

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник ООКР ХЭУ
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
А.В. Терехов
" 19 " 06 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
СОРИНДО
КБ "Кубань Кредит" ООО
Р.Ю. Барчо
" 19 " 06 2026г.

Дефектная ведомость
№ 20 от 19.06.2026

Наименование объекта: ДО "Кропоткин"

Место нахождения объекта: Краснодарский край, Кропоткин, ул. Красная 54

Наименование работ: ремонт внутренних помещений

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов в / работ	Ед. изм.	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
	кабинет персонала + тамбур	грязные, механически поврежденные стены	4,0	ед.	перенос мебели
			10,0	м2	укрытие/оклейка защитной пленкой мебели и оборудования
			14,0	мп	демонтаж ПВХ плинтуса
			60,0	м2	очистка и грунтовка поверхности стен. Материал: Грунтовка Кнауф Tiefgrund
			60,0	м2	окраска поверхности стен в 2 слоя. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol PALAZZO 115
			14,0	м2	монтаж плинтуса ПВХ. Материал: Плинтус напольный Ideal «Сосна снежная» высота 80 мм, длина 2.2 м; угол внутр 8шт; соединитель 4шт; угол наруж. 4; окончание (правое, левое) 4 комплекта; дюбель-гвоздь 6*60 200шт.
			3,0	мп	устройство защитного отбойника на стену. Материал: ЛДСП Бук Бавария светлый т16мм в300мм.; дюбель-гвоздь 6*60 8шт. Пластиковые заглушки для лдсп 8шт
			9,0	мп	монтаж защитных уголков. Материал уголок AL 20*20; жидкие гвозди Титан 1шт
			4,0	ед.	занос и установка мебели

	дефекты потолочных плиток Армстронг от протечек	10,0	шт.	замена потолочных плиток армстронг. Материал: Потолочная плита Armstrong Байкал Board 600x600x12 мм
зал обслуживания физ. лиц	грязные, механически поврежденные стены			
		10,0	ед.	перенос мебели
		30,0	м2	укрытие/оклейка защитной пленкой мебели и оборудования
		55,0	мп	демонтаж ПВХ плинтуса
		29,7	мп	демонтаж ПВХ уголков
		20,0	м2	снятие стекло обоев
		55,0	мп	монтаж плиточного плинтуса в100мм. Керамогранит Flagman (Флагман ПРО) кремовый K952737R0001LPET 597x597 матовый R10, Клей для плитки Knauf Флизен Плюс усиленный
		20,0	м2	очистка и грунтовка поверхности стен. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
		20,0	м2	шпатлевка стен. Материал: Шпаклёвка гипсовая финишная Knauf Ротбанд Финиш
		20,0	м2	оклейка обоев. Материал: Стекло обои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, Клей для стекло обоев KLEO Ультра
		140,0	м2	окраска поверхности стен в 2 слоя. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol PALAZZO 115
		40,0	мп	монтаж AL уголков. Материал уголок AL 20*20; жидкие гвозди 1шт
		10,0	ед.	занос и установка мебели
	дефекты покрытия дверных полотен	10,0	мп	демонтаж наличника дверного
		1,0	шт.	демонтаж дверных полотен
		1,0	шт.	демонтаж дверных коробок
		1,0	шт.	монтаж дверных коробок. Материалы: коробка дверная Трилло Hardflex цвет ясень эlegant

			1,0	шт.	монтаж дверных полотен. Материалы: двери Трилло глухая 80x200 см Hardflex цвет ясень эlegant
			10,0	мп	монтаж наличника дверного. Материалы: и ТриллоHardflex цвет ясень эlegant
			1,0	шт.	врезка дверных замков. Материал: Дверные ручки 88 SN с запирающим комплект
		дефекты потолочных плиток Армстронг от протечек	20,0	шт.	замена потолочных плиток армстронг. Материал: Потолочная плита Armstrong Байкал Board 600x600x12 мм
		дефект дверных полотен AL перегородок. Качение AL перегородки "Кассы"	2,0	шт.	демонтаж существующих дверных блоков без сохранения
			2,0	шт.	изготовление и монтаж дверных блоков. Материал: Дверной блок INICIAL IP 45 RAL 9016 1022x2075 без порога, правая; дверной блок INICIAL IP 45 RAL 9016 981x2066 без порога, правая
			1,0	шт.	регулировка двери двухстворчатой с заменой доводчика. Материал: доводчик дверной Dorma TS Profil RAL 9016
			1,0	шт.	усилением узлов примыкания перегородки к капитальным конструкциям
помещение обслуживания юридических лиц	грязные, механически поврежденные стены		10,0	ед.	перенос мебели
			30,0	м2	укрытие/оклейка защитной пленкой мебели и оборудования
			25,0	мп	демонтаж ПВХ плинтуса
			9,0	мп	демонтаж ПВХ уголков
			65,0	м2	очистка/огрунтовка стен. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund

		65,0	м2	окраска поверхности стен в 2 слоя. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol PALAZZO 115
		9,0	мп	монтаж AL уголков. Материал уголок AL 20*20; жидкие гвозди 1шт
		5,6	мп	монтаж защитного отбойника на стену. 4шт. дл. 1.2м. Материал: ЛДСП Бук Бавария светлый т16мм в300мм.; дюбель-гвоздь 6*60 16шт. Пластиковые заглушки для лдсп 16шт
		25,0	мп	монтаж плинтуса ПВХ. Материал: Плинтус напольный Ideal «Сосна снежная» высота 80 мм, длина 2.2 м угол внутр 5шт; соединитель 4шт; угол наруж. 2; окончание (правое, левое) 2 комплекта; дюбель-гвоздь 6*60 200шт.
		10,0	ед.	занос и установка мебели
		1,0	шт.	замена дверных замков. Материал: Дверные ручки 88 SN с запирающим комплект
	дефекты потолочных плиток Армстронг от протечек	10,0	шт.	замена потолочных плиток армстронг. Материал: Потолочная плита Armstrong Байкал Board 600x600x12 мм
	входной тамбур	грязные, механически поврежденные стены	5,5	мп
11,0			м2	очистка от старой краски
11,0			м2	огрунтовка стен. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
11,0			м2	шпатлевка стен. Материал: Шпаклёвка цементная финишная Knauf Мульти-финиш
4,0			мп	монтаж плиточного плинтуса в100мм. Керамогранит Flagman (Флагман ПРО) кремовый K952737R0001LPET 597x597 матовый R10, Клей для плитки Knauf Флизен Плюс усиленный
11,0			м2	окраска стены в 2сл. Материал: Краска интерьерная, матовая, класс истираемости 2. Fabio Samlatex 3. цвет 3D plus Caparol PALAZZO 115

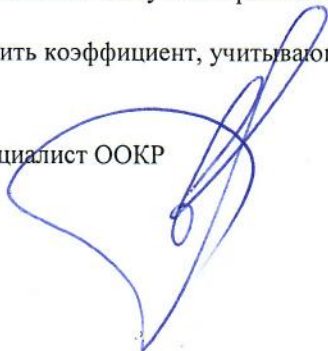
входная группа/козырек/плитка	протечка примыкания/отливов входного козырька	1,5	мп	монтаж AL уголков. Материал уголок AL 20*20; жидкие гвозди 1шт
		12,0	мп	демонтаж металлических отливов
		6,0	мп	демонтаж металлического каркаса. Труба 40x40
		6,0	мп	Монтаж металлических капельников. Материал: Капельник металлический RAL синий ш.150мм
		12,0	мп	очистка от старой краски и ржавчины металлического каркаса. Труба проф. 60x60
		12,0	мп	обработка преобразователем ржавчины. материал: Преобразователь ржавчины
		12,0	мп	окраска металлического каркаса. Материал: Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет белый
		24,0	мп	очистка от старой краски и ржавчины металлического каркаса. Труба проф. 20x40
		24,0	мп	обработка преобразователем ржавчины. материал: Преобразователь ржавчины
		24,0	мп	окраска металлического каркаса. Материал: Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет белый
		12,0	мп	очистка от старой краски и ржавчины металлической фермы. Ферма длина 3м, высота 0,2м
		12,0	мп	обработка преобразователем ржавчины. материал: Преобразователь ржавчины
		12,0	мп	окраска металлической фермы. Материал: Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет белый
	отсутствие системы организованного водоотведения	6,0	мп	монтаж водосточного желоба. Материал: Желоб полукруглый 2000 D125 мм цвет белый 3шт , Соединитель для желоба D125 мм цвет белый 2шт, Заглушка желоба цвет белый 2шт, Держатель желоба цвет белый 15шт.

		8,0	мп	монтаж водосточных труб. Материал: Воронка 125х90 мм цвет белый 2шт, Труба водосточная 2000х90 мм цвет белый 5шт, Колено 4шт, отлет 2шт, крепление 8шт.
	отсутствие/трещины керамогранитных плиток на ступенях входной группы	3,0	м2	демонтаж плиток
		4,0	м2	очистка поверхности
		4,0	м2	огрунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
		2,0	м2	монтаж штукатурной сетки. Материал: Сетка металлическая оцинкованная
		2,0	м2	оштукатуривание стен. Материал: Штукатурка цементная Knauf Унтерпутц
		4,0	м2	огрунтовка поверхности. Материал: Грунтовка Knauf Tiefgrund
		4,0	м2	укладка плитки. Материал Керамогранит Flagman (Флагман ПРО) кремовый K952737R0001LPET 597х597 матовый R10, Клей для плитки Knauf Флизен Плюс усиленный
общее	затаривание мусора в мешки	3,0	м3	мешки для мусора
	вывоз мусора	6,0	м3	1 контейнер "лодочка"

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
2. В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в стесненных условиях.

Главный специалист ООКР



Щелкушкин Д.В.