнений в силу. Изменения и дополнения, вносимые Заказчиком в настоящий Договор в связи с изменением законодательства РФ, вступают в силу одновременно с вступлением в силу соответствующих изменений законодательства РФ.

Исполнитель обязуется не реже, чем один раз в 5 (пять) календарных дней, самостоятельно, путем личного обращения в Банк или просмотра информации, размещаемой на Сайте, знакомиться со сведениями об изменениях и/или дополнениях, которые планируется внести в настоящий Договор. Заказчик не несет ответственность за возможные неблагоприятные последствия и/или убытки Исполнителя, которые могут возникнуть в результате его не ознакомления с изменениями/дополнениями, в случае если Заказчик надлежащим образом выполнил свои обязательства по своевременному информированию о планируемых изменениях.

В случае неполучения Заказчиком от Исполнителя, до вступления в силу соответствующих изменений/дополнений/новой редакции настоящего Договора, письменного «Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование» (Приложение № 3 к настоящему Договору) (далее – **Уведомление**), Заказчик считает это выражением согласия с изменениями/дополнениями/новой редакцией настоящего Договора. Продолжение Исполнителем оказания Заказчику Услуг по привлечению Клиентов на ипотечное кредитование означает согласие Исполнителя с условиями Договора, действующими на дату совершения оказания Услуг.

2.8. Стороны для взаимодействия в рамках настоящего Договора признают доверенными

адресами электронной почты:

- со стороны Заказчика: **partner_orb@kk.bank**;
- со стороны Исполнителя: адрес, указанный Исполнителем в Анкете.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Согласно настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательство за вознаграждение оказывать Заказчику услуги по привлечению Клиентов с целью заключения между Заказчиком и Клиентом Договора по Услуге на приобретение/строительство объектов недвижимости в рамках реализуемых Заказчиком программ по ипотечному кредитованию в соответствии с Приложением №8 к настоящему Договору.

3.2. За оказанные Исполнителем услуги, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора, Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение за привлеченного Клиента в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.3. Клиент считается привлеченным Исполнителем, если были соблюдены следующие условия:

- Исполнитель передал Заказчику лично, через сервис ЛКП, по электронному или иному каналу связи, согласованному Сторонами, с соблюдением мер, обеспечивающих конфиденциальность, Заявку для последующего заключения Договора по Услуге между Клиентом и Банком.

- Клиент предоставил полный пакет документов, необходимых для рассмотрения Заявки на получение Услуги, и по результатам рассмотрения указанных документов между Банком и Клиентом заключен Договор по Услуге.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Для заключения настоящего Договора предоставить Заказчику документы в соответствии с перечнем, определенным пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора:

- надлежащим образом исполнять обязательства, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора, в соответствии с законодательством РФ, а также социальными, моральными, этическими нормами и принципами;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента изменения сведений, указанных в Анкете, уведомлять Заказчика о произошедших изменениях, путем направления сообщения на адрес электронной почты Заказчика **partner_orb@kk.bank**;

- формировать и подписывать Акт приема-передачи оказанных услуг. В случае получения мотивированного возражения Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня его получения, урегулировать вопрос и предоставить Заказчику скорректированный Акт приема-передачи оказанных услуг;

- уведомлять Заказчика лично или по электронным каналам связи (электронный почтовый ящик **partner_orb@kk.bank**), в случае отзыва согласия субъектом персональных данных, указанного в пункте 4.1.4 настоящего Договора, в дату получения отзыва;

- для целей исполнения настоящего Договора не привлекать третьих лиц;

- не вносить изменения в информацию и/или документы, полученные от Клиента, в том числе путем консультирования Клиента относительно внесения изменений в информацию и/или документы, для их дальнейшего предоставления в Банк;

- не изготавливать недостоверные документы, не консультировать Клиента относительно изготовления таких документов, для их дальнейшего предоставления в Банк;

- не совершать любые иные действия (бездействия), способствующие ввести Банк в заблуждение, вследствие чего Банком может быть принято или было принято положительное решение о предоставлении Клиенту Услуги.

