

Паспорт продукта
«Страхование предмета залога при ипотечном кредитовании»

№ строки	Условия паспорта		
1. Информация для предоставления Клиентам (Страхователям):			
1.1.	Страховая компания-партнер (Страховщик), контактная информация (№ и дата агентского договора)	АО «ГСК «Югория», договор №000510-00/21 от 05.10.2021 Адрес: г. Краснодар, ул. Дмитриевская дамба, д. 7, 6 этаж, оф. 61. Телефон: 8 (861) 991-00-81, 991-00-80 официальный сайт: www.ugsk.ru Электронный адрес: не имеется (обращения оформляются на сайте АО «ГСК «Югория»)	
		САО «ВСК», договор № 1309LUA0324 (03292360001) от 01.06.2013 Адрес: 350020 г. Краснодар ул. Рашилевская д.157 телефон: +7(861) 277-33-33 официальный сайт: www.vsk.ru Электронный адрес: info@vsk.ru	
		ПАО СК «Росгосстрах», договор № 23ЛК121-14 05.06.14 Адрес: 350020, г. Краснодар, улица им Дзержинского, 14 телефон: 8-800-200-0-900 или 0530 официальный сайт: www.RGS.ru Электронный адрес: rgs@rgs.ru	
1.2.	Краткое описание страхового продукта	Страхование объекта недвижимости (конструктивных элементов), оформляемого в залог Банку по ипотечному кредиту. Оформляется только на квартиру.	
1.3.	Страховые риски	Утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества, вследствие: <ul style="list-style-type: none"> • пожара, взрыва, удара молнии, применения мер пожаротушения; • залива; • стихийного бедствия или опасного природного явления; • падения летательных аппаратов или их частей, не пилотируемых объектов или их частей; • наезда транспортных средств; • противоправных действий третьих лиц; • конструктивных дефектов здания. 	
1.4.	Стоимость полиса в год/комиссия Банка	Страховой тариф -0,2% Согласно тарифам Банка, которые размещаются в подразделениях Банка и на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kk.bank . Оплата осуществляется ежегодными платежами по формуле: (Сумма задолженности по основному долгу) x Тариф x 1 год. Комиссия Банка – от 45 %.	
1.5.	Срок страхования	1 год, с последующим оформлением на новый срок.	
1.6.	Возможность отказа Страхователя от договора страхования и условия возврата денежных средств	1.6.1. Отказ от договора страхования в течение 30 календарных дней со дня его заключения (заявление об отказе от договора страхования Страхователь может подать в любое подразделение Банка).	100% от Страховой премии – при отказе от договора страхования до даты начала действия страхования.
		1.6.2. Полное досрочное погашение кредита (займа) (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).	

		<p>1.6.3. Отказ от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).</p> <p>1.6.4. После вступления договора страхования в силу вероятность наступления страхового случая стала равна нулю и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай (для подачи заявления об отказе от договора страхования Страхователь должен обратиться к Страховщику).</p> <p>1.6.5. Срок возврата Страховой премии не должен превышать семь/десять рабочих дней со дня получения заявления Страхователя об отказе от страхования (в зависимости от условий возврата денежных средств).</p>	<p>100% от Страховой премии за вычетом части Страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.</p>
1.7.	Способ заключения договора страхования (в подразделении Банка/на сайте Банка/иное)	<p>Во всех подразделениях Банка/с использованием сервиса «Кубань Кредит Онлайн», при соблюдении основных требований к объекту.</p> <p>При несоблюдении основных требований к объекту, оформление договора страхования осуществляется у Страховщика.</p>	
1.8.	Право обратиться с претензией к Страховщику через Банк	<p>Отсутствует.</p> <p>Клиент вправе обратиться (при возникновении спорных ситуаций по страховому продукту) с претензией к Страховщику, с заявлением к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг, в Банк России и Роспотребнадзор. В случае невозможности внесудебного урегулирования спора, Клиент вправе обратиться в суд.</p>	