



ППК "Роскадастр"

Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Производственный отдел № 1

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Нежилое здание

(вид объекта учета)

Административное здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Павловский	
Муниципальное образование	тип	Сельское поселение
	наименование	Павловское
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Павловская
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гладкова
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, под/А	
Иное описание местоположения		

Инв. № 3020

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 11 » апреля 2025 года

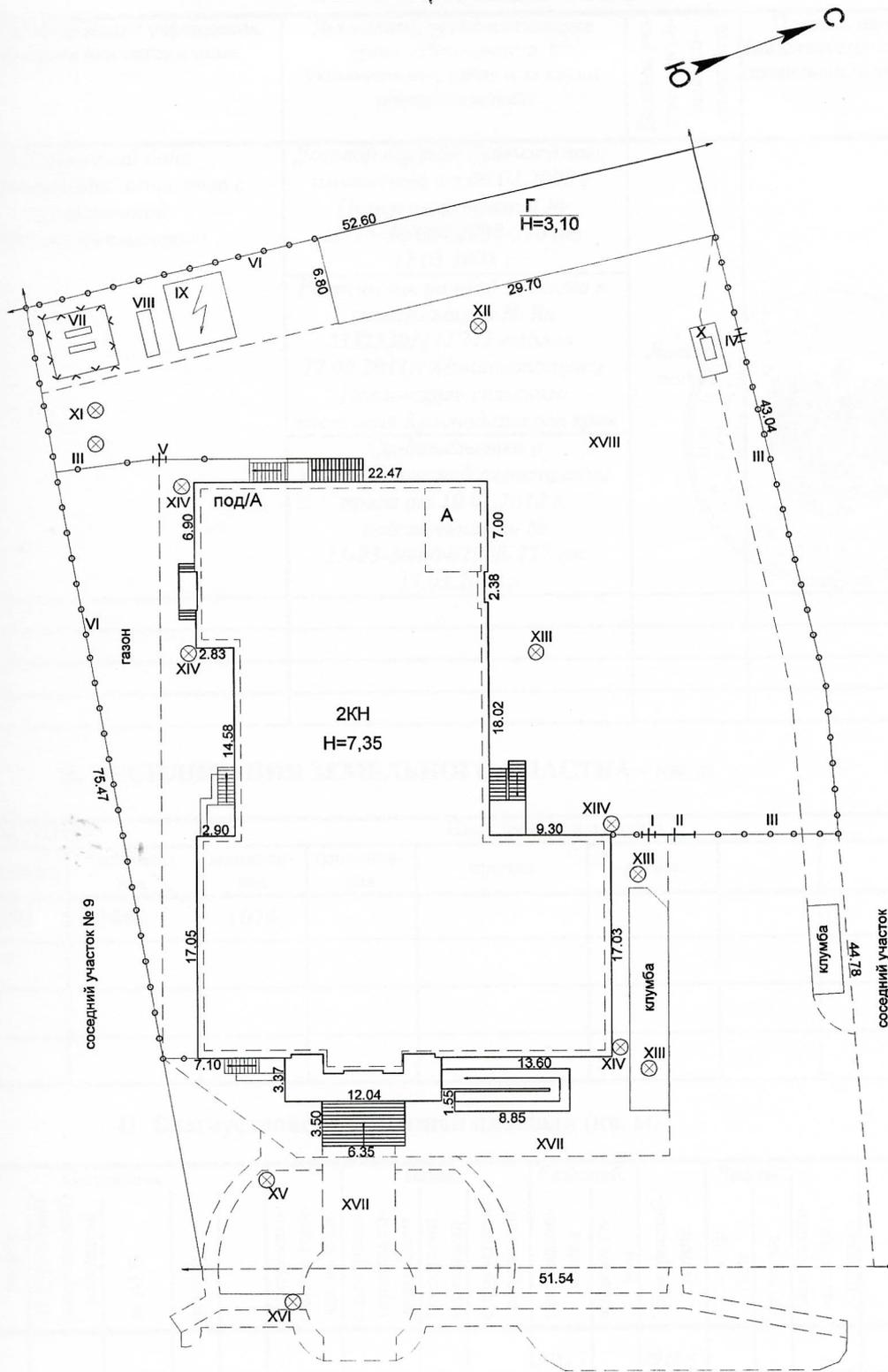
Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.

(Макаров А.А.)