- сообщать, по требованию Заказчика, все сведения о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору;

- соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего Договора, не передавать такую информацию другим лицам, без разрешения Заказчика.

- принимать документы от потенциальных Клиентов необходимые для рассмотрения Заявки на получение Услуги, согласия предусмотренные настоящим Договором, номер телефона и адрес электронной почты потенциального Клиента с обязательным установлением его личности на основании документа, удостоверяющего личность. Исполнение данной обязанности предусматривает взаимодействие Исполнителя с потенциальным Клиентом лично.

4.1.3. Исполнитель подтверждает, что в процессе работы с Клиентами им будут получены

согласия физических лиц (далее – субъекты персональных данных) на обработку их персональных данных Банком, по форме и содержанию в соответствии с действующим законодательством о персональных данных, которые могут содержаться в документах и сведениях, получаемых от Клиента в рамках заключения и исполнения настоящего Договора одним из следующих способов:

- путем подписания с помощью простой электронной подписи (СМС кодом) и проставления Клиентом галочек в определенных чек боксах после проверки персональных данных, введенных Исполнителем при направлении Заявки на Услугу через сервис ЛКП;
- в письменной форме при направлении Заявки Заказчику лично, по электронному или иному каналу связи, согласованному Сторонами с соблюдением мер, обеспечивающих конфиденциальность.

Исполнитель подтверждает, что предоставил субъектам персональных данных информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – **Закон № 152-ФЗ**), а именно:

- 1) наименование и адрес Банка;
- 2) цель обработки персональных данных (в соответствии с настоящим пунктом) и ее правовое основание;
- 3) предполагаемые пользователи персональных данных;
- 4) установленные Законом № 152-ФЗ права субъекта персональных данных;
- 5) перечень персональных данных;
- 6) источник получения персональных данных.

Исполнитель также подтверждает, что им получено согласие Клиента на предоставление сведений Заказчику о заключаемом Договоре (соглашении) по Услуге, а также сведений о Клиенте.

В соответствии с настоящим Договором, целью обработки персональных данных является заключение и дальнейшее сопровождение Договора по Услуге, принятие решений или совершение иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Клиента, привлеченного по настоящему Договору, защита интересов Банка, осуществление Банком любых прав и обязанностей, связанных с исполнением требований законодательства РФ. Обрабатываемые Банком персональные данные субъектов персональных данных подлежат уничтожению либо обезличиванию, по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено Законом № 152-ФЗ.

Банк имеет право на обработку персональных данных указанных субъектов персональных данных, согласия которых получены Исполнителем, с использованием средств автоматизации или без использования таковых средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) Банку, блокирование, удаление, уничтожение, указанных в документах и сведениях, предоставленных Банку, в рамках заключения и исполнения Исполнителем настоящего Договора.

Исполнитель подтверждает, что в процессе работы с Клиентами в сервисе ЛКП им будут также получены следующие согласия:

- согласие на запрос Банком кредитного отчета в Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» (далее – Закон № 218-ФЗ);
- согласие о присоединении в качестве пользователя к «Соглашению об использовании сервиса скоринга и обмена данными»;
- согласие на присоединение Клиента к Пользовательскому соглашению об использовании сайта КБ «Кубань Кредит» ООО, личного кабинета, личного кабинета партнера и о правилах использования простой электронной подписи;
- согласие на обработку данных оператором сотовой связи.

Указанные согласия предоставляются потенциальным Клиентом с помощью простой электронной подписи (СМС кодом) и путем проставления галочек в определенных чек боксах после проверки данных введенных Исполнителем.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Получать от Клиентов сведения и документы, необходимые для выполнения настоящего договора.

4.2.2. Получать у Заказчика консультации по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Представлять Исполнителю актуальную информацию об условиях кредитования физических лиц на приобретение/строительство объектов недвижимости путем размещения необходимой информации на Сайте.

4.3.2. Сообщать о требованиях к потенциальным Клиентам, необходимых Банку для заключения Договоров по Услуге.

4.3.3. Консультировать Исполнителя по вопросам, возникающим в связи с исполнением

настоящего Договора.

