

(наименование подразделения)			
От			
Информация о клиенте/представителе			
Фамилия:			
Имя:			
Отчество:			
Дата рождения			
Место рождения			
Документ, удостоверяющий личность:			
Тип:			
Серия		Номер	
:		:	
Дата выдачи:			
Кем выдан:			
Код подразделения:			
Адрес регистрации по месту жительства:			
ИНН (при наличии):			
Телефон			
Адрес электронной почты			

Требование об изменении условий кредитного договора («ипотечные каникулы»)

№		от		заключенного с КБ «Кубань Кредит» ООО
---	--	----	--	---------------------------------------

Прошу вас изменить условия кредитного договора в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в части

☐ приостановления исполнения мной своих обязательств по уплате ежемесячных платежей по кредитному договору

☐ уменьшения размера ежемесячного платежа по кредитному договору до _____ рублей
(цифрами и прописью)

в связи с тем, что у меня имеются особые обстоятельства:

☐ я зарегистрирован в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы.

☐ я признан инвалидом и федеральным учреждением медико-социальной экспертизы мне установлена I или II группы инвалидности.

☐ срок моей временной нетрудоспособности составляет более двух месяцев подряд.

☐ мой среднемесячный доход (совокупный среднемесячный доход всех заемщиков по кредитному договору), рассчитанный за два месяца, предшествующие месяцу направления настоящего требования, снизился более чем на 30 процентов по сравнению с моим среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу направления настоящего требования, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию моих обязательств перед Банком в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем направления настоящего требования, будет превышать 50 процентов от моего среднемесячного дохода (среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу направления настоящего требования.

☐ увеличилось количество лиц, (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под моей опекой или попечительством), находящихся на моем иждивении, по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на моем иждивении на день заключения кредитного договора. Одновременно произошло снижение моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу направления настоящего требования, более чем на 20 процентов по сравнению с моим среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу направления настоящего требования. Размер среднемесячных выплат по обслуживанию моих обязательств (обязательств заемщиков) перед Банком в соответствии с

условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем направления настоящего требования, превышает 40 процентов от моего среднемесячного дохода (среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу направления настоящего требования.

☐ я проживаю в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий моей жизнедеятельности и утрата мной имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.

☐ у меня родился или я усыновил(а) (удочерил(а)) второго ребенка или последующих детей.

К настоящему требованию прилагаю следующие документы:

☐ выписка из Единого государственного реестра недвижимости о моих правах на имеющиеся (имеющиеся) у меня объекты недвижимости;

☐ справка, подтверждающая факт моей регистрации в качестве безработного, выданная государственным учреждением службы занятости по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере занятости населения, или трудовая книжка, а при назначении мне страховой пенсии по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка не велась, сведения о трудовой деятельности, полученные в порядке, определенном статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации **(предоставляется для подтверждения статуса «безработного»);**

☐ справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти **(предоставляется для подтверждения факта установления инвалидности);**

☐ листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством **(предоставляется в случае наступления временной нетрудоспособности на срок более двух месяцев подряд);**

☐ справка(и) о полученных доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий направлению настоящего требования **(предоставляется в случае снижения дохода);**

☐ свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя **(предоставляется для подтверждения факта увеличения количества лиц, находящихся на иждивении заемщика);**

☐ свидетельство о рождении каждого ребенка или удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи в Российской Федерации, свидетельство об усыновлении (удочерении) каждого ребенка – **(предоставляется для подтверждения факта рождения или усыновления (удочерения) второго ребенка или последующих детей);**

☐ документы об установлении фактов проживания в жилом помещении, находящемся в зоне ЧС, нарушения условий моей жизнедеятельности и утраты имущества в результате ЧС федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочиями по установлению таких фактов;

☐ согласие залогодателя в письменной форме **(предоставляется, если залогодателем является третье лицо).**

ФИО клиента	Подпись клиента	Дата

Отметки Банка

Требование принял:

Подразделение Банка	ФИО должностного лица Банка	Подпись	Дата	Время