(Фамилия И.О.)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ул. Гладкова, 11

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 11	Лист	1
Исполнитель	Макаров А.А.	<i>Макаров А.А.</i>	11.04.2025		Листов	1
Исполнитель	Падалка Н.А.	<i>Падалка Н.А.</i>	11.04.2025		Масштаб	1:500
Адрес объекта						



IV. Общие сведения

Назначение	<i>Административное здание</i>
Использование	<i>по назначению</i>
Количество (мощность)	<i>2752.7 м2</i>
Примечание: кадастровый номер земельного участка 23:24:0204233:6	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
<i>А,под/А</i>	<i>Административное здание, подвал</i>	<i>автоматический подсчет</i>	<i>1090.9</i>	<i>7.35</i>	<i>10664</i>
	<i>Технический этаж</i>	<i>21.27*6.00+1.05*0.55+1.10*0.55</i>	<i>128.8</i>	<i>3.00</i>	
	<i>Вход в подвал</i>	<i>4.27*1.19+3.68*0.57</i>	<i>7.2</i>		
	<i>Вход в подвал</i>	<i>автоматический подсчет</i>	<i>10.3</i>		
	<i>Вход в подвал</i>	<i>автоматический подсчет</i>	<i>7.2</i>		
	<i>Вход в подвал</i>	<i>автоматический подсчет</i>	<i>10.5</i>		
	<i>Крыльцо</i>	<i>5.85*1.80</i>	<i>10.5</i>		
	<i>Крыльцо</i>	<i>4.30*1.30</i>	<i>5.6</i>		
	<i>Крыльцо</i>	<i>5.70*2.80</i>	<i>16</i>		
	<i>Крыльцо</i>	<i>36.10+6.35*3.50</i>	<i>58.3</i>		
	<i>Пандус</i>	<i>9.87*1.55+8.85*1.55</i>	<i>29.0</i>		
<i>Г</i>	<i>Гараж</i>	<i>29.70*6.80</i>	<i>202.0</i>	<i>3.10</i>	<i>626</i>

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			14	основное	34.60	34.6						34.6	2.90
			15	вспомогательная	13.50		13.5					13.5	2.90
			16	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.90
			17	вспомогательная	1.20		1.2					1.2	2.90
			18	вспомогательная	3.40		3.4					3.4	2.90
			19	вспомогательная	1.90		1.9					1.9	2.90
			20	вспомогательная	4.60		4.6					4.6	2.90
			21	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.90
			22	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.90
			23	вспомогательная	3.80		3.8					3.8	2.90
			24	вспомогательная	6.10		6.1					6.1	2.90
			25	вспомогательная	14.60		14.6					14.6	2.90
			26	основное	53.20	53.2						53.2	2.90
			27	основное	36.50	36.5						36.5	2.90
			28	основное	35.90	35.9						35.9	2.90
				Итого по помещению : 2-му этажу		745.9	191.0					936.9	
				Итого по зданию		1776.5	976.2					2752.7	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			57	вспомогательная	12.60		12.6					12.6	2.90
				Итого по помещению : 1-му этажу		572.1	369.5					941.6	
A	2		1a	основное	21.00	21.0						21.0	3.50
			1	основное	236.50	236.5						236.5	3.50
			2	вспомогательная	138.00		138.0					138.0	3.50
			3	основное	37.60	37.6						37.6	3.50
			4	основное	16.20	16.2						16.2	3.50
			5	основное	16.70	16.7						16.7	3.50
			6	основное	17.50	17.5						17.5	3.50
			6a	основное	15.90	15.9						15.9	3.50
			7	основное	36.70	36.7						36.7	3.50
			8	основное	36.80	36.8						36.8	3.50
			9	основное	20.30	20.3						20.3	3.50
			10	основное	19.60	19.6						19.6	3.40
			11	основное	36.80	36.8						36.8	3.40
			12	основное	36.50	36.5						36.5	3.40
			13	основное	37.60	37.6						37.6	2.90

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			40	основное	4.30	4.3					4.3	2.95	
			41	основное	5.90	5.9					5.9	2.95	
			42	основное	6.30	6.3					6.3	2.95	
			43	основное	5.40	5.4					5.4	2.95	
			44	основное	5.80	5.8					5.8	2.95	
			45	вспомогательная	5.20		5.2				5.2	2.95	
			46	основное	4.40	4.4					4.4	2.95	
			47	вспомогательная	8.70		8.7				8.7	3.10	
			48	вспомогательная	10.40		10.4				10.4	3.10	
			49	вспомогательная	33.80		33.8				33.8	3.10	
			50	вспомогательная	3.20		3.2				3.2	2.90	
			51	вспомогательная	3.10		3.1				3.1	2.90	
			52	вспомогательная	3.10		3.1				3.1	2.90	
			53	вспомогательная	1.00		1.0				1.0	2.90	
			54	вспомогательная	1.00		1.0				1.0	2.90	
			55	вспомогательная	1.00		1.0				1.0	2.90	
			56	вспомогательная	1.00		1.0				1.0	2.90	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			22	вспомогательная		5.5							
			23	вспомогательная		4.20						5.5	3.10
			24	вспомогательная		20.80						4.2	3.10
			25	основное		10.60	10.6					20.8	3.10
			26	основное		15.50	15.5					10.6	3.10
			27	вспомогательная		8.10		8.1				15.5	3.10
			28	основное		17.80	17.8					8.1	3.10
			29	вспомогательная		2.80		2.8				17.8	3.10
			30	вспомогательная		1.60		1.6				2.8	3.10
			31	вспомогательная		2.50		2.5				1.6	3.10
			32	вспомогательная		3.40		3.4				2.5	3.10
			33	вспомогательная		2.60		2.6				3.4	3.10
			34	вспомогательная		1.70		1.7				2.6	2.95
			35	вспомогательная		87.00		87.0				1.7	2.95
			37	основное		17.60	17.6					87.0	2.95
			38	основное		77.20	77.2					17.6	2.95
			39	основное		5.20	5.2					77.2	2.95
												5.2	2.95

