

Процентные ставки по программе потребительского кредитования «Рефинансирование кредитов частных клиентов» ¹			
Срок, мес.	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых Для всех категорий клиентов ²	Сумма кредита, руб. ³
Без залога			
13 - 60	23,416% - 29,369%	22,5	от 50 000 до 3 000 000
С залогом транспортного средства			
13 - 84	21,926% - 25,310%	21,0	от 50 000
С залогом недвижимого имущества			
60 - 240	21,288% - 25,471%	20,0	от 1 000 000
¹ По кредитам без залога/ с залогом транспортного средства процентная ставка указана при условии подтверждения целевого использования кредита (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита). До момента подтверждения целевого использования кредита - процентная ставка устанавливается выше на 1,0 п.п. По кредитам с залогом недвижимого имущества процентная ставка указана при условии подтверждения в совокупности: - целевого использования кредита (посредством предоставления справки о полном погашении задолженности у текущего кредитора в течение 60 дней после выдачи кредита) - Имущественного страхования предмета ипотеки и передачи его в залог Банку (посредством предоставления в Банк подтверждающих документов). Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании. До момента подтверждения в совокупности: целевого использования кредита/Имущественного страхования/ передачи предмета ипотеке в залог Банку - процентная ставка устанавливается выше на 1,0 п.п. ² Процентная ставка увеличивается: - на 3,0 п.п. - при подтверждении дохода справкой по форме Банка (не принимается в расчет платежеспособности для клиентов, зачисляющих пенсию на счет в Банке). - на 2,5 п.п. - для клиентов с показателем долговой нагрузки (ПДН) > 50% (для кредитов без залога). ³ Границы диапазона «от» и «до» - включают действующее значение. При принятии решения об обеспечении кредита учитывается совокупный размер кредитных обязательств.			

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия получения кредита	
Валюта кредита	рубли РФ
Сумма кредита	от 50 000 руб.; максимальный размер кредита зависит от чистого дохода заемщика/совокупного дохода заемщиков
Максимальное количество заемщиков	не более 4-х
Срок кредита	от 13 до 84 мес./ с залогом недвижимого имущества от 60 до 240 мес.
Порядок погашения	аннуитетный
Досрочное погашение	без ограничений
Обеспечение кредита	- не обязательно - при сроке кредита до 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке до 3 млн. руб.; - обязателен залог транспортного средства или недвижимого имущества - при сроке кредита более 60 мес. или при совокупном размере кредитных обязательств в Банке свыше 3 млн. руб.

Требования к Заемщику	гражданство РФ; постоянная/ временная регистрация на территории РФ, срок временной регистрации не должен быть менее срока предоставления кредита; возраст Заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, на дату погашения кредита по договору – не должен превышать 75 лет (не включая действующее значение); стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей на территории присутствия Банка; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход на территории присутствия Банка
Требования к рефинансируемому кредиту	• возможность объединения до 5 кредитов одновременно; • действующие залоговые/ беззалоговые кредиты (кредитные карты/ овердрафт), ипотечные кредиты, открытые в валюте РФ; • для кредитов Банка «Кубань Кредит» - не менее 6-ти календарных мес. и 6-ти платежей с даты оформления рефинансируемого кредита; • для кредитов стороннего банка - не менее 3 календарных мес. и 3 платежей; • остаток срока действия кредита - не менее 9-ти мес.; • остаток основного долга по рефинансируемому ипотечному кредиту не превышает 1 500 000 руб. (включительно); • хорошая кредитная история заемщика и отсутствие просроченных платежей в течение последних 180 календарных дней; • отсутствие реструктуризации по рефинансируемому кредиту.
По кредитам обеспеченным залогом недвижимого имущества	• максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин: 70% оценочной стоимости квартиры (включительно); 50% оценочной стоимости индивидуального дома с земельным участком/ земельного участка объекта коммерческой недвижимости/иного объекта недвижимости (включительно); • виды обеспечения: квартира; жилой дом с земельным участком; земельный участок; магазины, складские помещения, нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, офисные помещения, торговые помещения; гаражи; иное дополнительное обеспечение по требованию Банка; • объект недвижимости должен находиться: на территории присутствия Банка (при сумме кредита свыше 15 млн. руб.); на территории РФ (при сумме кредита до 15 млн. руб.); • обязательное страхование: имущественное страхование до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний); • при оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка
Размер долговой нагрузки	для заемщиков, зачисляющих пенсию на счет в Банке, зачисляющих заработную плату на счет в Банке, Постоянных клиентов $\leq 80\%$; для иных клиентов $\leq 70\%$