4.3.4. Устанавливать прямой контакт с Клиентами для проведения консультаций о порядке и условиях получения Услуг.

4.3.5. Оплачивать Исполнителю в соответствии с разделом 6 настоящего Договора вознаграждение на основании подписанных обеими Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг, путем перечисления денежных средств (в валюте РФ) на расчетный счет Исполнителя, указанный в предоставленных Исполнителем реквизитах для зачисления вознаграждения, в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Отказать Исполнителю в заключении настоящего Договора, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Договора.

4.4.2. Требовать от Исполнителя неукоснительного выполнения всех его обязанностей по настоящему Договору.

4.4.3. Получать от Исполнителя сведения и документы о Клиентах в ходе рассмотрения Заявок на заключение Договоров по Услуге.

4.4.4. Получать от Исполнителя сведения и документы о ходе выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4.5. Контролировать деятельность Исполнителя по выполнению обязательств по настоящему Договору и проводить проверки выполнения требований настоящего Договора.

4.4.6. В одностороннем порядке изменять условия настоящего Договора, путем размещения указанной информации на Сайте в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Договора.

4.4.7. Запрашивать у Исполнителя, полученные Исполнителем согласия субъектов персональных данных на передачу персональных данных в Банк (Заказчику), в случае поступления в Банк претензии субъекта персональных данных, запроса уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, иного контролирующего органа или суда. Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, с даты получения соответствующего запроса Банка, предоставить лично или на электронную почту Заказчика **partner_orb@kk.bank**, сканированную копию согласия субъектов персональных данных, с обязательной последующей досылкой оригинала согласия субъектов персональных данных в срок, установленный в требовании Банка о предоставлении такого согласия.

5. ПОРЯДОК ОБМЕНА АКТАМИ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Общее количество Клиентов, заключивших Договор по Услуге в Отчетном периоде, отражается в Акте приема-передачи оказанных услуг, оформленном по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

5.2. Основанием для выплаты Заказчиком Исполнителю вознаграждения, является поденный Сторонами Акт приема-передачи оказанных услуг.

5.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее 10 (десяти) рабочего дня, следующего за окончанием Отчетного периода, формирует и предоставляет Заказчику два экземпляра подписанного Акт приема-передачи оказанных услуг, счет-фактуру (при наличии) и счета на оплату на сумму вознаграждения.

5.4. Заказчик проверяет Акт приема-передачи оказанных услуг, сформированный Исполнителем, при отсутствии замечаний, подписывает его в двух экземплярах и передает один экземпляр Исполнителю.

При наличии замечаний к Акту приема-передачи оказанных услуг, Заказчик направляет на электронную почту Исполнителя мотивированные возражения, для их рассмотрения и корректировки Акта приема-передачи оказанных услуг. Урегулирование возражений осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения мотивированных возражений Исполнителем.

5.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней, со дня подписания обеими Сторонами Акта приема - передачи оказанных услуг, Заказчик выплачивает Исполнителю сумму вознаграждения, рассчитанную в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств (в валюте РФ) на расчетный счет Исполнителя, указанный в предоставленных Исполнителем реквизитах для оплаты, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора. Моментом оплаты, считается момент списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.

6. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ЕГО ВЫПЛАТЫ

6.1. За Отчетный период, в течение которого Банк предоставил Услуги Клиентам, привлеченным при содействии Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение. Размер вознаграждения рассчитывается в соответствии с «Условиями возмездного оказания услуг по привлечению клиентов на ипотечное кредитование» (Приложение № 8 к настоящему Договору).

6.2. Сумма вознаграждения Исполнителя, причитающегося к выплате за Отчетный период, определяется Сторонами в Акте приема-передачи оказанных услуг.

6.3. Порядок расчета вознаграждения:

6.3.1. Заказчик оплачивает вознаграждение Исполнителю с учетом /без учета налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – **НК РФ**).

Информация о применяемом режиме налогообложения, а также процентная ставка НДС, указываются в Приложении 7 настоящего Договора.