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			6	вспомогательная	14.40		14.4					14.4	2.90
			6а	основное	8.30	8.3						8.3	2.90
			7	вспомогательная	36.90		36.9					36.9	2.90
			8	вспомогательная	15.00		15.0					15.0	2.90
			9	вспомогательная	6.10		6.1					6.1	2.90
			10	основное	37.70	37.7						37.7	2.90
			11	вспомогательная	13.60		13.6					13.6	2.90
			12	основное	37.70	37.7						37.7	2.90
			13	основное	52.60	52.6						52.6	2.90
			14	вспомогательная	14.90		14.9					14.9	2.90
			15	основное	32.70	32.7						32.7	3.10
			16	основное	8.90	8.9						8.9	3.10
			17	основное	14.20	14.2						14.2	3.10
			18	вспомогательная	8.70		8.7					8.7	3.10
			19	вспомогательная	4.70		4.7					4.7	3.10
			20	вспомогательная	13.90		13.9					13.9	3.10
			21	основное	10.70	10.7						10.7	3.10

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			48	вспомогательная	17.80		17.8					17.8	2.80
			49	вспомогательная	5.00		5.0					5.0	2.80
			50	вспомогательная	7.60		7.6					7.6	2.80
			51	вспомогательная	1.20		1.2					1.2	2.80
			52	вспомогательная	1.20		1.2					1.2	2.80
			53	вспомогательная	1.20		1.2					1.2	2.80
			54	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.80
			55	вспомогательная	3.60		3.6					3.6	2.80
			56	вспомогательная	7.30		7.3					7.3	2.80
			57	вспомогательная	10.20		10.2					10.2	2.80
			Итого по помещению : подвал			458.5	415.7					874.2	
A	1	1	1	вспомогательная	7.20		7.2					7.2	2.95
			2	основное	146.20	146.2						146.2	2.95
			2/1	вспомогательная	9.80		9.8					9.8	2.95
			3	основное	18.80	18.8						18.8	3.10
			4	основное	17.30	17.3						17.3	3.10
			5	основное	11.00	11.0						11.0	3.10

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			32б	вспомогательная	14.50		14.5					14.5	2.85
			32в	вспомогательная	19.60		19.6					19.6	2.85
			33	основное	20.70	20.7						20.7	2.80
			34	основное	4.10	4.1						4.1	2.80
			35	основное	5.60	5.6						5.6	2.80
			36	основное	13.20	13.2						13.2	2.80
			37	вспомогательная	10.00		10.0					10.0	2.80
			38	вспомогательная	3.10		3.1					3.1	2.80
			39	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.80
			40	вспомогательная	1.30		1.3					1.3	2.85
			41	вспомогательная	7.50		7.5					7.5	2.80
			42	вспомогательная	5.00		5.0					5.0	2.80
			43	основное	25.70	25.7						25.7	2.80
			44	вспомогательная	41.40		41.4					41.4	2.80
			45	вспомогательная	4.30		4.3					4.3	2.80
			46	вспомогательная	7.30		7.3					7.3	2.80
			47	основное	16.70	16.7						16.7	2.80

