

Согласовано:

Утверждено решением КК от _____ 2026г.

Заместитель Председателя Правления
Банка КБ «Кубань Кредит» ООО

Цыбан М. А.

Начальник ХЭУ

КБ «Кубань Кредит» ООО

Загуменнов С.Ф.

05.2026г.

Техническое задание

на «Установку чиллера для создания микроклимата в помещениях 11-го этажа ГО Литер А».

I Общая информация

- 1.1 Объект: ГО КБ «Кубань Кредит» ООО
- 1.2 Адрес объекта: Административное здание, по адресу: г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 46 / ул. Красноармейская, 32.
- 1.3 Место проведения работ: Помещение венткамеры (Гидра) и кровля ГО Литер А административного здания ГО КБ «Кубань Кредит» ООО.
- 1.4 Доступ к месту проведения работ: Помещение венткамеры (Гидра) и кровля ГО Литер А административного здания ГО КБ «Кубань Кредит» ООО.

II Задание

- 2.1 Разработать проект автоматики.
 - 2.1.1 Выполнить проект программы системы кондиционирования 11-го этажа под управлением контроллерами «Siemens» SIMATIC (LOGO) или аналог.
 - 2.1.2 Выполнить проект диспетчеризации системы кондиционирования 11-го этажа под управлением панели управления Weintek MT8072iP или аналог, с дублированием панели в диспетчерскую ГО.
- 2.2 Выполнить необходимые работы и мероприятия, для монтажа дополнительного чиллера и врезки его в существующий гидроконтур системы кондиционирования 11-го этажа.
- 2.3 Создать систему автоматизации дистанционного управления и диспетчеризации климатом 11-го этажа ГО на контроллерах Siemens SIMATIC (LOGO) или аналог.
- 2.4 Смонтировать систему подпорной вентиляции и врезать её в существующую систему вентиляции.

III Монтаж чиллера

- 3.1 Приобрести и поставить заказчику для последующего монтажа чиллера MDGC-V12WD2RN8-B в количестве 2 компл.
- 3.2 Провести монтаж чиллеров в количестве 2 шт. на кровле здания. Конструкцию кронштейнов и место установки чиллеров согласовать с заказчиком.
- 3.3 Провести обвязку гидроконтуров чиллеров водопроводной системой Rehau с врезкой в существующий контур системы охлаждения 11-го этажа. Общая длина трассы монтируемого трубопровода составит 20 м. Диаметр 5/4". Место прокладки трубопроводов согласовать с заказчиком.
- 3.4 Выполнить прокладку силового кабеля 5*4 в трубе ПНД от силового щита к чиллерам. Общая длина ориентировочно 30м.
- 3.5 Выполнить прокладку кабеля связи (интернет кабель «витая пара LAN 4 пары») в трубе ПНД от щита управления к чиллерам. Общая длина ориентировочно 30м.
- 3.6 Монтаж трубопроводов, силовой электропроводки, линий связи и управления произвести в металлических лотках, согласно требований монтажа оборудования.
- 3.7 После монтажа трубопроводов произвести заправку системы этиленгликолем и провести опрессовку системы.

IV Диспетчеризация и автоматизация системы управления холодоснабжения

- 4.1 Создать программу (проект) диспетчеризации и автоматизации системы управления холодоснабжения 11-го этажа под контроллер Siemens SIMATIC (LOGO) или аналог.
- 4.2 Визуализация и управление диспетчеризацией работой системой кондиционирования 11-го этажа выполнить на панели оператора Weintek MT8072iP.

