

«Новостройка» - программа для приобретения квартир на стадии строительства в многоквартирных жилых домах, в домах блокированной застройки, домов блокированной застройки, в том числе с земельными участками, расположенных на территории РФ или в сданных в эксплуатацию жилых домах у застройщиков – юридических лиц, строительство которых осуществляется в соответствии с положениями Закона № 214-ФЗ. Перечень застройщиков-партнеров Банка размещен на сайте kk.ru

Процентные ставки по программе «Новостройка» по ипотечному кредитованию частных клиентов		
Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ¹	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых ²
		Для всех категорий клиентов:
от 20,1% до 85%	15,229% - 16,100%	15,00 ³
	16,729% - 18,364%	16,50
	12,224% - 13,832%	Специальное предложение для всех категорий клиентов: 12,00 ⁴

¹ При направлении средств материнского (семейного) капитала и/или средств субсидий, предоставляемых из федерального/регионального бюджета в целях обеспечения жильем отдельных категорий граждан, на приобретение объекта недвижимости взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала и/или субсидии, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

² **Надбавка к процентным ставкам:**

- **на 1%** - при неисполнении обязательств (по истечении шестого календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предмет ипотеки должен быть передан Заемщику в соответствии с договором приобретения), по предоставлению в Банк документов подтверждающих: **регистрацию права собственности** на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка и / или при отсутствии **страхования предмета ипотеки**. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, предоставления в Банк документов подтверждающих: регистрацию права собственности на предмет ипотеки с одновременной регистрацией ипотеки (в силу закона) в пользу Банка, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

Дисконт **0,1%** за «онлайн подачу заявки Заемщиком» (дисконт не применяется по кредитным заявкам, поданным агентствами недвижимости - партнёрами Банка, а также по кредитным заявкам, поданным в рамках **Специального предложения**).

³ Процентная ставка действует на цели приобретения объекта недвижимости у застройщиков-партнеров Банка, ведущих строительство на территории Краснодарского края, Ростовской области и Республики Адыгея.

⁴ **При приобретении недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в объектах (литерах)** согласно приложению (обязательно предъявление сертификата от застройщика).

При приобретении недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в г. Новороссийске Литере 21, 23 минимальный первоначальный взнос от 30,0% от стоимости объекта.

Акция «Новостройка+» в рамках программы «Новостройка» по ипотечному кредитованию частных клиентов с 07.10.2025 по 30.06.2026г. (включительно) ¹		
Первоначальный взнос (от стоимости объекта недвижимости) ²	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых ³ Для всех категорий клиентов
от 20,1% до 85%	11,694% - 12,822%	11,00

¹ **При приобретении недвижимости у застройщиков-партнеров Банка в объектах (литерах) согласно приложению** (обязательно предъявление сертификата от застройщика), с условием заключения кредитного договора в период действия акции с **07 октября 2025г. по 30 июня 2026г (включительно)**.

Дисконт за «онлайн подачу заявки Заемщиком» не применяется.

² Взнос собственных средств может составлять от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости, при условии, что сумма материнского (семейного) капитала, используемая в качестве оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса.

³ **Процентная ставка увеличивается в следующих случаях:** на 1% – в случае нарушения Заемщиком/Залогодателем обязательств по предоставлению в Банк документов, подтверждающих **страхование предмета ипотеки:**

- в течение **первого года** кредитования с даты заключения Кредитного договора **при отсутствии комплексного (комбинированного) страхования:**

1. Конструктивных элементов – лимит покрытия равен сумме кредита
2. Внутренняя отделка и инженерное оборудование – лимит покрытия 600 т.р.
3. Движимое (домашнее) имущество - лимит покрытия 600 т.р.
4. Гражданская ответственность - лимит покрытия 600 т.р. от рисков: пожар; удар молнии; взрыв; аварии инженерных систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений; стихийные бедствия; противоправные действия третьих лиц; падение летательных объектов или иных предметов (включая пилотируемые или беспилотные летательные аппараты); наезд транспортных средств или самоходных машин, в том числе на время проведения ремонтно-строительных работ и сдачи квартиры в долгосрочную аренду (более 6 месяцев).

- со **второго года** кредитования при неисполнении обязательств по заключению Заемщиком/Залогодателем договора Имущественного страхования предмета ипотеки от **риска утраты (гибели) и (или) повреждения застрахованного имущества**, предусмотренных «Общими условиями предоставления ипотечных кредитов КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО» и отсутствии дальнейшей ежегодной пролонгации договора Имущественного страхования (в течение всего срока действия Кредитного договора).

Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об **Имущественном страховании** предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнены или не исполнены эти условия.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ.

Сумма кредита: от 500 000 руб. Размер кредита зависит от чистого дохода заёмщика (или совокупного дохода нескольких заёмщиков), подтвержденного документально.

Максимальное количество заемщиков – не ограничено.

Срок кредита – от 5 лет до 30 лет включительно. С учетом расчетного срока кредита в соответствии с формулой аннуитетного платежа.

Погашение: ежемесячно равными платежами, состоящими из части основного долга и процентов (аннуитетный график погашения).

Досрочное погашение - без ограничений.

При использовании аккредитивной формы расчетов - в день подписания кредитного договора Клиенту необходимо подписать Заявление на Аккредитив и оплатить комиссию по аккредитиву (согласно Тарифов банка – см. Доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

Требования к Заемщику: гражданство РФ; возраст Заемщика: на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 18 лет и не должен превышать 75 лет на дату погашения кредита по договору; стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

Размер долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей **≤ 80%**.

