

Условия действуют с 01.11.2025 г.

Кредит предоставляется для полного **погашения кредита стороннего банка** (далее – Текущий кредитор), выданного на цели приобретения:

- **готовой жилой недвижимости** (квартиры в многоквартирных домах, квартиры с земельным участком, жилого дома с земельным участком, таунхауса); **нежилой недвижимости** (гаража, машино-места, апартаментов);
- **земельного участка** (в т.ч. с объектом незавершенного строительства);
- жилого/нежилого помещения (гаража, машино-места, апартаментов) **на стадии строительства у застройщиков** - юридических лиц.

Предусмотрена возможность получения **дополнительных денежных средств на потребительские цели**, не связанные с предпринимательской деятельностью.

Процентные ставки по программе «Рефинансирование ипотечных кредитов»			
Показатель Кредит/Залог	Полная стоимость кредита (займа)	Категория заемщика/ Процентные ставки, % годовых <sup>1</sup>	
		Для клиентов: <sup>2</sup>	Для иных категорий клиентов
от 0,15 до 0,799	20,225% - 22,206%	19,0	20,0

<sup>1</sup> **Надбавки к процентным ставкам:**

- на **0,3%** - при отказе от оформления в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества»;
- на **1%** - до исполнения Заемщиком в совокупности следующих условий:

- подтверждения целевого использования кредита (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита),
- после снятия обременения с залогового имущества у текущего кредитора и предоставления его в залог КБ «Кубань Кредит» ООО,
- заключения договора Имущественного страхования предмета ипотеки и представления его в Банк одновременно с документом, подтверждающим оплату страховой премии.

Для рефинансирования ипотечного кредита стороннего банка под залог права требования участника долевого строительства (приобретение квартиры на стадии строительства), обязательства по заключению договора Имущественного страхования возникают после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию с последнего числа шестого календарного месяца, следующего за месяцем в котором Предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения;

Сниженная в соответствии с указанным условием процентная ставка сохраняется при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/пролонгации договора Имущественного страхования предмета ипотеки.

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

При онлайн подаче заявки дисконт 0,1%.

<sup>2</sup> «Клиенты, зачисляющие заработную плату на счет в Банке»:

- клиенты имеющие на дату подачи заявки на кредит действующую банковскую карту в рамках договора на зачисление заработной платы, заключенного между Банком и предприятием/организацией-работодателем;
- клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без заключения между Банком и предприятием/организацией-работодателем договора на зачисление заработной платы, и получившие на дату подачи заявки на кредит не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке.

«Постоянные клиенты» - клиенты, имеющие действующий кредит в Банке (по которому было совершено не менее 3 ежемесячных платежей) или закрытый кредит в Банке, с даты закрытия которого прошло не более 24 месяцев, с отсутствием просроченных платежей сроком свыше 30 дней.

**Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.**

**Условия получения кредита:**

**Валюта кредита:** рубли РФ.

**Сумма кредита:** от 500 000 руб., максимальный размер кредита определяется на основании оценки платежеспособности заемщика/созаемщиков и предоставленного обеспечения, и не может превышать 90% от рыночной стоимости объекта.

**Максимальное количество заемщиков** – не ограничено.

**Срок кредита** – от 5 лет до 30 лет включительно. С учетом расчетного срока кредита в соответствии с формулой аннуитетного платежа.

**Погашение:** ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

**Досрочное погашение:** без ограничений.

**При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества»** необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

**Использование средств материнского (семейного) капитала/субсидий:** средства, либо часть средств материнского (семейного) капитала могут направляться на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту.

**Требования к Заемщику:** гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 18 лет и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору; стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

**Размер долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей ≤ 70%.**

**Требования к рефинансируемому кредиту:**

- наличие действующего ипотечного кредита в валюте Российской Федерации у Текущего кредитора;
- с даты предоставления ипотечного кредита/кредита на рефинансирование ипотечного кредита у Текущего кредитора прошло не менее 6 календарных месяцев, внесено не менее 6 платежей по кредиту;
- срок до окончания кредита не менее 12 месяцев;
- хорошая кредитная история заемщика (согласно внутренней методике Банка) и отсутствие просроченных платежей по рефинансируемому ипотечному кредиту в течение последних 180 календарных дней;
- отсутствие реструктуризации по рефинансируемому кредиту.

**Обязательное страхование:** имущественное страхование предмета ипотеки риска утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

**Независимая оценка:** оценка залога предмета ипотеки осуществляется по тарифам оценочных компаний и необходима до момента подписания кредитного договора.

**Обеспечение:** ипотека в силу договора объекта недвижимости, который выступает в качестве залога по рефинансируемому Банком кредиту; залог права требования, возникающего из договора участия в долевом строительстве жилого помещения. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

**Перечень застройщиков-партнеров** Банка размещен на сайте kk.bank