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

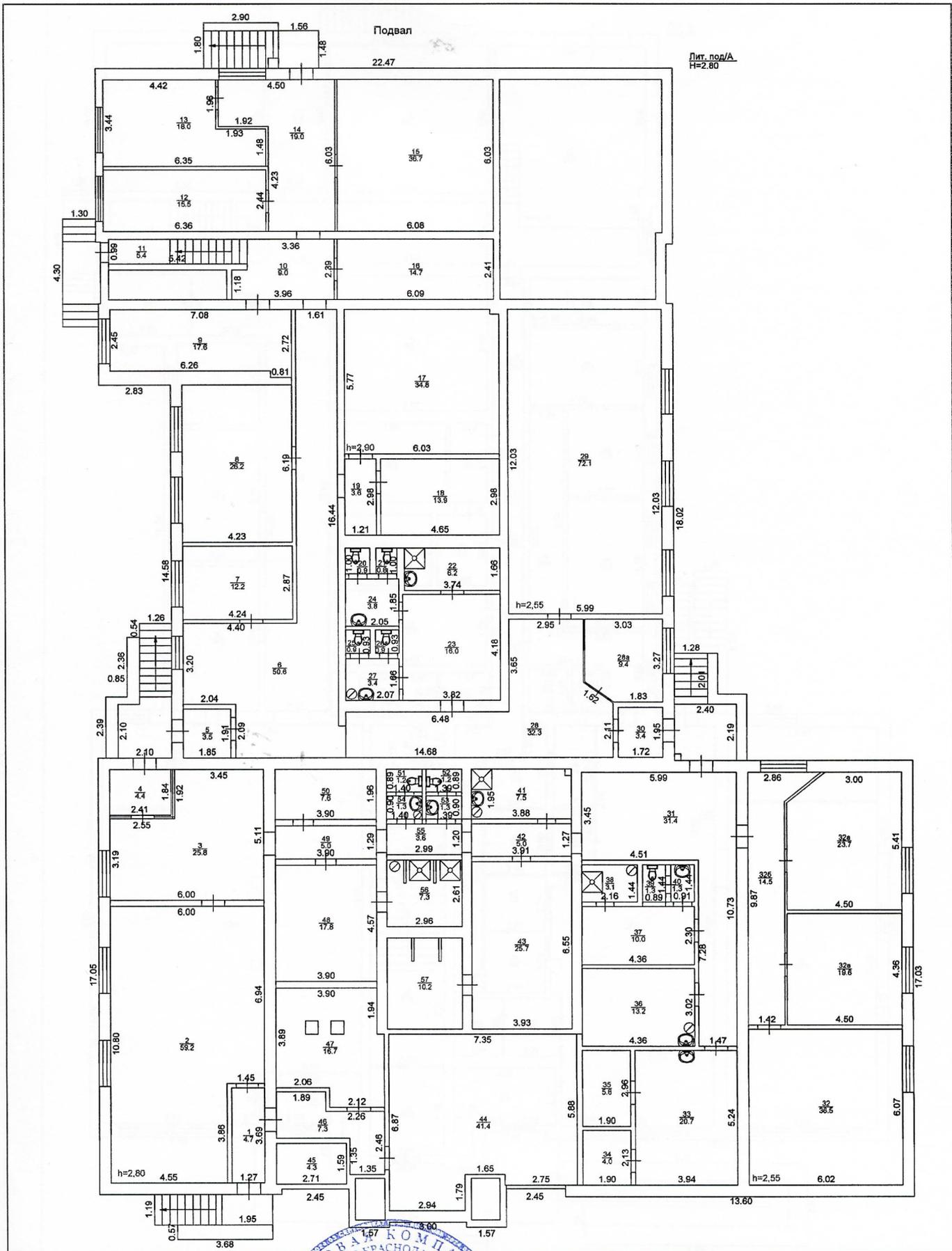
Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
			18	основное	13.90	13.9					13.9	2.85	
			19	вспомогательная	3.60		3.6				3.6	2.85	
			20	вспомогательная	0.90		0.9				0.9	2.85	
			21	вспомогательная	0.80		0.8				0.8	2.85	
			22	вспомогательная	6.20		6.2				6.2	2.85	
			23	вспомогательная	16.00		16.0				16.0	2.85	
			24	вспомогательная	3.80		3.8				3.8	2.85	
			25	вспомогательная	0.90		0.9				0.9	2.85	
			26	вспомогательная	0.90		0.9				0.9	2.85	
			27	вспомогательная	3.40		3.4				3.4	2.85	
			28	вспомогательная	32.30		32.3				32.3	2.85	
			28a	основное	9.40	9.4					9.4	2.85	
			29	основное	72.10	72.1					72.1	2.85	
			30	вспомогательная	3.40		3.4				3.4	2.85	
			31	вспомогательная	31.40		31.4				31.4	2.80	
			32	основное	36.50	36.5					36.5	2.85	
			32a	основное	23.70	23.7					23.7	2.85	

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
под /А	под вал	1	1	вспомогательная	4.70		4.7					4.7	2.80
			2	основное	59.20	59.2						59.2	2.80
			3	вспомогательная	25.80		25.8					25.8	2.80
			4	вспомогательная	4.40		4.4					4.4	2.80
			5	вспомогательная	3.50		3.5					3.5	2.85
			6	вспомогательная	50.60		50.6					50.6	2.85
			7	основное	12.20	12.2						12.2	2.85
			8	основное	26.20	26.2						26.2	2.85
			9	основное	17.60	17.6						17.6	2.85
			10	вспомогательная	9.00		9.0					9.0	2.85
			11	вспомогательная	5.40		5.4					5.4	2.85
			12	основное	15.50	15.5						15.5	2.85
			13	вспомогательная	18.00		18.0					18.0	2.85
			14	вспомогательная	19.00		19.0					19.0	2.85
			15	основное	36.70	36.7						36.7	2.85
			16	основное	14.70	14.7						14.7	2.85
			17	основное	34.80	34.8						34.8	2.85