Исполнитель может быть освобожден от обязанностей по уплате НДС в соответствии со статьей 145 НК РФ, на основании уведомления об использовании права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

В случае утраты/прекращения использования права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой НДС, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика в срок, составляющий 10 календарных дней с даты наступления такого события.

В случае нарушения Исполнителем положений настоящего пункта, неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением Заказчика, возлагаются на Исполнителя.

Неправомерное применение Исполнителем специального режима налогообложения, исключает возможность дополнительного предъявления Заказчику к оплате сумм НДС, исчисленного от суммы ранее уплаченного Заказчиком вознаграждения, без учета НДС.

Неправомерное использование Исполнителем права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, исключает возможность дополнительного предъявления Заказчику к оплате сумм НДС, исчисленного от суммы ранее уплаченного Заказчиком вознаграждения, без учета НДС.

Исполнитель заверяет и подтверждает, что самостоятельно производит исчисление и уплату налогов с суммы полученного вознаграждения по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Возднаграждение Исполнителю выплачивается за услуги, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора

и в соответствии с Приложением № 8, если в результате этих действий между Банком и привлеченным Клиентом заключен Договор по Услуге.

6.5. Услуги, указанные в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежат оплате Заказчиком в случае, если:

– Клиент повторно заключил Договор по Услуге, при наличии действующего Договора по данной Услуге;

– Договор по Услуге был заключен с Клиентом, который ранее самостоятельно обращался к Заказчику с заявкой на ипотечный кредит, и с момента одобрения данной заявки прошло менее 60 календарных дней;

– Договор по Услуге был заключен с руководителем/учредителем/участником Исполнителя, а так же с близким родственником (отец, мать, дети) Исполнителя.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Передача информации и документов Клиента и Исполнителя, в рамках исполнения настоящего Договора, осуществляется Сторонами с соблюдением конфиденциальности.

7.2. Все материалы и сведения, кроме размещаемых на Сайте, предоставляемые одной Стороной другой Стороне в рамках настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат передаче третьим лицам как в течение срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия в течении 5 (пяти) лет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. В случае предъявления Заказчику любыми лицами/ контролирующими органами претензий, исков или иных требований, связанных с несоблюдением Исполнителем гарантий / нарушением обязанностей, указанных в пунктах 4.1 настоящего Договора, Заказчик вправе в ответ на претензии лиц, получивших информацию, в том числе по сетям электросвязи, и/или запрос контролирующих органов, предоставить информацию о факте заключения настоящего Договора и его условиях.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за убытки (недополученную прибыль), возникшие у последнего в результате принятия Заказчиком решения об отказе в заключении Договора по Услуге (без указания причин отказа), а также при отказе от предоставления кредита в случаях, предусмотренных законом и Договором между Заказчиком и Клиентом.

8.3. В случае предъявления Заказчику любыми третьими лицами претензий, исков или иных требований, связанных с нарушением Исполнителем обязанностей / недостоверностью гарантий, указанных разделе 4.1 настоящего Договора, Исполнитель обязуется урегулировать указанные требования своими силами и за свой счет, несет всю ответственность за такие нарушения. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Исполнителя, а Исполнитель обязан возместить Заказчику все возникшие в результате этого убытки (включая судебные расходы, расходы по уплате штрафных санкций, начисленных контролирующими органами), а также выплачивает штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, за каждый случай недостоверности представленных сведений / нарушения обязанностей, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты, следующей за днем получения письменного требования Заказчика об оплате.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты проставления в Заявлении о присоединении отметки Уполномоченным лицом Заказчика (собственноручно) о принятии Заявления о присоединении Заказчиком в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора, и действует в течение одного календарного года.

9.2. Срок настоящего Договора автоматически продлевается еще на 1 (один) календарный год, если ни одна из Сторон не сообщит другой Стороне в письменной форме за 10 дней, до истечения очередного срока, о своем намерении прекратить действие настоящего Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. Заказчик вправе в любое время, в одностороннем внесудебном порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Исполнителя, путем направления письменного Уведомления за 10 (десять) календарных дней, до предстоящей даты расторжения. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, уведомив об этом Заказчика, путем направления Уведомления за 10 (десять) календарных дней, до предполагаемой даты одностороннего расторжения настоящего Договора.