- 4.3 Проект должен включать управление работой чиллеров 3 шт., работой существующих в системе фанкойлов в количестве 3 шт., управление должно осуществляться как локально с кабинетов, так и с панели управления.
- 4.4 Ориентироваться при создании проекта применение протокола связи ModBus.
- 4.5 При создании программы (проекта) необходимо учесть следующие параметры управления системой:
- Индикация и контроль температуры в 3-х помещениях.
 - Индикация и контроль состояния CO² в помещениях.
 - При повышении уровня CO² в помещениях, автоматика увеличивает подачу свежего воздуха посредством подпорных вентиляторов.
 - Подпорные вентиляторы управляются посредством подачи сигнала с ЩА на частотный регулятор EMD-MINI – 004 A ELHART
 - Управление скоростью вращения вентиляторов в 3-х помещениях.
 - Создание графика работы оборудования.
 - Управление подачи хладоносителя внутренний / внешний контур. Контур фанкойлы-чиллер включает промежуточный теплообменник с циркуляционным насосом, дополнительная подача холода с центральной системы хладоснабжения и центрального теплоснабжения.
 - Индикация и контроль температуры и протока в 4-х контурах хладоносителя/хладоносителя.
 - Индикация и контроль внутренних параметров чиллеров.
 - Индикация и контроль наработки часов чиллеров с возможностью автоматической ротации.
- 4.6 Собрать щит автоматики ЩА на контроллерах Siemens SIMATIC (LOGO) или аналог.
- 4.7 Смонтировать ЩА на месте существующего ЩА.
- 4.8 Смонтировать дополнительные датчики контроля температуры (Pt100) 4 шт. протока теплоносителя
- 4.9 Обвязать ЩА существующими периферийными устройствами.
- 4.10 Смонтировать вновь организуемые датчики CO² 3 шт. в воздуховоды рециркуляции.
- 4.11 Выполнить установку автоматического выключателя защиты электрических сетей чиллеров в силовом щите ЗР 25А.- 2 шт.
- 4.12 Проходки в перекрытии после прокладки коммуникаций запенить огнестойкой пеной.

V Система подпорной вентиляции

- 5.1 Организовать проходку в фасадной стене (стеновые панели) размер 300*300*100
- 5.2 Проем с фасада закрыть фасадной решеткой 300*300
- 5.3 Из помещения на проём установить коллектор 320*320*300 с врезками Ø125 3 шт.
- 5.4 Сделать врезки Ø125 3 шт. в воздуховоды рециркуляции.
- 5.5 Врезки на коллекторе и воздуховоде рециркуляции соединить воздуховодом Ø125.
- 5.6 В воздуховоды Ø125 смонтировать канальные вентиляторы VC 125 3 шт.
- 5.7 Управление вентиляторов коммутировать с системой автоматики.

VI Пусконаладочные работы

- 6.1 После проведения монтажных работ провести ПНР системы кондиционирования 11-го этажа.
- 6.2 По выполнению работ создается исполнительная документация проекта загрузки контроллеров автоматики, панели управления, схемами цепей щита управления автоматики и трубопроводами.

VII Требования к работам

- 7.1 При подготовке КП необходимо выехать на объект КБ «Кубань Кредит» ООО с целью ознакомления производства и объема работ.
- 7.2 Перед началом производства работ Заказчик передает Подрядчику рабочую документацию (схемы).
- 7.3 Победитель конкурса после выполнения проектных работ предоставить ЛСР.

Основные требования к разработке сметной документации.	<p>Расчет стоимости реализации мероприятий по обеспечению гарантированного электроснабжения выполнить ресурсным методом на основании Федеральных единичных расценок ГЭСН в редакции 2022г. (изм.1-11), утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в текущем уровне цен с учетом НДС.</p> <p>Учесть наименьшую стоимость материалов и оборудования по</p>
--	--

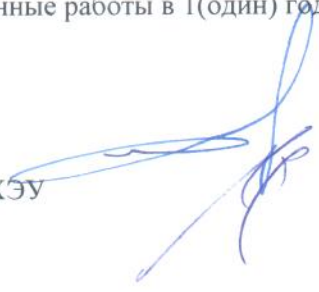
Краснодарскому краю с предоставлением не менее 3-х прайс-листов (счетов) на текущий момент на каждый материал или оборудование с начислением транспортных расходов в размере 3%.

- 7.4 Место работ и схемы размещения оборудования на Объекте определяется Заказчиком.
- 7.5 Работы проводить в рабочее время, существующем здании в стеснённых условиях.
- 7.6 Установить гарантийный срок на устанавливаемое оборудование согласно условий завода изготовителя, гарантийный срок на изделия и выполненные работы в 1(один) год.

Коммерческое предложение направить в адрес банка.

Начальник ОТЭ ХЭУ

Инженер по вентиляции и кондиционированию ОТЭ ХЭУ



Демин М.В.

Симонов И.И.