

Схема процесса «Цифровая ипотека»

1. Используются термины, определения и сокращения

Биометрическая идентификация - идентификация клиента - физического лица без личного присутствия путем установления и подтверждения достоверности сведений о нем с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) и единой биометрической системы в установленном законом порядке (п. 5.8 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма).

Электронная платформа компании ООО «СКБ Техно» – специализированная информационная система для осуществления полного цикла регистрационных действий с объектами недвижимости в электронном формате, включающего формирование заявлений и обработку всей необходимой документации в цифровом формате, их удаленное подписание и отправку в Росреестр, а также интеграцию для запросов выписок ЕГРН и оплаты государственных пошлин.

Личный кабинет (ЛК) – персональный раздел пользователя на Сайте, доступ к которому предоставляется после успешной аутентификации с применением логина (номера телефона) и пароля (СМС-кода подтверждения) или ЕСИА для использования банковских сервисов и осуществления дистанционного взаимодействия с Банком.

Платформа «Госключ» – специализированная информационная система, предназначенная для управления ключами шифрования и средствами электронной цифровой подписи. Разработана и эксплуатируется Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минцифры России) совместно с организациями государственной инфраструктуры.

Простая электронная подпись (ПЭП) – электронная подпись, которая посредством использования известного только заемщику ключа ПЭП подтверждает факт формирования электронной подписи заемщиком и является аналогом его собственноручной подписи. ПЭП заемщика формируется в соответствии с Соглашением об ЭДО.

Сайт – официальный сайт Банка в информационно-телекоммуникационной сети интернет по адресу <https://kk.ru>

Система «Безбумажный офис»/«NoPaper» - сервис для юридически значимого электронного документооборота с клиентами (физическими лицами), обеспечивающий подписание документов простой электронной подписью, которая защищает документ от изменений и наделяет его юридической силой, а также обеспечивающий последующую проверку легитимности документа.

Соглашение об ЭДО – соглашение об электронном документообороте, заключаемое между клиентом и Банком путем присоединения клиента к «Условиям осуществления электронного документооборота и использования электронной подписи при обслуживании частных клиентов в КБ «Кубань Кредит» ООО», размещенным на Сайте.

Цифровая ипотека – процесс оформления ипотечного кредита, осуществляемого посредством электронных каналов взаимодействия между Банком и заемщиком, включая подачу заявления, предоставление документов, оценку платежеспособности, оформление кредитного договора и связанных продуктов, регистрацию прав собственности в электронном виде с применением дистанционных сервисов и цифровых технологий, без посещения офиса Банка.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - УКЭП) – электронная подпись, созданная с применением средств усиленной квалифицированной электронной подписи, включающих сертификат ключа проверки электронной подписи, выданный аккредитованным удостоверяющим центром, и обеспечивающая возможность однозначной идентификации лица, подписавшего электронный документ, а также подтверждение целостности и неизменности электронного документа после его подписания. Использование УКЭП придает юридическую силу электронным документам, равнозначную бумажному документу с собственноручной подписью и заверенному печатью (при необходимости такого заверения), согласно Федеральному закону от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Оформление «Цифровой ипотеки».

Оформление «Цифровой ипотеки» доступно исключительно для объектов застройщиков-партнеров Банка.

Процесс оформления «Цифровой ипотеки» предусматривает полностью «цифровой клиентский путь» без посещения офиса Банка.

В рамках процесса оформления «Цифровой ипотеки»:

- привлечение поручителей исключено, сделки по доверенности не допускаются;
- предусмотрена исключительно аккредитивная форма расчетов.
- имущественное страхование осуществляется в страховой компании – АО «Группа страховых компаний «Югория», при этом, при выборе иной страховой компании в ходе заполнения кредитной заявки - предоставляется возможность оформить онлайн-заявку по стандартному пути с последующей выдачей кредита в офисе Банка.
- подписание и регистрация договора приобретения недвижимого имущества осуществляется исключительно в электронном виде.

Шаг 1. Подайте заявку Онлайн

Заполните кредитную онлайн-заявку в ЛК.

Шаг 2. Выберите недвижимость

После получения положительного решения:

- выберите объект [недвижимости](#) у застройщиков-партнеров Банка и заполните информацию в ЛК.
- для дальнейшего получения кредита зарегистрируйтесь в сервисе «Кубань Кредит Онлайн» (посредством входа с биометрической идентификацией (если ранее Вы не были клиентом Банка), чтобы стать клиентом Банка и продолжить процедуру дальнейшего оформления кредитного договора и самостоятельного открытия текущего счета в сервисе «Кубань Кредит Онлайн»).

Шаг 3. Оформите сделку

1. Подписание документов выполняется с использованием УКЭП (в т.ч. «Госключ»), а также системы «Безбумажный офис».
2. Первоначальный взнос и сумма кредита размещается на [аккредитиве](#). Это удобный и надёжный способ безналичного расчёта между покупателем и продавцом.
3. Оплата услуг за электронную регистрацию, аккредитив и списание страховой премии за имущественное страхование приобретаемой недвижимости и зачисление первоначального взноса (на аккредитив) происходит с текущего счета автоматически, во время подтверждения выдачи кредита.
4. С помощью услуги [«Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества»](#) осуществляется регистрация сделки в Росреестре (документы в электронном виде отправляются в Росреестр).
5. После регистрации сделки в Росреестре Банк осуществляет раскрытие аккредитива (денежные средства зачисляются на счет продавца/ счет эскроу).