

Кредит для частных клиентов на потребительские цели (не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности) под залог недвижимого имущества, находящегося в собственности.

Процентные ставки по программе потребительского кредитования «Кредит под залог недвижимости»				
Срок, мес.	Полная стоимость кредита (займа)	Процентные ставки, % годовых ¹		Сумма кредита, руб. ²
		Для клиентов, получающих доход от предпринимательской деятельности	Для иных категорий клиентов	
60 - 240	20,266% - 25,905%	24,0	20,0	от 1 000 000 до 30 000 000

¹ Процентная ставка действует при обеспечении Заемщиком/Залогодателем заключения/продлонгации договора **Имущественного страхования** предмета ипотеки.

Надбавки к процентной ставке:

- **на 1%** в случае нарушения Заемщиком/Залогодателем обязательств, предусмотренных кредитным договором, по **Имущественному страхованию** предмета ипотеки. Изменение процентной ставки, в зависимости от выполнения Заемщиком/Залогодателем условия об Имущественном страховании предмета ипотеки, производится с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком/Залогодателем исполнено или не исполнено условие об Имущественном страховании.

² Границы диапазона «от» и «до» - включают действующее значение.

Изучите все условия кредита (займа). Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Условия получения кредита:

Валюта кредита: рубли РФ.

Сумма кредита: от 1 000 000 до 30 000 000 руб.

Максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин: 30 000 000 рублей; 70% оценочной стоимости квартиры (включительно); 50% оценочной стоимости индивидуального дома с земельным участком (включительно); 50% оценочной стоимости земельного участка (включительно); 50% оценочной стоимости объекта коммерческой недвижимости/иного объекта недвижимости (включительно).

Размер кредита зависит от чистого дохода заемщика/совокупного дохода заемщиков (в рамках установленных параметров платежеспособности) и от оценочной стоимости объекта недвижимости.

Максимальное количество заемщиков: не более 4-х.

Срок кредита: от 60 до 240 мес.

Порядок погашения – аннуитетный / дифференцированный платеж.

Досрочное погашение: без ограничений.

Комиссия за выдачу кредита и рассмотрение заявки не взимается.

При оформлении в Банке услуги «Электронная регистрация залога объекта недвижимого имущества» необходимо оплатить комиссию в соответствии с Тарифами Банка (см. доп. информацию по предоставлению ипотечных кредитов).

Обеспечение кредита: одним из видов обеспечения (залог) может выступать следующие объекты недвижимости: квартира; жилой дом с земельным участком; земельный участок; магазины, складские помещения, нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, офисные помещения, торговые помещения; гаражи; иное дополнительное обеспечение по требованию Банка.

Объект недвижимости должен находиться: - на территории присутствия Банка (при сумме кредита свыше 15 млн. руб.); - на территории РФ (при сумме кредита до 15 млн. руб.).

Требования к Заемщику: гражданство РФ; постоянная/ временная регистрация на территории РФ, срок временной регистрации не должен быть менее срока предоставления кредита; возраст Заемщика на момент заключения кредитного договора должен составлять не менее 21 года, на дату погашения кредита по договору – не должен превышать 75 лет (не включая действующее значение); стаж по последнему основному месту работы/совместительству – не менее 3-х полных календарных месяцев; Индивидуальные предприниматели должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; Самозанятые должны осуществлять деятельность не менее 6-ти полных календарных месяцев с момента регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

Обязательное страхование: имущественное страхование передаваемого в залог объекта недвижимости от риска утраты (гибели) или повреждения в пользу Банка до окончания срока действия кредитного договора (по тарифам страховых компаний).

Независимая оценка: оценка залога предмета ипотеки (по тарифам оценочных компаний).

Размер долговой нагрузки для заемщиков/ поручителей ≤ 70%.