9.4. Заказчик вправе, в одностороннем внесудебном порядке, отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Уведомление за 3 (три) календарных дня, до предстоящей даты прекращения настоящего Договора, в случае нарушения Исполнителем обязанностей и/или недостоверности гарантий, указанных в пунктах 4.1 настоящего Договора и/или недобросовестных действий Исполнителя.

9.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю Уведомление, подписанное Уполномоченным лицом Заказчика, на доверенный адрес электронной почты, указанный в Анкете, в дату получения информации о присутствии Исполнителя в перечне организаций и/или физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности, терроризму или инагентам. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты штрафа в размере, равном вознаграждению за последний неоплаченный расчетный период, и сумма штрафа удерживается из суммы неоплаченного вознаграждения.

9.6. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке, по требованию Заказчика, Исполнитель сохраняет право на получение вознаграждения за услуги, оказанные им до даты прекращения действия настоящего Договора. В случае расторжения Договора взаиморасчеты между Заказчиком и Исполнителем производятся в течение 10 календарных дней с даты подписания Акта сверки.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. Досудебный порядок разрешения спора, вытекающего из отношений, регулируемых настоящим Договором, считается обязательным. Срок для досудебного урегулирования претензий составляет 30 (тридцать) рабочих дней, от даты получения соответствующей претензии.

10.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий между Заказчиком и Исполнителем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. Стороны настоящего Договора, их аффилированные лица, работники и посредники не вправе предлагать и выплачивать денежные средства и ценности сотрудникам и представителям другой Стороны, с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему Договору или получения иных преимуществ в связи с его исполнением.

11.2. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора оснований полагать о возможном нарушении требований настоящей оговорки, а также требований антикоррупционного законодательства и законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону.

11.3. В случае выявления риска коррупционного нарушения по настоящему Договору, соответствующая Сторона должна в течение 10 дней, с момента получения уведомления, сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков.

11.4. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящей оговорки, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Условия настоящего Договора не являются поручением на обработку персональных данных, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона № 152-ФЗ.

Стороны, являясь самостоятельными операторами персональных данных, осуществляют обработку персональных данных в соответствии с Законом № 152-ФЗ, и обязуются принимать все разумные меры для защиты конфиденциальной информации, полученной друг от друга от несанкционированного доступа третьих лиц, в том числе:

- хранить конфиденциальную информацию исключительно в предназначенных для этого местах, исключающих доступ к ней третьих лиц;
- ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе для работников, не имеющих служебной необходимости в ознакомлении с данной информацией.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

12.3. Исполнитель обязуется письменно уведомить Заказчика об изменении своего адреса места нахождения, фактического адреса, адреса регистрации, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, необходимых для направления любой корреспонденции или информации в адрес Исполнителя. В противном случае Заказчик, направивший любую корреспонденцию или информацию по прежним реквизитам, считается совершившим направление корреспонденции или информации надлежащим образом.

13. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам, Стороны относят в том числе, но не исключительно: стихийные природные явления, пожары, военные действия, революции, забастовки, запретительные действия властей и иные аналогичные по своему содержанию обстоятельства, не зависящие от воли Сторон.

13.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении указанных выше обстоятельств, не позднее пяти рабочих дней. Сообщение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае представители Сторон, в кратчайшие сроки, должны проконсультироваться друг с другом и согласовать меры, которые должны быть приняты Сторонами.

