

**Условия предоставления ипотечных каникул в соответствии со ст. 6.1-1
Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите
(займе)»**

№ п/п	Особенности изменения условий кредитного договора
1.	Заемщик, заключивший с банком кредитный договор (ипотечный кредит), вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться в Банк с требованием об изменении его условий (далее – требование), предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее – льготный период), <u>при одновременном соблюдении следующих условий:</u>
1.1	Размер кредита не превышает 15 млн. руб.
1.2	Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением.
1.3	Условия такого кредитного договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков). Снижение Банком процентной ставки по кредитному договору, связанной со снижением ключевой ставки Банка России, не является изменением первоначальных условий (указанное условие не учитывается в отношении заемщиков, находящихся в трудной жизненной ситуации, указанной в подпункте 1.4.6 настоящей таблицы).
1.4	Наличие особых обстоятельств у заемщика на день направления требования, указанного в настоящем разделе:
1.4.1	Зарегистрирован в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
1.4.2	Признан инвалидом и ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы установлена I или II группы инвалидности;
1.4.3	Временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;
1.4.4	Существенное снижение доходов: снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
1.4.5	Увеличение количества иждивенцев с одновременным снижением дохода: увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Банком у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу

	обращения заемщика.
1.4.6	Проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.
1.4.7	рождение или усыновление (удочерение) второго ребенка или последующих детей.
1.5	На день получения Банком требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в ЕФРСБ отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа).
1.6	На день получения Банком требования, Банком не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика.
1.7	На день получения Банком требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 377-ФЗ или статьей 6 Федерального закона № 106-ФЗ.
2.	Длительность льготного периода:
2.1	В случае установления льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1.4.1-1.4.6 настоящей таблицы, длительность льготного периода не может превышать шесть месяцев
2.2	В случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 1.4.7 настоящей таблицы, длительность льготного периода не может превышать восемнадцать месяцев, при этом при рождении второго ребенка или последующих детей дата окончания льготного периода не должна быть позднее даты достижения вторым и (или) каждым последующим ребенком возраста полутора лет, а при усыновлении (удочерении) ребенка - позднее даты истечения восемнадцати месяцев с даты усыновления (удочерения) ребенка.
3.	Срок принятия решения - 5 рабочих дней, при условии предоставления полного пакета документов.
4.	В течение льготного периода не осуществляется начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по уплате в течение льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его требования, а также не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по кредитному договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему кредитному договору. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату кредита и (или) уплате процентов на сумму кредита, не уплаченная заемщиком до установления льготного периода, фиксируется и уплачивается после совершения в соответствии с пунктом 7 настоящей таблицы платежей, указанных в пункте 5 настоящей таблицы, а в случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 1.4.7 настоящей таблицы - после уплаты суммы процентов, зафиксированной указанных в подпункте 5.1 настоящей таблицы.
5	По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий кредитного договора, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика, за исключением процентов, начисленных в период с седьмого по восемнадцатый месяц со дня начала льготного периода, установленного в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 1.4.7 настоящей таблицы.

5.1	В период с седьмого по восемнадцатый месяц со дня начала льготного периода, установленного в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 1.4.7 настоящей таблицы на остаток основного долга, входящего в состав текущей задолженности заемщика перед кредитором по кредитному договору (договору займа) на день установления льготного периода, начисляются проценты по процентной ставке, предусмотренной условиями кредитного договора (договора займа), действовавшими до предоставления заемщику льготного периода. Сумма процентов, начисленных в соответствии с настоящей частью, фиксируется по окончании льготного периода.
6	По окончании льготного периода платежи по кредитному договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям кредитного договора, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.
7	Платежи, указанные в пункте 5 настоящей таблицы и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 6 настоящей таблицы, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного кредитного договора, до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с пунктом 6 настоящей графы. При этом срок возврата кредита в случае установления льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 1.4.1-1.4.6 настоящей таблицы, продлевается на срок действия льготного периода, а в случае установления льготного периода в связи с обстоятельством, предусмотренным подпунктом 1.4.7 настоящей таблицы, - на срок не менее срока действия льготного периода.
7.1	Сумма процентов, зафиксированная в соответствии с подпунктом 5.1 настоящей таблицы уплачивается заемщиком после погашения им обязательств в соответствии с пунктом 7 настоящей таблицы в размере и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями кредитного договора.
8	Если заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого ему в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6 настоящей таблицы, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему ранее в связи с обстоятельствами, указанными в подпунктах 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящей таблицы, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, указанными в подпунктах 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящей таблицы, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6 настоящей таблицы.
9	Если Заемщик в требовании определил дату начала льготного периода, предоставляемого ему в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящей таблицы, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6 настоящей таблицы, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, указанными в подпункте 1.4.6. настоящей таблицы, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, указанными в пунктах 1.4.1-1.4.5 и 1.4.7 настоящей таблицы.