Обязательное страхование: имущественное страхование приобретаемого жилого помещения риска утраты (гибели) или повреждения после сдачи дома в эксплуатацию в пользу Банка до окончания кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: после сдачи дома в эксплуатацию - оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Обеспечением является приобретаемая недвижимость. Возможно предоставление дополнительного обеспечения по требованию Банка.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

**Объекты (литера) застройщиков-партнеров Банка, участвующие в
Специальном предложении и Акции «Новостройка+» по программе «Новостройка»**

Город	Литер	Застройщик	Адрес объекта*	Специальное предложение	Акция «Новостройка+»
				<i>Полная стоимость кредита</i>	
				11,694% - 13,832%	
				<i>Процентные ставки, % годовых</i>	
				12%	11%
Анапа	28	ООО СЗ «ОБД-Инвест-1»	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа, бульвар Эллада	да**	-
Анапа	29	ООО СЗ «ОБД-Инвест-1»	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа, бульвар Эллада	да**	-
Анапа	11	ООО СЗ «Юг-Центр-4»	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 11» со встроенно-пристроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной 2-этажной парковкой по ул. Адмирала Пустошкина, 16 в г.к. Анапа Краснодарского края», расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина	да***	-
Ростов-на-Дону	01	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Уланская, дом 17, строение 1	да	да
Ростов-на-Дону	01	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Костенко, 12	да	да
Ростов-на-Дону	02	ООО СЗ ИСК «Ника»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Костенко, 10	да	да
Ростов-на-Дону	02	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Уланская, дом 17, строение 2	да	да
Ростов-на-Дону	05	ООО СЗ «КМ-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 9	да	да
Ростов-на-Дону	06	ООО СЗ КРАСНОДАРИН ВЕСТСТРОЙ"	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Дмитрия Петрова, дом 7	да	да
Ростов-на-Дону	07	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Костенко, дом 6	да	да
Ростов-на-Дону	13	ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, д. 20 (район Ростовского моря)	да	да
Ростов-на-Дону	14	ООО СЗ «ВЕВ-СТРОЙ»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, д. 22	да	-
Ростов-на-Дону	20	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Юрия Дубинина, дом 5	да	да
Ростов-на-Дону	23	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова (в районе военного городка № 140, Ростовской-на-Дону КЭЧ района)	да	-
Краснодар	02	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42	да	да
Краснодар	03	ООО СЗ «АПСК-Инвест»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/1	да	да
Краснодар	05	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 48	да	да
Краснодар	06	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 50/1	да	да
Краснодар	11	ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/2	да	да
Краснодар	12	ООО СЗ «АПСК-	Краснодарский край, городской округ город	да	да

		ИНВЕСТ»	Краснодар, п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/2, корпус 1		
Краснодар	13	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделение №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/3	да	да
Краснодар	14	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделение №2 СКЗНИИСиВ, ул. им. Профессора Малигонова, д. 42/3 корпус 1	да	да
Краснодар	42 Кв. 6.3	ООО «СЗ «Наш город»	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "42"	да	-
Краснодар	45 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1	да	да
Краснодар	46 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1, корпус 1	да	да
Краснодар	47 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. 75-летия Победы, д. 26/1, корпус 2	да	да
Краснодар	48 Кв. 6.3	ООО «СЗ СтройБизнесЮг»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 37	да	да
Краснодар	02 Кв. 7.1	ООО «СЗ «Деловое партнерство»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 42.	да	да
Краснодар	16 Кв. 6.1	ООО «СЗ «ИСК «Будмар»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Николая Воробьева, д. 17	да	да
Краснодар	28 Кв. 6.2	ООО «Регион-Строй»	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова, д. 17	да	да
Краснодар	30 Кв. 6.2	ООО «Регион-Строй»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Советского Союза Дмитрия Мирошниченко, д. 43	да	да
Краснодар	35 Кв. 6.3	ООО «СЗ «ИСК НАШ ГОРОД»	Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "35"	да	-
Краснодар	7.2	ООО «СЗ «Вев-СтройИнвест-1»	Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 11, корпус 1.	да	да
Кропоткин	01	ООО СЗ «АПСК-ИНВЕСТ»	Краснодарский край, Кавказский муниципальный район, Кропоткинское городское поселение, город Кропоткин, микрорайон 1, дом 29/1	да	да
Майкоп	03	АО «СЗ «ОБД»	«9-12 ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «3» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	да	-
Майкоп	04	АО «СЗ «ОБД»	«9-ти этажный 3х-секционный жилой дом с пристроенными помещениями Литер «4» по ул. Михайлова в городе Майкопе»	да	-
Крымск	02	ООО «СЗ «Будмар –инвест»	«Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Крымск Краснодарского края. «Литер «2»	да	-
Новороссийск	21	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	«Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 21»	да, при первоначальном взносе от 30,0%	-
Новороссийск	23	ООО «СЗ «ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО»	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом Литер 23	да, при первоначальном взносе от 30,0%	-
Тихорецк	02	АО СЗ «АПСК «Гулькевичский»	«5-ти этажный 75-квартирный жилой дом» по строительному адресу: Краснодарский край, Тихорецкий муниципальный район, Тихорецкое городское поселение, город Тихорецк, улица Краснооктябрьская, 60	да	-

* адрес строящегося многоквартирного дома после введения в эксплуатацию может измениться (при заключении кредитного договора учитывается новый адрес).

Информация об актуальном перечне квартир у застройщиков-партнёров Банка.

** не более 50 квартир за период действия Специального предложения (совокупно по всем литерам).

*** не более 15 квартир за период действия Специального предложения.