13.4. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств форс-мажора, лишает права соответствующую Сторону ссылаться на любое из этих обстоятельств как на основание, освобождающее ее от ответственности за несвоевременное исполнение ею обязательств по настоящему Договору.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 14.1. Приложение № 1 – Заявление о присоединении к Договору возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование с Исполнителем (форма);
- 14.2. Приложение № 2 – Акт приема - передачи оказанных услуг (форма);
- 14.3. Приложение № 3 – Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора возмездного оказания услуг о привлечении Клиентов на ипотечное кредитование (форма);
- 14.4. Приложение № 4 – Перечень документов, необходимых для заключения Договора возмездного оказания услуг;
- 14.5. Приложение № 5 – Анкета Контрагента (форма);
- 14.6. Приложение № 6 – Согласие субъекта на обработку персональных данных (форма);
- 14.7. Приложение № 7 – Сопроводительное письмо (форма);
- 14.8. Приложение № 8 – Условия возмездного оказания услуг по привлечению клиентов на ипотечное кредитование)

15. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ И РЕКВИЗИТЫ БАНКА:

Полное фирменное наименование на русском языке:

Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

КБ «Кубань Кредит» ООО

Адрес место нахождения (адрес для направления корреспонденции):

350000, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, 46 / Красноармейская, 32

электронный адрес Банка: **partner_orb@kk.bank.**

Генеральная лицензия Банка России № 2518

ИНН 2312016641

ОГРН 1022300003703

БИК 040349722

К/с 30101810200000000722 в Южном ГУ Банка России.

Приложение № 1

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ

**к Договору возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование с
Исполнителем**

(полное наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя)

(далее – Исполнитель), *в лице _____, действующего (-ей) на основании _____,
ИНН: _____

Настоящим, в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнитель присоединяется к действующей редакции «Договора возмездного оказания услуг о привлечении Клиентов на ипотечное кредитование» (далее – Договор) и просит на указанных условиях заключить с ним Договор.

Подписанием настоящего Заявления Исполнитель подтверждает, что до заключения Договора ознакомился с условиями Договора и приложений к нему, размещенными на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.kk.bank, понимает их, уведомлен об установленных Договором ограничениях, выражает своё согласие с условиями Договора и обязуется их выполнять.

Настоящее Заявление является единственным документом, подтверждающим факт заключения Договора.

Исполнитель:

(указать полное наименование ЮЛ/ИП

ИНН _____ ОГРН _____
Адрес местонахождения: _____
Адрес регистрации:
р/с _____ в _____ банке, к/с _____, БИК _____
Телефон: _____, адрес электронной почты: _____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____

Должность (при наличии) Подпись

ФИО М.П. (при наличии)

ОТМЕТКИ БАНКА

Полномочия проверены, Заявление о присоединении к Договору возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование.

принято «__» _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо Заказчика

(должность Уполномоченного лица)

подпись

М.П.

ФИО

Приложение № 2

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

Акт приема-передачи оказанных услуг

г. Краснодар
_____ 20__ г.

«__»

Мы, нижеподписавшиеся, Коммерческий банк «Кубань Кредит» общество с ограниченной ответственностью, являющееся кредитной организацией по законодательству РФ, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», составили настоящий акт о том, что Исполнитель оказал, а Заказчик принял оказанные «Исполнителем» услуги по Договору возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование от «__» 20__ г. за период с _____ по _____

ФИО клиента	Номер, дата и сумма кредитного договора*	Сумма вознаграждения (руб.)
Итого:		

Итого: общая сумма вознаграждения _____ руб., в том числе НДС ____% _____ руб. (при наличии)

*-данную информацию Исполнитель получает от привлеченного Клиента.

Заказчик:

Подпись / _____
Расшифровка подписи
М.П.

Исполнитель:

Подпись / _____
Расшифровка
подписи
М.П.

Приложение № 3

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении клиентов на ипотечное кредитование

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора возмездного оказания услуг о привлечении Клиентов на ипотечное кредитование

*(полное наименование Исполнителя /
Заказчика, ИНН, ОГРН, ОГРНИП)*

(адрес Исполнителя / Заказчика)

*(должность, ФИО *руководителя
Исполнителя / Заказчика)*

Настоящим полное наименование Исполнителя / Заказчика уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения Договора возмездного оказания услуг о привлечении Клиентов на ипотечное кредитование № _____ / _____ от « _____ » 20 ____ г. с « _____ » 20 ____ года.

Должность _____ / _____ /
ФИО _____ (подпись)
ФИО _____

реквизиты документа, подтверждающего полномочия

M.Π.