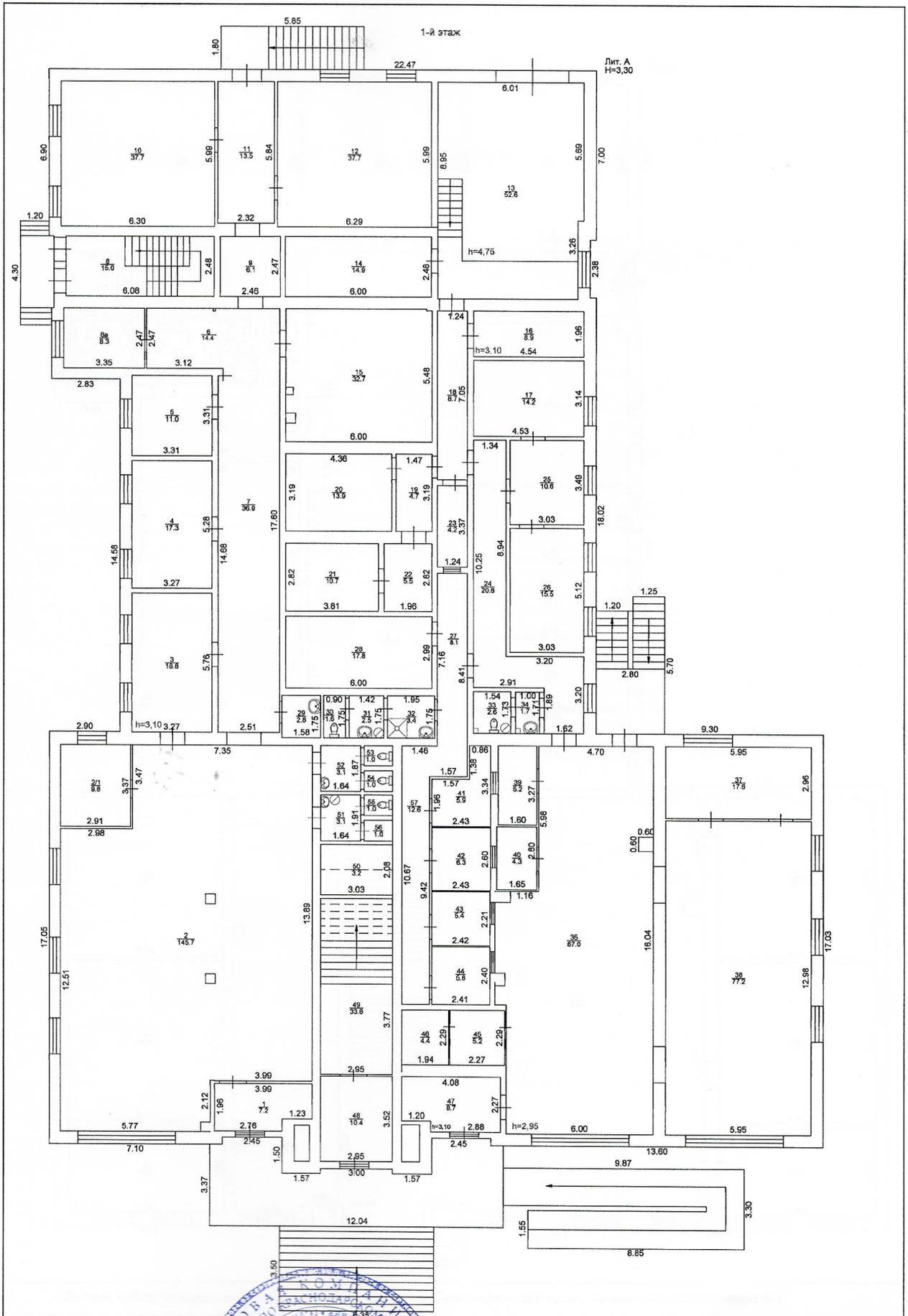


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, Ст-ца Навловская, ул. Гладкова, 11	Лист	1
Начальник	Макаров А.А.	<i>[Signature]</i>	11.04.2025		Листов	4
Техник	Падалка Н.А.	<i>[Signature]</i>	11.04.2025		Масштаб	1:200

Адрес объекта

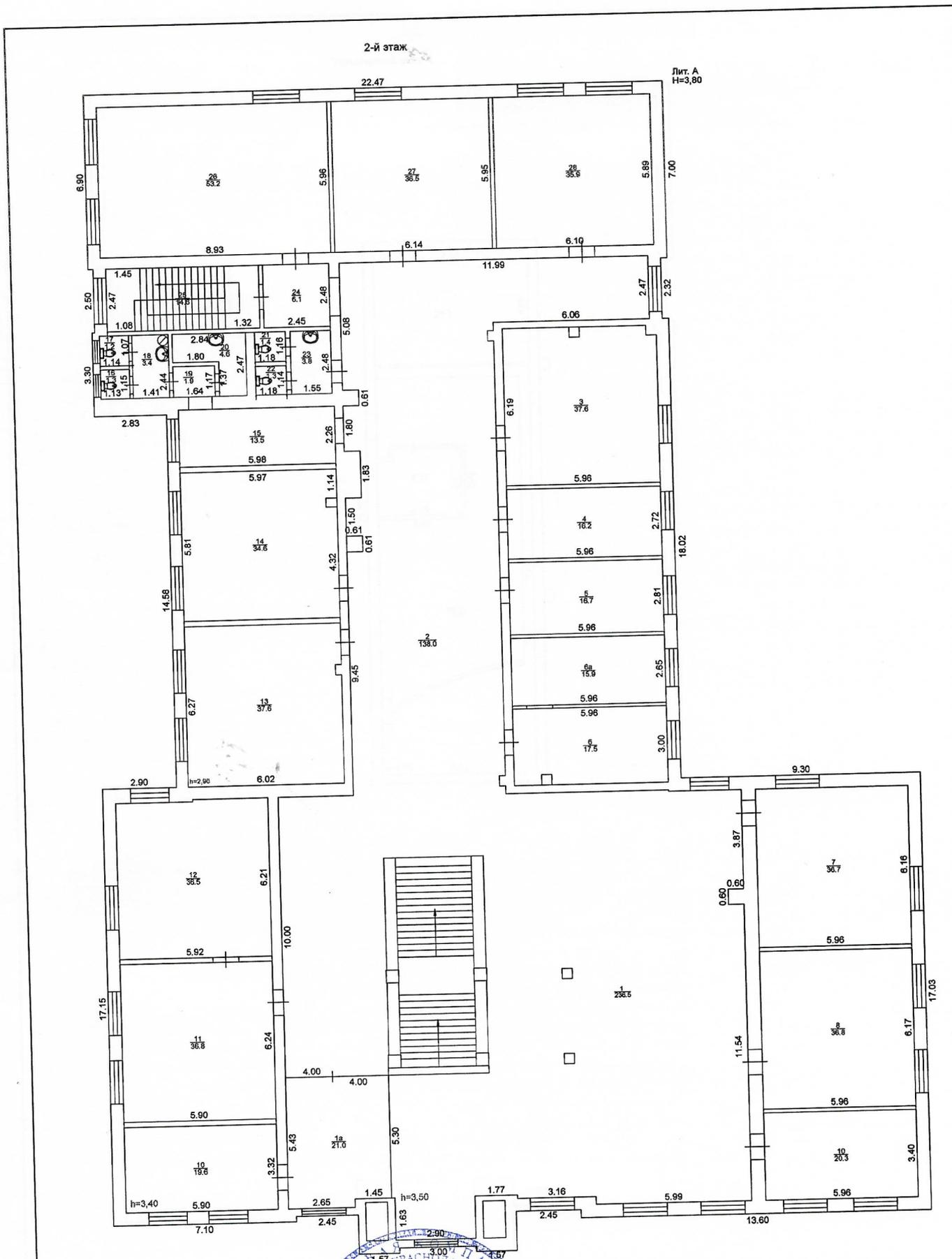


Филиал публично-правовой компании "Росгазаст" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 11	Лист	2
Начальник	Макаров А.А.	<i>Макаров А.А.</i>	11.04.2025		Листов	4
Техник	Палалка Н.А.	<i>Палалка Н.А.</i>	11.04.2025		Масштаб	1:200

Адрес объекта



Лит. А
Н=3,80

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

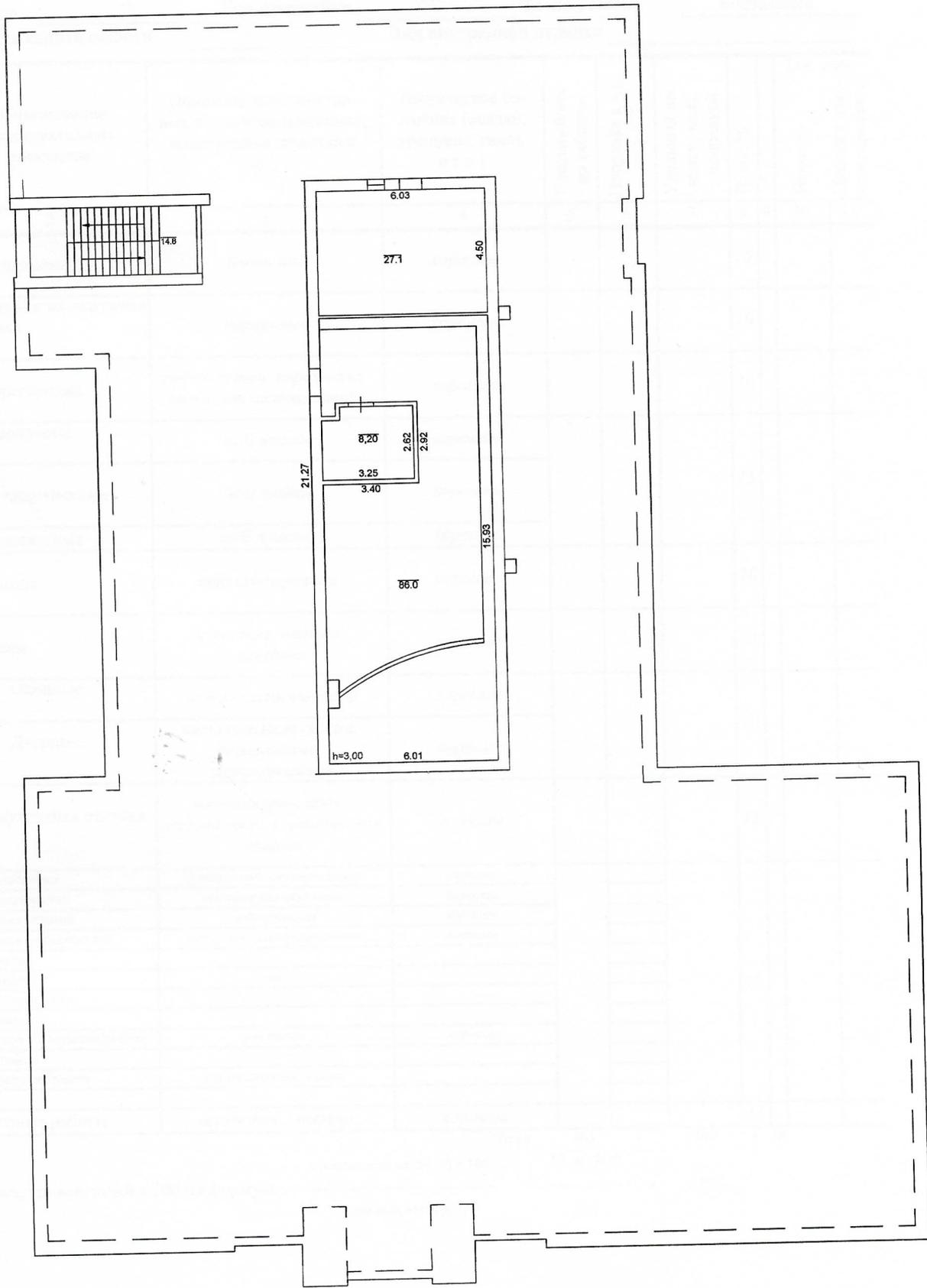
Позтажний план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 11	Лист	3
Начальник	Макаров А.А.	<i>Макаров А.А.</i>	11.04.2025		Листов	4
Техник	Падалка Н.А.	<i>Падалка Н.А.</i>	11.04.2025		Масштаб	1:200



Адрес объекта

Технический этаж



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, 11	Лист	4
Начальник	Макаров А.А.		11.04.2025		Листов	4
Техник	Падалка Н.А.		11.04.2025		Масштаб	1:200

Адрес объекта



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

2 надземных, 1 подземный

Литера А Год постройки 2011 Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %	Тек. изм.		
								Износ %	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Блоки ФС	хорошее				15			
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошее				10			
	б. Перегородки	гипсокартон, кирпичные, металлопластик, стекло	хорошее				10			
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты	хорошее			15			
		междуэтажные	ж/б плиты	хорошее						
		подвальные	ж/б плиты,	хорошее						
4	Крыша	металлочерепица	хорошее				10			
5	Полы	бетонные, плитка, ламинат	хорошее				15			
6	Проемы	Оконные	металлопластиковые	хорошие			10			
		Дверные	металлопластиковые, филенчатые, металлические	хорошее						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, гипсокартон, керамическая плитка	хорошее				15			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	автономное от котельной	хорошее			15			
		водопровод	от центральной сети	хорошее						
		канализация	центральная	хорошее						
		электроосвещение	скрытая электропроводка	хорошее						
		радио								
		телефон	да							
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение	от котла	хорошее						
		лифты								
газоснабжение	от центральной сети									
9	Разные работы	лестницы, крыльца	хорошее				15			
				Итого	100	x	100	x	18	

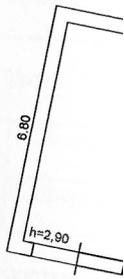
% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{13 \times 100}{100} = 13\%$$

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Павловская по ул.(пер.) Гладкова № 11

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназ наченная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Нежилое							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
Г		1	1	основное	42.70	42.7					42.7	2.90	
			2	основное	21.20	21.2					21.2	2.90	
			3	основное	21.40	21.4					21.4	2.90	
			4	основное	44.40	44.4					44.4	2.90	
			5	вспомогательная	15.20		15.2				15.2	2.90	
			6	вспомогательная	5.10		5.1				5.1	2.90	
			7	основное	20.20	20.2					20.2	2.90	
				Итого по помещению :		149.9	20.3				170.2		
				Итого по зданию		149.9	20.3				170.2		

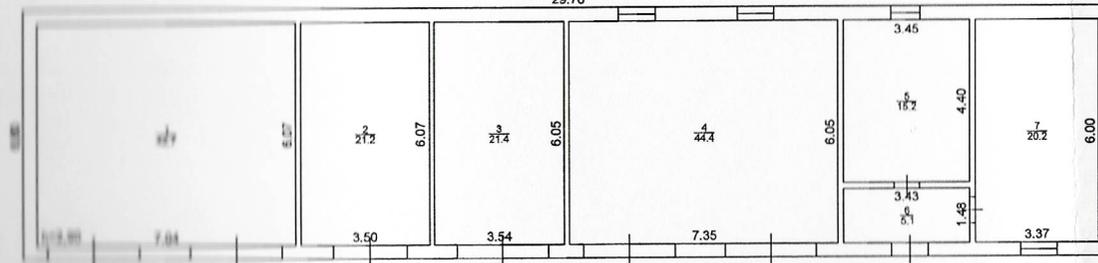


иционно-правовой компании "Роскадастр" п
 ов А.А. Подпись
 ка Н.А. Дата 11.04.2025
 Кра
 ст-ца

Гараж

29.70

Лит. Г
Н=3,10



Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, производственный отдел №1

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Краснодарский край, Павловский район, ул. Павловская, ул. Гладкова, 11	Лист	1
Начальник	Макаров А.А.	<i>Макаров А.А.</i>	11.04.2023		Листов	1
Техник	Падалка Н.А.	<i>Падалка Н.А.</i>	04.10.2023		Масштаб	1:200
				Адрес объекта		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 2011 Число этажей 1
 группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ %		Тек. изм.	
						8	9	10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	<i>бетонный</i>						10		
Стены и их наружная отделка	<i>кирпич</i>	<i>хорошее</i>					10		
Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>хорошее</i>					10		
Чердачные	<i>ж/б плита</i>	<i>хорошее</i>							
Междуэтажные							10		
Подвальные									
Крыша	<i>профнастил</i>	<i>хорошее</i>					10		
Полы	<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>					10		
Оконные	<i>металлопластиковые</i>	<i>хорошее</i>							
Дверные	<i>металлические</i>	<i>хорошее</i>					10		
Внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>	<i>хорошее</i>					10		
Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Электроосвещение	<i>скрытая электропроводка</i>	<i>хорошее</i>							
Радио									
Телефон									
Телевидение							10		
Ванны									
Горячее водоснабжение									
Лифты									
Иные работы									
Итого			4			0	0		

Итого $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{10 \times 100}{100} = 10\%$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина м	Ширина высота м									
I	Калитка	м/решетка на металлических столбах	1,2	2	2,4								
II	Ворота	м/решетка на металлических столбах	4,1	2	8,2							5	
III	Забор	м/решетка на металлических столбах	70,9	2								5	
IV	Калитка	м/решетка на металлических столбах	1,1	2	2,3							5	
V	Калитка	м/решетка на металлических столбах	1,1	2,1								5	
VI	Забор	м/профиль на металлических столбах	83,5	3								5	
VII	Котельная	м/профиль на м/столбах, м/сетка	4,85	4,85	23,5							5	
VIII	Дизельный двигатель	металл											10
IX	КТП (комплексная трансформаторная подстанция)	металл	5,2	4,5	23,4								10
X	ШГРП (шкаф газораспределительный)	металл											10
XI	Смотровой колодец	кирпич			1,0								10
XII	Пескоуловитель	кирпич			0,5								10
XIII	Колодец канализационный-3 шт.	кирпич			1,5								10
XIV	Колодец водопроводный-4 шт.	кирпич			2,0								10
XV	Смотровой колодец	кирпич			0,5								10
XVI	Смотровой колодец	кирпич			0,5								10
XVII	Мощение	тротуарная плитка			420,0								10
XVIII	Мощение	асфальт			1254,0								10

XIII. Общая стоимость, руб.

Ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная

" 11 " апреля 20 25 г.
" 11 " апреля 20 25 г.

Исполнил Макаров А.А.)
Начальник Макаров А.А.)



XV. Отметка о последующих обследованиях

ка выполнена	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.	" " _____ 200 г.
едовал			
рил			
одитель			