

"СОГЛАСОВАНО"

Начальник ООКР ХЭУ

СОРИНДО

КБ "Кубань Кредит" ООО

А.В. Терехов

" 23 " 06 2026г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель

СОРИНДО

КБ "Кубань Кредит" ООО

Р.Ю. Барчо

" 23 " 06 2026г.

Дефектная ведомость

№ 21 от 23.06.2026

Наименование объекта: ДО "Репино"

Место нахождения объекта: г. Краснодар, пр-д. им. Репина, д38/1 пом. №1-1/16, пом.2,3,4,5,6
1-го этажа здания. Лит А, под/А, а, а1

Наименование работ: ремонт кровли и фасада

№ п/п	№ помещений по техническому у паспорту	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефекто в / работ	Ед. изм.	Перечень выполняемых Работ, материалов, оборудования
	кровля над главным входом	протечка осадков через покрытие кровли, нарушение герметизации примыканий, механические повреждения доборных элементов	18	м2	монтаж строительных лесов
			20,5	мп	демонтаж примыканий и доборных элементов из лист плоский т0,45мм 600мм
			1,0	шт.	демонтаж наружного блока сплит системы и кронштейнов (2шт.)
			22,5	м2	демонтаж профлиста
			13,0	мп	демонтаж ливневого желоба
			1,0	м2	механическая очистка стен фасада от отслоившихся слоёв шпатлевок и красок
			1,0	м2	огрунтовка вертикальной бетонной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
			1,0	м2	оштукатуривание вертикальной поверхности фасада т30мм. Материал: Штукатурка цементная Кнауф Унтерпутц

3,0	м2	огрунтовка вертикальной оштукатуренной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
3,0	м2	шпатлевка вертикальной поверхности фасада. Материал: КНАУФ-Мульти-Финиш
3,0	м2	огрунтовка вертикальной отшпатлёванной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
3,0	м2	окраска вертикальной поверхности фасада. Материал: краска фасадная ProfiTec P 409 SuperSilicon. Колорант (3% от общего объёма)
25,0	м2	изготовление каркаса (для уклона) Материал: проф. труба 40х40х2 27мп, проф. труба 24х40х2 67,5мп
25,0	м3	окраска металлического каркаса. проф. труба 40х40х2 27мп, проф. труба 24х40х2 67,5мп. Материал: Грунт-эмаль по ржавчине Hammerite гладкая цвет серый
13,0	мп	монтаж водосточного желоба. Материал: Желоб металлический полукруглый 2000 D125 мм цвет белый 7шт, Соединитель для желоба D125 мм цвет белый 6шт, Заглушка желоба цвет белый 2шт, Держатель желоба цвет белый 15шт. Саморез кровельный по металлу 30шт. 5,5*25
25,0	м2	монтаж профлиста. Материал: НС 35 RAL 5005 (синий), саморезы кровельные по металлу 5,5х25 RAL 5005 250шт.
7,5	мп	создание штробы в штукатурном слое, глубиной 25 мм т 3мм, для монтажа примыкания
27,0	мп	изготовление и монтаж примыканий/доборных элементов. Материал: лист плоский 0,45 RAL 5005 27*0,6=16,2м2, саморезы кровельные по металлу 5,5х25 RAL 5005 200шт.
7,5	мп	герметизация штробы. Материал: Герметик каучуковый, кровельный, Tytan, бесцветный 1шт

		7,5	мп	Монтаж профильного уплотнителя. Материал: уплотнитель профильный нс35 119787
		1,0	шт.	монтаж наружного блока сплит системы и кронштейнов (2шт.)
		2,0	мп	монтаж водосточной трубы. Материал труба водосточная металлическая 2000х90 мм цвет серый 1шт, отлив 1шт, крепление 3шт.
фасад	сетка трещин («паутинка») на штукатурке фасада, наличие зон отслоения («бухтение») штукатурного слоя	100	м2	монтаж строительных лесов
		110,0	м2	механическая очистка стен фасада от отслоившихся слоёв шпатлевок и красок
		2,0	шт.	демонтаж (сохранением) рекламных конструкций 2*4=8м2, 2*2=4м2
		10,7	м2	демонтаж вывески "Кубань Кредит" (с сохранением) 0,86м*12,43м
		1,0	шт.	загрузка, перевозка, разгрузка демонтированной вывески на склад ПГТ Энем.
		20,0	м2	демонтаж отслоившиеся штукатурки т20мм
		20,0	м2	огрунтовка вертикальной бетонной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon
		20,0	м2	оштукатуривание вертикальной поверхности фасада т30мм. Материал: Штукатурка цементная Knauf Унтерпутц
		110,0	м2	огрунтовка вертикальной оштукатуренной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421
		110,0	м2	шпатлевка вертикальной поверхности фасада. Материал: КНАУФ-Мульти-Финиш
		110,0	м2	огрунтовка вертикальной от шпатлёванной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421

	не закреплен отлив на отделке цокольной части здания, отсутствуют отливы на оконных проёмах	110,0	м2	окраска вертикальной поверхности фасада. Материал: краска фасадная ProfiTec P 409 SuperSilicon. Колорант (3% от общего объёма)
		2,0	шт.	монтаж рекламных конструкций 2*4=8м2, 2*2=4м2
		22,0	мп	закрепление цокольного примыкания к стене. Материал: дюбель-гвоздь 6*40 (шаг 300мм) 100шт
		22,0	мп	герметизация шва. Материал: Герметик каучуковый, кровельный, Tytan, бесцветный 2шт
		2,0	шт.	изготовление и монтаж оконных отливов 2шт.. Материал: лист плоский 0,45 RAL 9003 белый 1,26*0,15=0,18м2; лист плоский 0,45 RAL 7024 серый 1,26*0,15=0,18м2саморезы кровельные по металлу 5,5х25 10шт.
лестница со стороны 2-го входа	трещины, отслаивание шпатлевки и красок	24,0	м2	механическая очистка потолочной поверхности фасада от отслоившихся слоёв шпатлевок и красок
		24,0	м2	огрунтовка потолочной оштукатуренной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
		24,0	м2	шпатлевка потолочной оштукатуренной поверхности фасада. Материал: КНАУФ-Мульти-Финиш
		24,0	м2	огрунтовка потолочной от шпатлёванной поверхности фасада. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
		24,0	м2	окраска потолочной от шпатлёванной поверхности фасада. Материал: краска фасадная ProfiTec P 409 SuperSilicon. Колорант (3% от общего объёма)

тамбур главного входа	трещины, отслаивание шпатлевки и красок	12,0	м2	механическая очистка вертикальной поверхности стен от отслоившихся слоёв шпатлевок и красок
		12,0	м2	огрунтовка вертикальной оштукатуренной поверхности стен. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
		12,0	м2	шпатлевка вертикальной оштукатуренной поверхности. Материал: КНАУФ-Мульти-Финиш
		12,0	м2	огрунтовка вертикальной от шпатлёванной поверхности стен. Материал: грунтовка ProfiTec P 421 Silicon Tiefgrund FA
		12,0	м2	окраска вертикальной поверхности стен. Материал: краска фасадная ProfiTec P 409 SuperSilicon. Колорант (3% от общего объёма)
	дефекты потолочных плиток Армстронг от протечек	8,0	шт.	замена потолочных плиток армстронг. Материал: Потолочная плита Armstrong Байкал Board 600x600x12 мм
общее	затаривание мусора в мешки	3,0	м3	мешки для мусора
	вывоз мусора	6,0	м3	1 контейнер "лодочка"

Примечание:

1. Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
2. В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в стесненных условиях.

Главный специалист ООКР



Щелкушкин Д.В.