Приложение № 4

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

Перечень документов, необходимых для заключения Договора возмездного оказания услуг

1. При заключении настоящего Договора с юридическим лицом:

- паспорта лиц (руководителя, учредителей, лица, уполномоченного на подписание договора с Банком);
- свидетельство/лист записи о государственной регистрации юридического лица (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002года);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- выписка из ЕГРЮЛ с датой выдачи не превышающей 1 месяца до даты подачи Заявления о присоединении;
- документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа контрагента;
- учредительные документы (устав в действующей редакции с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк (для юридических лиц);
 - протокол о создании общества;
 - протокол об избрании руководителя юридического лица;
 - приказ о назначении/ вступлении в должность руководителя юридического лица;
 - документы, подтверждающие местонахождение (договор аренды, документ, подтверждающий право собственности и пр.);
 - баланс на последнюю отчетную дату;
- действующая доверенность подписанта со стороны контрагента, либо иной документ, подтверждающий его полномочия по заключению и подписанию договора;
- сопроводительное письмо об использовании системы налогообложения (по форме Приложения № 7 к настоящему Договору);
- реквизиты счета для зачисления вознаграждения;
- анкета Контрагента (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору);
- согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору).

2. При заключении настоящего Договора с индивидуальным предпринимателем:

- документ, удостоверяющий личность;
- свидетельство/лист записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (свидетельство о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01.01.2004г.)
- выписка из ЕГРИП с датой выдачи не превышающей 1 месяца до даты подачи заявления;
- декларация на последнюю отчетную дату;
- сопроводительное письмо об использовании системы налогообложения (по форме Приложения № 7 к настоящему Договору);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документы, подтверждающие местонахождение (договор аренды, документ, подтверждающий право собственности и пр.);
- реквизиты счета для зачисления вознаграждения;
- анкета Контрагента (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору);
- согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору).

Приложение № 5

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

**АНКЕТА КОНТРАГЕНТА
КБ «Кубань Кредит» ООО**

1. Наименование контрагента, ИНН _____
2. Адрес местонахождения _____
3. Адрес фактического местонахождения _____
4. Данные руководителя контрагента (ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации) _____
5. Учредитель(и) (ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации; регистрационные данные юридического лица) _____
6. Взаимосвязанные предприятия /банки – контрагенты/банки-эмитенты (наименование ЮЛ, ИНН; ИП (ИНН, ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, адрес регистрации)) _____
7. Телефон(ы) (раб., моб.) _____
8. Банковские реквизиты (должны быть указаны все открытые расчетные счета) _____
9. Наименование заключаемого/действующего договора/цель настоящей проверки _____
10. Ранее выполненные объекты, работы, оказанные услуги _____
11. Рекомендации (организации, ФИО, телефон) _____
12. Планируемая сумма оплаты по договору _____
13. Заключается или имеется действующий договор, несущий кредитный риск ДА – НЕТ (*не
нужное вычеркнуть*)

Примечание: Физическое(ие) лицо(а) дает(ют) согласие на проверку и обработку своих персональных данных.

Дата заполнения анкеты: « _____ » 20 ____ г.

Анкету заполнил: _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (фамилия и инициалы)

Приложение № 6

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

Согласие субъекта на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество полностью)

Зарегистрирован(а) по адресу:

паспорт _____ выдан _____

_____ код подразделения _____ - _____, являясь представителем
_____,
(наименование Исполнителя)

на основании _____*,
(наименование и номер документа, подтверждающего полномочия представителя
Исполнителя)

(далее – Контрагент) свободно, своей волей и в своем интересе, даю согласие коммерческому банку «Кубань Кредит» обществу с ограниченной ответственностью (КБ «Кубань Кредит» ООО), расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом №46 / ул. Красноармейская, дом №32 (далее – Банк), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью заключения и дальнейшего сопровождения договорных отношений Контрагента с Банком, защиты интересов Банка, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц.

Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии); число, месяц, год и место рождения; вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан, дата выдачи, фотографическое изображение; адрес постоянной регистрации, адрес временной регистрации, адрес фактического места жительства/пребывания; номера личных телефонов (домашний, мобильный), адрес электронной почты; пол; информация о гражданстве, страховой номер индивидуального лицевого счёта, индивидуальный номер налогоплательщика.

Я даю согласие Банку на обработку указанных в настоящем Согласии и содержащихся в договорах, заключенных между мной и Банком, а также иных предоставленных мной моих персональных данных, без права передачи третьим лицам.

Настоящее Согласие действует до окончания договорных отношений Контрагента с Банком, а также после их окончания в течение пяти лет, если иной срок не определен законодательством РФ, и может быть отозвано мною на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме или на бланке Банка. Отзыв настоящего Согласия не прекращает обработку той части персональных данных, которые обрабатываются Банком в рамках выполнения требований законодательства Российской Федерации.

Настоящее Согласие действует со дня его подписания «____» 20____ г.

_____ / _____ /
(подпись) (фамилия имя отчество полностью)

* заполняется при подписании настоящего Согласия – ЮЛ.

Приложение № 7

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

Сопроводительное письмо

(указать должность)

КБ «Кубань Кредит» ООО

(указать ФИО)

От _____

(указать должность)

(указать полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(указать ФИО)

Компания _____ (указать
наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (ИНН _____, КПП
_____) в лице _____
(указать должность и ФИО), действующего на основании _____
(указать документ), сообщает, что осуществляет свою деятельность по
_____ (указать вид) системе налогообложения с исчислением и уплатой
налога на добавленную стоимость в размере (указывается % ставка).
Просим Вас, при перечислении вознаграждения за оказание услуги по Договору возмездного
оказания услуг о привлечении Клиентов на ипотечное кредитование учитывать вышеизложенную
информацию.

В случае изменения системы налогообложения _____
(указать наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) обязуется
уведомить КБ «Кубань Кредит» ООО в кратчайшие сроки, путем направления нового
сопроводительного письма.

(указать должность и наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ / _____

(ФИО)

(подпись)

М.П.

Приложение № 8

к Договору возмездного оказания услуг о привлечении
клиентов на ипотечное кредитование

Условия возмездного оказания услуг по привлечению клиентов на ипотечное кредитование

За Отчетный период, в течение которого Банк предоставил Услуги Клиентам, привлеченным при содействии Исполнителя, Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение, за каждого привлеченного Клиента, заключившего Договор по Услуге.

Вознаграждение за каждого привлеченного Клиента за отчетный период *		
Наименование продукта	Условия выплаты вознаграждения	Размер вознаграждения
Ипотечное кредитование	Заключение с Клиентом кредитного договора в рамках реализуемых Банком программ по ипотечному кредитованию: «Ипотека на вторичном рынке», «Ипотека по -семейному», «IT Ипотека» «Коммерческая и иная нежилая недвижимость», «Рефинансирование ипотечных кредитов», «Ипотека на покупку недвижимости на вторичном рынке, находящейся в залоге стороннего банка/Банка КБ «Кубань Кредит» ООО» на приобретение: - объекта недвижимости с заключением договора купли-продажи с физическим лицом (продавец); - объекта недвижимости с заключением договора купли-продажи с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не входящих в список партнеров Банка, размещенный на официальном сайте www.kk.bank Раздел «Партнеры» (далее – список предприятий партнеров Банка; - строящегося объекта недвижимости у юридического лица - застройщика, не входящего в список партнеров Банка, с заключением договора долевого участия в строительстве/договора уступки прав требований от юридического лица/договора уступки прав требования от физического лица.	0,5% от суммы ипотечного кредита, но не более 50 000 рублей за каждый выданный ипотечный кредит

*Расчет осуществляется за каждый календарный месяц отдельно. В расчетный период включены рабочие даты, с первого рабочего дня, по последний рабочий день, каждого календарного месяца.

В случае применения упрощенной системы налогообложения, Заказчик оплачивает вознаграждение услуг Исполнителю без налога на добавленную стоимость (НДС), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Если Исполнитель является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС), то сумма вознаграждения включает в себя НДС по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации.