

## ФИО Заемщика/Поручителя

## Информация о запрашиваемом кредите

Сумма кредита*		Тип кредита Кредитный продукт Вид платежа Цель кредитования	<input type="checkbox"/> Ипотечный <input type="checkbox"/> Потребительский
Валюта кредита			<input type="checkbox"/> Новостройка <input type="checkbox"/> Готовое жилье <input type="checkbox"/> Кредит частным клиентам
Срок кредита, мес.			<input type="checkbox"/> Аннуитетный <input type="checkbox"/> Дифференцированный
Источник информации			

## Ваши персональные данные и контактная информация:

Дата и место рождения			
Паспортные данные			
Резидент (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет		
Адрес по месту регистрации			
Адрес фактического проживания			
Гражданство		ИИН	
СНИЛС		Пол	<input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский
Есть ли родственники, работающие в КБ «Кубань Кредит» ООО *Укажите ФИО (при наличии)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Получаете ли Вы заработную плату в КБ «Кубань Кредит» ООО (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

## Принадлежность физического лица к отдельным категориям лиц:

Являешься ли должностным лицом, указанным в Федеральном законе от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (далее – ДЛ) или супругом (супругой)/связанным с ним лицом (имеется родственная связь, совместная с должностным лицом деятельность)?	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Если ответ «Да», указать наименование занимаемой должности, наименование и адрес работодателя ДЛ (если заполняется супругом/супругой ДЛ/связанным с ним лицом указать также ФИО ДЛ): _____	
Являешься ли публичным должностным лицом (далее – ПДЛ) <sup>2</sup> /супругом (супругой) или близким родственником ПДЛ <sup>3</sup> /лицом, действующим от имени ПДЛ <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет	Если ответ «Да», указать наименование занимаемой должности, наименование и адрес работодателя ПДЛ (если заполняется супругом/супругой или близким родственником ПДЛ, лицом действующим от имени ПДЛ - указать также ФИО ПДЛ, при наличии – статус (супруг/супруга) или степень родства): _____	
Сведения об источниках происхождения денежных средств или иного имущества ДЛ или ПДЛ (заполнить если хотя бы по одному из предыдущих вопросов ответ «Да»)	<input type="checkbox"/> заработная плата; <input type="checkbox"/> доходы от вкладов; <input type="checkbox"/> личные накопления; <input type="checkbox"/> иное указать _____	Подтверждаю, что имущество, предлагаемое в качестве залога, приобретено на законные доходы в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" (заполняется, если хотя бы по одному из предыдущих вопросов ответ «Да» и предоставляется залог)	<input type="checkbox"/> Да

Кодовое слово<sup>5</sup>:

(Например, девичья фамилия матери или любая другая буквенная и/или цифровая последовательность). Указанное Кодовое слово будет использоваться для аутентификации при дистанционном консультировании/обслуживании по всем счетам/картам/договорам, открытым на Ваше имя).

Привлекались ли Вы к административной ответственности за мелкое хищение, умышленное уничтожение или повреждение имущества, неправомерные действия при банкротстве, фиктивное или преднамеренное банкротство (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Имеется ли у Вас неснятая или непогашенная судимость, уголовные или административные дела (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Принималось ли в отношении Вас решение о признании банкротом (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Принималось ли решение о реструктуризации долгов (Да/Нет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Используете ли Вы для оплаты предмета ипотеки иные кредитные средства Банка и (или) получаете материальную выгоду от продавца (застройщика) (например возврат денежных средств в виде кэш-бэка), если «Да», то укажите:	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

**Настоящим я подтверждаю достоверность и точность указанных в настоящем Заявлении-анкете сведений о моих персональных данных. В случае расхождения сведений в моих персональных данных, указанных в настоящем Заявлении-анкете, и сведений, имеющихся в распоряжении КБ «Кубань Кредит» ООО (далее – Банк), прошу Банк внести необходимые изменения в мои персональные данные на основании сведений, указанных в настоящем Заявлении-анкете.**  
 Я даю согласие Банку на проверку любой сообщаемой и предоставляемой мной информации. Я предупрежден, что неправильно указаные сведения в настоящем Заявлении-анкете могут повлиять на результаты проверки. Мои ответы на вопросы являются достоверными и полными. Банк оставляет за собой право проверить любыми законными способами сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-анкете. Банк также оставляет за собой право отказать в выдаче кредита клиенту без объяснения причин отказа. Настоящее Заявление-анкета и все прилагаемые к нему документы хранятся в Банке.

## Согласие на получение информации из бюро кредитных историй.

Настоящее выражает свое согласие на получение Банком кредитного отчета в объеме, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» из бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй, в целях заключения и исполнения кредитного договора/договора поручительства

<sup>1</sup> Печатается одно из наименований Заявления-анкеты

<sup>2</sup> ПДЛ – публичные должностные лица, включающие в себя категории ИПДЛ, МПДЛ и РПДЛ

<sup>3</sup> Близкие родственники - родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

<sup>4</sup> При указании, что клиент является ПДЛ заполняется анкета (опросник) физического лица (ПДЛ) по утвержденной Банком.

<sup>5</sup> При наличии по клиенту информации о «кодовом слове» в автоматизированных системах Банка, данное поле заполняется автоматически.

\* Сумма на момент заключения кредитного договора может быть изменена решением Банка.

\*\* Номер кредитной заявки заемщика.

Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

Подпись

**Заемщик**  **Поручитель**

**1. Дополнительная информация, заполняется при ипотечном кредите**

Цель приобретения объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> Собственное проживание <input type="checkbox"/> Для детей <input type="checkbox"/> Вложение средств <input type="checkbox"/> Иное _____	Вид приобретаемого имущества  <input type="checkbox"/> Квартира <input type="checkbox"/> Жилой дом <input type="checkbox"/> Земельный участок <input type="checkbox"/> Коммерческая недвижимость <input type="checkbox"/> Иное _____
Источник первоначального взноса	<input type="checkbox"/> Накопление <input type="checkbox"/> Помощь родителей <input type="checkbox"/> Продажа недвижимости <input type="checkbox"/> Материнский (семейный) капитал <input type="checkbox"/> Жилищная субсидия <input type="checkbox"/> Иное _____	
Стоимость объекта (руб.)		Адрес приобретаемого имущества:
Размер первоначального взноса (руб.)		Количество комнат/ площадь 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> S _____ м <sup>2</sup>
		На кого будет оформляться право собственности на приобретаемый объект недвижимости

**2. Ваши персональные данные и контактная информация**

Предыдущие ФИО	
Контактные данные	_____ (указать номер мобильного телефона)
Контактные лица	_____ (указать ФИО и номер мобильного телефона контактных лиц)

**3. Информация о месте проживания**

Тип жилья адреса регистрации	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> У родственников <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Иное _____
Тип жилья фактического адреса проживания	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> У родственников <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Иное _____

**4. Семейное положение**

Семейное положение	<input type="checkbox"/> Женат/Замужем Брачный контракт Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Холост/Не замужем <input type="checkbox"/> Вдовец/Вдова <input type="checkbox"/> Разведён/Разведена
--------------------	---

Данные супруга(и)	_____ _____ (ФИО полностью, год рождения, место работы, должность, ежемесячный доход)
-------------------	---

Информация о детях (до 18 лет)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
	Дата рождения   Алименты   Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
	Дата рождения   Алименты   Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
	Дата рождения   Алименты   Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>

Иные нетрудоспособные лица, находящиеся на иждивении	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет Количество _____, в том числе лица пенсионного возраста (при наличии)
--	---

**5. Информация о трудовой занятости**

Название организации-работодателя	
ИНН организации (заполняется при отсутствии документа, подтверждающего доход)	
Фактический адрес места работы	
Должность	
Стаж на последнем месте работы	
Контакты руководителя	
Доход по основному месту работы (руб., документ-основание)*	
<b>Являетесь ли вы руководителем и/или бенефициаром в организациях, если «Да», то</b>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

**Дополнительная занятость**

Название организации-работодателя по дополнительному месту работы	
ИНН организации (заполняется при отсутствии документа, подтверждающего доход)	
Контакты руководителя по дополнительному месту работы	
Должность	
Стаж на последнем месте работы	
Подтвержденный доход по дополнительному месту работы (руб., документ-основание)	
Пенсия (руб., тип)	
Неподтвержденный доход (руб., источник)	

\*При подтверждении дохода посредством выписки по счетам физического лица, полученной посредством использования специального программного комплекса межбанковского взаимодействия (далее – Выписка Блумтех), указанный ежемесячный доход отражает совокупный доход, вне зависимости от иных заявленных источников дохода.

**6. Информация об активах****6.1. Движимое имущество**

Автомобиль 1	Марка: _____ Модель: _____ Год выпуска: _____ г. Пробег: _____ км.	Автомобиль 2	Марка: _____ Модель: _____ Год выпуска: _____ г. Пробег: _____ км.
--------------	---	--------------	---

**6.2. Недвижимое имущество**

Тип недвижимости 1	□ Квартира □ Жилой дом □ Земельный участок □ Комната □ Гараж/машиноместо □ Иное _____	Адрес объекта недвижимости 1	
		Площадь	_____ кв/м
Тип собственности объекта недвижимости	□ Индивидуальная □ Совместная □ Долевая	Размер доли	_____ %
		Примерная рыночная стоимость	_____ руб.
Тип недвижимости 2	□ Квартира □ Жилой дом □ Земельный участок □ Комната □ Гараж/машиноместо □ Иное _____	Адрес объекта недвижимости 2	
		Площадь	_____ кв/м
Тип собственности объекта недвижимости	□ Индивидуальная □ Совместная □ Долевая	Размер доли	_____ %
		Примерная рыночная стоимость	_____ руб.

**7. Обеспечение по запрашиваемому кредиту (заполняется при наличии)**

Поручительство	
Дополнительный залог	

**8. Кредитные/финансовые обязательства**

Наличие кредитных/финансовых обязательств*	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
1. Вид обязательства – Ипотека / Потребительский кредит / Кредитная карта/Заем/Кредит /Рассрочка/Иной вид; Наименование кредитора – Банк / Микрофинансовая организация/Иная организация; Дата оформления – дд.мм.гггг; Срок погашения – дд.мм.гггг; Первоначальная сумма /действующий лимит – __ руб; Ежемесячная сумма погашения – __ руб; Остаток задолженности – __ руб.		
2. Вид обязательства – Ипотека / Потребительский кредит / Кредитная карта/Заем/Кредит /Рассрочка/Иной вид; Наименование кредитора – Банк / Микрофинансовая организация/Иная организация; Дата оформления – дд.мм.гггг; Срок погашения – дд.мм.гггг; Первоначальная сумма /действующий лимит – __ руб; Ежемесячная сумма погашения – __ руб; Остаток задолженности – __ руб.		
3. ...		

Наличие иных кредитных/финансовых обязательств**	<input type="checkbox"/> Да***	<input type="checkbox"/> Нет				
Вид обязательства	Наименование кредитора	Дата оформления	Срок погашения	Первоначальная сумма / действующий лимит	Ежемесячная сумма погашения	Остаток задолженности

Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

<p>Я подтверждаю, что информация, предоставленная мной Банку (в том числе с использованием сведений, полученных из отчета БКИ) и указанная в Заявлении-Анкете о моих долговых обязательствах является полной, точной и достоверной на дату заполнения Заявления-Анкеты.</p> <p>Я подтверждаю, что не нахожусь на стадии подачи заявления о признании себя банкротом и не планирую инициировать подачу такого заявления, а также не имеется оснований для подачи заявлений о признании меня банкротом у третьих лиц.</p> <p>Настоящим заверяю Банк, что в ближайшее время не планирую увеличивать свою долговую нагрузку, оформляя новые кредиты, займы, рассрочки или поручительства в кредитных, микрофинансовых и иных организациях, которые я не смогу обслуживать в соответствии с моим финансовым положением, и вследствие чего могут возникнуть затруднения с погашением кредита, выданного мне Банком.</p> <p>* заполняется автоматически согласно данным из отчета БКИ и подтверждается заемщиком/поручителем</p> <p>** заполняется Заемщиком при наличии иных обязательств, отсутствующих в отчете БКИ</p> <p>*** необходимо предоставить Индивидуальные условия и график платежей по указанным обязательствам.</p>					
<p>9. Дополнительные условия кредитования, которые подлежат согласованию с заемщиком, и услуги (работы, товары) предоставляемые Банком/третьим лицом, которые являются условиями предоставления кредита и (или) влияют на стоимость кредита (заполняется только заемщиком)</p> <p><i>Соответствующие разделы включаются и заполняются, если по Программе кредитования соответствующий вид страхования/услуги является фактическим условием предоставления кредита и (или) фактически влияет на условия кредитного договора</i></p>					
<p><b>Страхование жизни и/или здоровья заемщика (Личное страхование):<sup>6</sup></b></p> <p>Страховые риски: смерть и утрата трудоспособности</p>					
<p><b>Согласие на заключение договора личного страхования:</b></p> <p>Я согласен(-на) добровольно в целях обеспечения исполнения моих обязательств по кредитному договору застраховать свою жизнь и/или здоровье, в одной из страховых компаний, входящих в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка <a href="http://www.kk.bank">www.kk.bank</a> или у любого страховщика, соответствующего критериям, установленным Банком.</p>					
<p><b>Я уведомлен(-на), что:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение договора личного страхования <u>не является обязательным</u> и не влияет на принятие Банком решения о выдаче кредита;</li> <li>- наличие/отсутствие договора личного страхования <u>влияет на условия кредитного договора</u>: устанавливаются разные процентные ставки по кредиту;</li> <li>- имеется возможность получения кредита без заключения договора личного страхования на иных условиях, отличных от условий кредитов с договором страхования;</li> <li>- имеется возможность заключить самостоятельно договор страхования в пользу Банка у любого страховщика, входящих в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка <a href="http://www.kk.bank">www.kk.bank</a> или соответствующего критериям, установленным Банком. Плата за заключение договора страхования залога взимается выбранным мной страховщиком в соответствии с тарифами страховщика.</li> </ul>					
<p><b>Согласие на предоставление дополнительной услуги по заключению договора личного страхования:</b></p> <p>Я согласен (-на), что Банк оказывает мне услуги, в результате оказания, которых я становлюсь застрахованным лицом по договору личного страхования, заключенному в целях обеспечения исполнения моих обязательств по договору кредита.</p>					
<p><i>Вариант 1 – для договора коллективного страхования</i></p> <p>[Я согласен (-на) добровольно присоединится к коллективному договору страхования*, заключенному между Банком (Страхователем) и страховой компанией, входящей в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка <a href="http://www.kk.bank">www.kk.bank</a>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Страховая премия _____ (руб.).</li> <li>- Комиссия за подключение к договору страхования _____ (руб.).</li> </ul> <p>Стоимость услуги страхования определена на момент подписания настоящего Заявления-анкеты в соответствии с запрашиваемыми параметрами кредита (суммой, сроком и процентной ставкой).</p> <p>Я уведомлен (-на) о том, что на момент заключения кредитного договора, стоимость услуги страхования может быть пересчитана по причине изменения условий кредита или тарифов страховой компании.]</p> <p><i>или</i></p> <p>[Стоимость услуги страхования, включая страховую премию и иные платежи, из которых формируется стоимость услуги по страхованию рисков может составлять от 0,5% до 5% в год от страховой суммы (суммы кредита) и рассчитывается страховой компанией индивидуально с учетом программы страхования, особенностей заключаемой сделки или тарифов выбранной страховой компании. Комиссия Банка – от 40%.]</p> <p>[* Коллективный договор страхования – договор личного страхования заемщиков по страховым рискам: смерть, произошедшая в результате заболевания/нечастного случая; установление I или II группы инвалидности в результате заболевания/нечастного случая; временная нетрудоспособность начиная с 31 дня нетрудоспособности.]</p>					
<p><i>Вариант 2 – для иных договоров страхования, оформляемых через Банк</i></p> <p>[Я согласен (-на) добровольно заключить договор личного страхования с одной из страховых компаний, входящих в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка <a href="http://www.kk.bank">www.kk.bank</a>.</p> <p>Стоимость услуги страхования, включая страховую премию и иные платежи, из которых формируется стоимость услуги по страхованию рисков может составлять от 0,5% до 5% в год от страховой суммы (суммы кредита) и рассчитывается страховой компанией индивидуально с учетом программы страхования, особенностей заключаемой сделки или тарифов выбранной страховой компании. Комиссия Банка – от 40%.]</p>					
<p><b>Я уведомлен(-на) о том, что:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имею право отказаться от данной услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выражения согласия на оказание услуги, обратившись с соответствующим письменным заявлением в Банк (при программе присоединения к коллективному договору страхования или заключение договора Банком в качестве Страхователя) или в страховую организацию (при самостоятельном заключении договора личного страхования);</li> <li>- при подаче мной заявления об исключении из числа застрахованных лиц по договору личного страхования, заключенного Банком-Страхователем, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выражения согласия</li> </ul>					

<sup>6</sup> Информация по каждому виду страхования выводится на печать при условии влияния заключения договора страхования на % ставку согласно КУАП

Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

на оказание этой услуги, и при отсутствии в данный период событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченные денежные средства за оказание данной услуги, возвращаются в полном объеме.

**Оплату стоимости услуги страхования:****Для потребительских кредитов:**

прошу включить в сумму кредита  внесу за счет собственных средств

**Для ипотечных кредитов:**

Я проинформирован/(-на) о необходимости оплаты стоимости услуги страхования за счет собственных денежных средств.

**Страхование имущества (предмета залога) (обязательный вид страхования для ипотечных сделок)**

Страховые риски: риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку)

*(заполняется только при оформлении залога в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств)*

**Согласие на заключение договора страхования предмета залога**

Я согласен (-на) добровольно заключить договор страхования объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку) Банка от риска его утраты (гибели) и повреждения.

**Я уведомлен (-на), что:**

- страхование предмета залога (конструктивных элементов) является обязательным условием кредитования.

Отказ от заключения договора страхования предмета залога (конструктивных элементов) может повлечь за собой отказ Банка в предоставлении кредита;

- наличие/отсутствие договора страхования предмета залога влияет на условия кредитного договора: устанавливаются разные процентные ставки по кредиту;

- имеется возможность заключить самостоятельно договор страхования в пользу Банка у любого страховщика, входящих в перечень, размещенного в сети интернет на сайте Банка [www.kk.bank](http://www.kk.bank) или соответствующему критериям, установленным Банком. Плата за заключение договора страхования залога взимается выбранным мной страховщиком в соответствии с тарифами страховщика.

**Согласие на предоставление дополнительной услуги по заключению договора страхования предмета залога:****Применимо для всех программ кредитования:**

Я согласен (-на) на предоставление мне дополнительной услуги по заключению договора страхования предмета залога (конструктивных элементов) от риска его утраты (гибели) и повреждения в целях обеспечения исполнения моих обязательств по кредитному договору в одной из страховых компаний, входящих в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка [www.kk.bank](http://www.kk.bank).

Стоимость услуги страхования, включая страховую премию и иные платежи, из которых формируется стоимость услуги страхования составляет от 0,2% в год от страховой суммы (суммы кредита) и рассчитывается индивидуально страховщиком с учетом особенностей заключаемой сделки, предмета залога или тарифов выбранной страховой компании. Комиссия Банка – 45%.

**Применимо для ипотечной программы кредитования по акции «Ипотека 12%» / акции «Ростов-на-Дону+»:**

Я согласен (-на) на предоставление мне дополнительной услуги по заключению комплексного (комбинированного) договора страхования по программе «Максимальная защита» (страховщик - САО «ВСК», 350020 г. Краснодар ул. Рашилевская д.157) в целях обеспечения исполнения моих обязательств по кредитному договору.

Договор комплексного (комбинированного) страхования заключается в отношении рисков по страхованию утраты (гибели) или повреждения конструктивных элементов недвижимого имущества (лимит покрытия равен сумме кредита), а также внутренней отделки (лимит покрытия 600 тыс. руб.), движимого (домашнего) имущества (лимит покрытия 600 тыс. руб.) и гражданской ответственности на время проведения ремонтных работ и сдачи квартиры в долгосрочную аренду (лимит покрытия 600 тыс. руб.).

Стоимость услуги страхования, включая страховую премию и иные платежи, из которых формируется стоимость услуги страхования составляет 0,85% (для акции «Ипотека 12%») /0,65% (для акции «Ростов-на-Дону+» в год от страховой суммы (суммы кредита). Комиссия Банка – 60%.

**Я уведомлен (-на), что:**

- имею право отказаться от данной услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выражения согласия на оказание услуги, обратившись с соответствующим письменным заявлением в Банк или в страховую организацию, при отсутствии в данный период событий, имеющих признаки страхового случая;

- имею право требовать от страховой организации, возврата денежных средств, уплаченных мною за договор страхования, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховщиком, оформившим договор страхования залога, заявления об отказе от страхования залога, поданного в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выражения мной согласия на оказание указанной услуги;

- имею право требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мною страховой организацией за заключение договора страхования, за вычетом стоимости такой услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой организацией или Банком заявления об отказе от страхования залога, при неисполнении страховой организацией обязанности по возврату мне денежных средств.

**Дополнительно для ипотечной программы кредитования по акции «Ипотека 12%» / акции «Ростов-на-Дону+»:**

- заключение комплексного (комбинированного) договора страхования по программе «Максимальная защита» не является обязательным и не влияет на решение Банка о выдаче ипотечного кредита (вне акции «Ипотека 12%»/акции «Ростов-на-Дону+»). Возможен вариант получения кредита на иных условиях и по иной программе кредитования, но с обязательным страхованием конструктивных элементов предмета ипотеки;

- наличие/отсутствие комплексного (комбинированного) договора страхования (включающего конструктивные элементы, внутреннюю отделку, инженерное оборудование, движимое (домашнее) имущество и гражданскую ответственность) влияет на процентную ставку по кредиту в первый год кредитования - отказ от комплексного страхования увеличивает ставку на 1 процентный пункт, со второго года и на весь оставшийся срок кредита процентная ставка зависит только от наличия/отсутствия страхования конструктивных элементов предмета

Да  Нет



Да  Нет

Да  Нет



Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

Подпись

ипотеки от рисков утраты (гибели) или повреждения;

- имеется возможность самостоятельно заключить комплексный (комбинированный) договор страхования у любого страховщика, входящего в перечень партнеров Банка, или в любой другой страховой компании, отвечающей требованиям Банка к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги (соответствующая информация размещена на сайте Банка [www.kk.bank](http://www.kk.bank)). При этом договор должен включать: страхование конструктивных элементов с лимитом покрытия, равным сумме кредита, страхование внутренней отделки и инженерного оборудования, страхование движимого (домашнего) имущества, страхование гражданской ответственности на период ремонтных работ и сдачи квартиры в долгосрочную аренду с лимитами покрытия по 600 тыс. руб.

Плата за страхование взимается выбранным страховщиком в соответствии с его тарифами.

**Оплату стоимости услуги страхования:**

*Для потребительских кредитов:*

прошу включить в сумму кредита  внесу за счет собственных средств

*Для ипотечных кредитов:*

Я проинформирован/(-на) о необходимости оплаты стоимости услуги страхования за счет собственных денежных средств.

**Титульное страхование**

Страховые риски: риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог (ипотеку)  
(заполняется только при оформлении залога в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств)

**Согласие на заключение договора титульного страхования**

Я согласен (-на) добровольно заключить договор титульного страхования от риска утраты права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог (ипотеку) Банку, с любым страховщиком, входящий в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка [www.kk.bank](http://www.kk.bank) или соответствующий критериям, установленным Банком. Плата за заключение договора страхования залога взимается выбранным мной страховщиком в соответствии с тарифами страховщика.

Стоимость услуги страхования, включая страховую премию и иные платежи, из которых формируется стоимость услуги страхования может составлять от 0,1% до 10% в год от страховой суммы (суммы кредита) и рассчитывается индивидуально страховщиком с учетом особенностей заключаемой сделки, объекта недвижимости или тарифов выбранной страховой компании.

Да  Нет



**Я уведомлен (-на), что:**

- заключение договора титульного страхования не является обязательным и не влияет на принятие Банком решения о выдаче кредита;
- наличие/отсутствие договора титульного страхования влияет на условия кредитного договора: устанавливаются разные процентные ставки по кредиту;
- имеется возможность получения кредита без заключения договора страхования на иных условиях, отличных от условий кредита с договором титульного страхования.

**Услуга «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» с переходом права собственности/ прав требования на объект недвижимого имущества**

(заполняется только при оформлении залога в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств, за исключением кредитных договоров, оформляемых с целью оплаты объектов недвижимости от застройщиков-партнеров Банка)

**Согласие на предоставление услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества»:**

Я согласен (-на), что Банк оказывает мне услугу «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества», предусматривающую переход права собственности /прав требований на объект недвижимости (оплата госпошлины, выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в Регистрирующие органы).

Стоимость услуги:

- 9 500 руб.;
- 11 000 руб. (при оформлении в ДО «Московский»)
- 1 500 руб. при предоставлении дополнительной электронной подписи при множественности участников кредитной сделки (более 2-ух участников).

Да  Нет



**Я уведомлен, что:**

- приобретение данной услуги не является обязательным и не влияет на принятие Банком решения о выдаче кредита;
- приобретение данной услуги влияет на условия кредитного договора - устанавливаются разные условия кредитования в части процентной ставки;
- имеется возможность получения кредита без предоставления услуги на иных условиях, отличных от условий кредита с данной услугой;
- необходимо оплатить стоимость услуги страхования за счет собственных денежных средств.
- имею право отказаться от дополнительной услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание указанной услуги, посредством обращения в Банк с заявлением об отказе от такой услуги;
- имею право требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мною за оказание услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной до дня получения Банком заявления об отказе от такой услуги, поданного в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание указанной услуги;
- имею право требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных третьему лицу, за оказание услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой услуги, при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату денежных средств.

Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Заявление-анкету принял: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Дата (чч.мм.гггг)

Дата (чч.мм.гггг)

Подпись

Подпись

## 10. Иные согласия и акцепты заявителя

<p><b>Согласие на направление запросов и предоставление информации в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (далее – Фонд, СФР).</b></p> <p>Я согласен (-на), что Банк будет оформлять, подписывать и направлять, в том числе в электронной форме, от моего имени в Фонд запрос(ы) застрахованного лица о предоставлении выписки СФР, получать в отношении меня в соответствии с положениями Федерального закона от 01.04.1996г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования» у Фонда выписку(и) из СФР, включающую(ие) следующую информацию (но не ограничиваясь ей): фамилия, имя, отчество, дата рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета, информация о стаже работы, о работодателях, о продолжительности периодов работы, сведения о сумме заработка и суммах иных выплат, сведения о величине индивидуального пенсионного коэффициента, сведения о страховщике, сведения о виде и размере пенсии в целях подтверждения моего финансового состояния и трудовой занятости и принятия решения о предоставлении кредита.</p>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
<p><b>Акцепт «Соглашения об использовании сервиса скоринга и обмена данными».</b></p> <p>Настоящим я выражаю свое согласие на присоединение в качестве Пользователя к «Соглашению об использовании сервиса скоринга и обмена данными» (далее – Соглашение), сторонами которого являются КБ «Кубань Кредит» ООО (далее – Банк), ООО «Блумтех» (Общество с ограниченной ответственностью «Блумтех», 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3, комната 312а) в качестве Оператора сервиса, иные банки, присоединившиеся к Соглашению и указанные в Соглашении, другие лица, прямо указанные в Соглашении.</p> <p>Соглашение размещено на официальном сайте Банка по адресу: <a href="http://kk.bank">kk.bank</a></p> <p>До подписания настоящего согласия я ознакомился с Соглашением, согласен с его условиями и обязуюсь его неукоснительно соблюдать.</p>	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет

## Зачисление кредитных средств, прошу осуществить:

на новый банковский счет физического лица, открытый в Банке на мое имя и предназначенный для учёта операций, совершившимся с использованием банковской карты/реквизитов карты.

на мой действующий банковский счет, открытый в Банке и предназначенный для учёта операций, совершенных с использованием карты/реквизитов карты.

на мой текущий счет, открытый в Банке.

Заемщик/Поручитель \_\_\_\_\_  
 (ФИО полностью) \_\_\_\_\_  
 Дата (чч.мм.гггг) \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Заявление-анкету и полный пакет документов принял: \_\_\_\_\_  
 (ФИО полностью) \_\_\_\_\_  
 Дата (чч.мм.гггг) \_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_

Поля первой страницы Заявления - анкеты обязательны к заполнению в полном объеме.

Поля раздела 8.Кредитные обязательства Заявления – анкеты обязательны к заполнению в полном объеме.

Последующие поля Заявления-анкеты заполняются в объеме предоставленной заемщиком информации без обязательного заполнения каждого поля и могут быть дополнены иной информацией, отличной от информации, предусмотренной в Заявлении-анкете, не заполненные поля Заявления-анкеты на печать не выводятся. Заполненные поля носят информационный характер.

Типовая форма Заявления-анкеты может быть использована в работе в течение 30 дней, после утверждения новой редакции Заявления-анкеты.

**Приложение № 1**к Заявлению - анкете заемщика на получение кредитного продукта<sup>7</sup>**Заявление о предоставлении дополнительных услуг (работ, товаров), которые не являются фактическими условиями ипотечного кредита и (или) фактически не влияют на условия кредитного договора****ФИО заемщика** \_\_\_\_\_**Настоящим подтверждаю, что:**

Я ознакомлен (-на) с тарифами Банка, размещенными на официальном сайте Банка по адресу: [kk.bank](http://kk.bank) и/или в подразделениях Банка.

Я проинформирован (-на) о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и моего выбора, в том числе, но не исключительно:

- оплата услуг по независимой оценке предмета ипотеки;
- оплата услуг по предоставлению сервиса электронной регистрации сделки и/или электронной регистрации закладной (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в регистрирующие органы);
- оплата услуг нотариуса (в случае его привлечения);
- комиссии за открытие и обслуживание аккредитива.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с полной информацией о предлагаем Банком дополнительных услуге (работе, товаре), их стоимости и условиях. До моего сведения доведена информация о том, что согласие или отказ от дополнительной услуги (работы, товара) не влияет на решение Банка о предоставлении мне кредита или об отказе в его предоставлении, и не влияют на условия кредита.

**Перечень дополнительных услуг, предоставляемых за отдельную плату при предоставлении ипотечного кредита<sup>8</sup>**

Вид услуги (работы, товара)	Стоимость услуги/ порядок ее определения <sup>9</sup>	Выражение согласия/несогласия заемщика на предоставление услуги (работы, товара)
<b>Оказываемые Банком услуги:</b>		
Открытие и обслуживание аккредитива (единоразово)	0,15% от суммы аккредитива, минимум 2000 руб., максимум 10 000 руб. 3000 руб.- при внесении изменений в условия аккредитива по любым основаниям, отзыв аккредитива.	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
Составление проекта договора купли-продажи недвижимости в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки по инициативе клиента	4 000 руб.	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества, <b>не предусматривающая переход права собственности /прав требований на объект недвижимости (оплата государственной пошлины, выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в регистрирующие органы).</b>	3 500,00 руб., 5 500,00 руб. (при оформлении в ДО «Московский»). 1500 рублей (при предоставлении дополнительной электронной подписи при множественности участников кредитной сделки - более двух участников)	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
<b>Услуги, оказываемые сторонними организациями:</b> (Партнеры Банка, входящие в перечень, размещенный в сети интернет на сайте Банка <a href="http://www.kk.bank">www.kk.bank</a> или соответствующие критериям, установленным Банком)		
<b>Независимая оценка предмета залога</b> (в течение срока действия Договора кредита заемщик имеет право воспользоваться услугами одной или нескольких оценочных компаний, при этом размер тарифа может отличаться от указанного)	2 700 руб., при оформлении услуги «Оценка с самоосмотром»	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
<b>Страхование жизни и/или здоровья заемщика (Личное страхование)<sup>10</sup></b>	от 0,5% до 5% от суммы задолженности по основному долгу в год (в соответствии с тарифами страховой компании)	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
<b>Титульное страхование<sup>10</sup></b>	от 0,1% до 10% от суммы задолженности по основному долгу в год (в соответствии с тарифами страховой компании)	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>
<b>Страхование имущества (предмета ипотеки)<sup>10</sup></b> (Условия программы страхования отображены в паспортах страховых продуктов и размещены на официальном сайте и в офисах Банка)	0,15% до 0,85% от суммы задолженности по основному долгу в год (в соответствии с тарифами страховой компании) <b>Комиссия Банка – от 40%.</b>	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>

Я проинформирован(-на) о необходимости оплаты стоимости выбранных дополнительных услуг в день их оформления, за счет собственных денежных средств путем внесения наличных денежных средств клиентом в кассу Банка, либо путем списания с моего счета.

**Мне разъяснены и понятны мои права:**

- отказаться от дополнительной услуги (работы) либо товара, не бывшего в употреблении, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание указанной услуги (работы) либо от товара, посредством обращения к лицу, оказывающему такую услугу (выполняющему работы, реализующему товар), с заявлением об отказе от такой услуги (работы, товара);
- требовать от лица, оказывающего такую услугу (выполняющего работу, реализующего товар), возврата денежных средств, уплаченных мною за приобретение товара либо за оказание услуги (выполнение работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) до дня получения Банком или лицом, оказывающим такую услугу (выполняющим работу), заявления об отказе от такой услуги (работы, товара), поданного в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения согласия на оказание указанных услуг;
- требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мною третьему лицу, за приобретение товара или оказание услуги (выполнение работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой услуги (работы, товара), при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату мне денежных средств;
- при подаче мной заявления об исключении из числа застрахованных лиц по договору личного страхования, заключенного Банком-Страхователем, в течение 30 (Тридцати календарных дней с момента выражения согласия на оказание этой услуги, и при отсутствии в данный период событий, имеющих признаки страхового случая, уплаченные денежные средства за оказание данной услуги, возвращаются в полном объеме.

Заемщик \_\_\_\_\_ (ФИО полностью) Дата «\_\_\_» 202\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

**Заявление принял:**

Работник Банка: \_\_\_\_\_ (ФИО полностью) Дата «\_\_\_» 202\_\_ г. Подпись \_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

к Заявлению - анкете заемщика на получение кредитного продукта/

<sup>7</sup> Выводится для ипотечных кредитов<sup>8</sup> Предлагается набор услуг для соответствующего кредитного продукта<sup>9</sup> Актуальные данные по состоянию на 21.01.2024г.<sup>10</sup> В случае если Программа кредитования не предусматривает влияние факта заключения договора по указанному виду страхования на стоимость ипотечного кредита

## Согласие субъекта на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, свободно, своей волей и в своем интересе, **даю** конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное **согласие** коммерческому банку «Кубань Кредит» обществу с ограниченной ответственностью (ОГРН 1022300003703), расположенному по адресу: Россия, г. Краснодар, ул. им. Орджоникидзе, дом № 46 /ул. Красноармейская, дом № 32 (далее - Банк), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с целью заключения и дальнейшего сопровождения любых моих договорных отношений с Банком, защиты интересов Банка, повышения качества обслуживания, принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении меня или других лиц.

**Перечень персональных данных, на обработку которых я даю согласие:** фамилия, имя, отчество (при наличии); число, месяц, год и место рождения; вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем выдан, дата выдачи, код подразделения; адрес регистрации по месту жительства, адрес регистрации по месту пребывания, адрес фактического места жительства/пребывания; номер телефона, адрес электронной почты; пол; информация об образовании, гражданство; ИНН; СНИЛС; фотографическое изображение; доходы; наличие движимого и недвижимого имущества; наличие финансовых обязательств; информация о месте работы и занимаемой должности; вид на жительство; разрешение на временное проживание; удостоверение беженца; информация о семейном положении, составе семьи; информация о брачных контрактах, и иных моих персональных данных, указанных в заявлении-анкете и иных документах, предоставляемых мной в Банк согласно условиям кредитования, а также всех моих персональных данных, находящихся в распоряжении третьих лиц, которые состоят с Банком в договорных отношениях, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

При несоответствии информации, указанной в Заявлении-анкете, информации, содержащейся в первичных документах (паспорт и т.п.), предоставляемых мной в соответствии с условиями кредитования, Банк имеет право в рамках обработки персональных данных и в целях принятия решения о кредитовании использовать информацию, содержащуюся в первичных документах.

Я гарантирую и подтверждаю, что до предоставления Банку персональных данных третьих лиц, указанных в Заявлении - анкете и в иных документах, предоставляемых мной в Банк:

- мной было получено от всех таких лиц согласие на передачу Банку и дальнейшую обработку Банком любыми способами, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, их персональных данных в объеме и целях, указанных в Заявлении - анкете, в целях установления, изменения и исполнения любых прав и обязанностей в рамках моих с Банком гражданско-правовых отношений, а также в целях осуществления Банком с такими третьими лицами контактов по вопросам, связанным с принятием Банком решений о возможности заключения со мной любых договоров и/или изменения условий таких договоров.

- всем таким третьим лицам мной сообщена информация о наименовании и месте нахождения (адресе) Банка, о цели обработки их персональных данных и ее правовых основаниях, перечне передаваемых в целях обработки персональных данных, о предполагаемых пользователях персональных данных и иные сведения, предусмотренные частью 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я соглашаюсь с тем, что несу ответственность перед Банком за достоверность вышеуказанных гарантий и сведений в случае предъявления к Банку каких-либо претензий вследствие несоблюдения/нарушения мной таких гарантий, и обязуюсь по запросу Банка в течение 3 рабочих дней предоставить подтверждение получения вышеуказанных согласий на обработку персональных данных.

**Я даю согласие Банку** на передачу (предоставление, доступ) выше указанных моих персональных данных **в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (СФР)** (адрес местонахождения: 119991, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 4 стр. 1) в целях получения в отношении меня в соответствии с положениями Федерального закона от 01.04.1996г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования» выписку(и) из СФР и подтверждения моего финансового состояния и трудовой занятости и принятия решения о предоставлении кредита *(при наличии выраженного в Заявлении-анкете согласия на направление запросов и предоставление информации в СФР)*, а в случаях использования в качестве первоначального взноса или погашения кредита средств материнского (семейного) капитала – также в целях рассмотрения возможности использования денежных средств государственной поддержки в рамках реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в соответствии с требованиям Федерального закона от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» на первоначальный взнос по ипотечному кредитному договору».

**Я даю согласие Банку** (при наличии выраженного в Заявлении-анкете акцепта «Соглашения об использовании сервиса скринга и обмена данными») на передачу (предоставление, доступ) выше указанных моих персональных данных, включая сведения составляющие банковскую тайну оператору сервиса скринга и обмена данными **ООО «Блумтех»** (Общество с ограниченной ответственностью «Блумтех», 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д. 7, стр. 3, комната 312а) и в иные банки, присоединившиеся к Соглашению об использовании сервиса скринга и обмена данными, размещённом на официальном сайте Банка по адресу: [kk.bank](http://kk.bank) или лицам прямо указанных в данном Соглашении, в целях осуществления скринга (оценки кредитоспособности (кредитных рисков), основанной на методах моделирования, математических расчётах, численных

статистических методах) для оценки возможности предоставления кредитных продуктов, расчета показателя долговой нагрузки и повышения качества оказываемых Банком услуг и сервисов.

Настоящее согласие действует с даты его подписания и до окончания договорных отношений с Банком, а также после их окончания в течение пяти лет, если иной срок не определен законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано мною на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме или на бланке Банка. Отзыв согласия не прекращает обработку той части персональных данных, которые обрабатываются Банком в рамках выполнения требований законодательства Российской Федерации.

«\_\_\_» 20\_\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (фамилия имя отчество полностью)