

Требования Банка к страховым компаниям для страхования рисков Заемщиков-физических лиц при кредитовании в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности

Клиент вправе предоставить в КБ «Кубань Кредит» ООО (далее – Банк) Полис страхования любого Страховщика одним из удобных способов:

- при личном обращении в офис Банка;
- электронным письмом на электронный адрес Банка «contact@kk.ru» или «bank2@kk.bank»;
- в личном кабинете Клиента в сервисе «Кубань Кредит Онлайн» в разделе «Связь с банком» или в Онлайн-чате; при условии, что Страховщик, а также условия предоставления Страховых продуктов/услуг соответствуют настоящим требованиям

1. Настоящие требования установлены в отношении следующих видов страхования:

- страхование недвижимого имущества, переданного в залог Банку в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;
- страхование жизни и утраты трудоспособности заемщика, если такое страхование является обязательным в силу закона или кредитного договора, либо если такое страхование не является обязательным, но влияет на размер процентной ставки по кредитному договору;
- страхование утраты права собственности на недвижимое имущество, переданное в залог Банку в качестве обеспечения обязательств заемщика по кредитному договору, если такое страхование является обязательным в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Банком с заемщиком.

2. Требование к Страховщикам (Страховым компаниям):

2.1. Страховщик считается соответствующим требованиям Банка в случае, если ему присвоен **уровень кредитного рейтинга не ниже третьей ступени** кредитного качества сопоставления рейтинговых шкал российских кредитных рейтинговых агентств (буквенное обозначение "А-"), включенных в реестр кредитных рейтинговых агентств Центрального банка Российской Федерации.

Данные о результатах осуществляемого сопоставления национальных рейтинговых шкал кредитных рейтинговых агентств публикуются на официальном сайте Банка России (<https://ratings.cbr.ru>).

При наличии двух и более кредитных рейтингов Страховщика разных кредитных рейтинговых агентств Банк учитывает последний по дате актуализации присвоенный кредитный рейтинг.

Эксперт РА (<https://raexpert.ru/ratings/insurance>)

АКРА ([https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/?sectors\[\]=insurance](https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/?sectors[]=insurance))

НРА (<https://www.ra-national.ru>)

НКР (<https://ratings.ru>)

2.2. В случае, если Страховщику присвоен **уровень кредитного рейтинга ниже третьей ступени** кредитного качества сопоставления рейтинговых шкал российских кредитных рейтинговых агентств (буквенное обозначение "А-"), Страховщик считается соответствующим требованиям Банка при соблюдении одновременно следующих условий:

➤ наличие у страховой компании действующих лицензий на осуществление страховой деятельности по видам страхования «Добровольное личное страхование, за исключением добровольного страхования жизни» и (или) «Добровольное имущественное страхование»;

➤ отсутствие у страховой компании действующих предписаний Банка России о несоблюдении требований к финансовой устойчивости и платежеспособности, а также отсутствие введенного Банком России запрета на заключение новых договоров страхования. На основании данных, публикуемых на официальном сайте ЦБ (<https://www.cbr.ru/insurance/registers/> страхование/ Единый государственный реестр субъектов страхового дела);

➤ нормативное соотношение собственных средств (капитала) и принятых обязательств у страховой компании составляет не менее 1,1. На основании данных, публикуемых на официальном сайте ЦБ (https://www.cbr.ru/insurance/standard_ratio_funds/standard_ratio_funds_data?DY=31.12.2024).

➤ Нормативное соотношение подлежит актуализации в соответствии с требованиями Положения Банка России от 17.06.2025 г. № 858-П «О требованиях к финансовой устойчивости и платежеспособности страховщиков» (далее - Положение № 858-П) и не может быть меньше утвержденного Положением № 858-П порогового значения нормативного соотношения;

➤ показатель прибыли/убыток: отсутствие чистого убытка страховой компании по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный финансовый год;

➤ величина собственных средств (капитала) страховой компании на последнюю отчетную дату должна соответствовать требованиям финансовой устойчивости, установленным Законом Российской Федерации от 27.11.1992г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (далее - Закон № 4015-1) и составлять не менее 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.

Пороговое значение величины собственных средств (капитала) страховой компании подлежит актуализации в соответствии с требованиями Закона № 4015-1 и не может быть меньше минимального порога, утвержденного Законом № 4015-1.

➤ Аудиторское заключение к годовой финансовой отчетности страховой по МСФО¹ или РСБУ за последний заверченный финансовый год (с учетом официально установленных законодательством РФ сроков раскрытия такой отчетности) является безоговорочно положительным либо положительным с оговоркой/пояснительным разделом не содержащие сомнений в применимости принципа непрерывности деятельности страховой компании.

¹ Международные стандарты финансовой отчетности