

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Договору подряда  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2026г.

**"СОГЛАСОВАНО"**  
Начальник ООКР ХЭУ СОРИНДО  
КБ "Кубань Кредит" ООО  
А.В. Терехов *Терехов*  
" " " 2026г.

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
Руководитель СОРИНДО  
КБ "Кубань Кредит" ООО  
Р.Ю. Барчо *Барчо*  
" " " 2026г.

**Дефектная ведомость**  
№ 6 от 24.02.2026г.

Наименование объекта: ДО "Западный обход"  
Место нахождения объекта: г. Краснодар, ул. Кудухова, д 1  
Наименование работ: Ремонт помещений (открытие)  
В процессе объектного совещания по вышеуказанному зданию \_\_\_\_\_ года постройки, этажностью \_\_\_\_\_, общей высотой \_\_\_\_\_ м, общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, капитальный ремонт проводился в \_\_\_\_\_ году, подрядчик \_\_\_\_\_, гарантийный срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, выявлено следующее (нужное вписывается по решению составителей):

№ п/п	№ помещений по техническому паспорту или поэтажной выкопировке	Выявленные дефекты и повреждения	Объем дефектов и повреждений	Ед. изм.	Перечень выполняемых работ, материалов, оборудования
<b>Тех укреплённость</b>					
1	Витражи		84,0	м <sup>2</sup>	Наклейка ударостойкой защитной пленки класса Р4А (А3) на существующие стеклопакеты витражей.
2	Касса		1	комплекс работ	Изготовление и монтаж конструкций кассового узла: 1. Панель стеновая взломостойкая 3 класс, пулестойкая класс защиты БР-3 - 26 м <sup>2</sup> (на высоту 2200мм) 2. Стальная, сваренная в каждом соединении решётка из арматуры марки А500 ф16мм. с ячейкой 150х150 мм, закрепленной к броне панелям и в перекрытие с шагом не более 450мм (выше 2200мм до 3800мм) - 22 м <sup>2</sup> 2. Рама пулестойкая БР-3 класс. 600х800 (h) - 1 шт. ОК-1 3. Стекло пулестойкое класс защиты Бр-3, 600х800(h) 4. Рама пулестойкая БР-3 класс. 1000х800 - 2 шт. ОК-2 5. Стекло пулестойкое класс защиты Бр-3, 800х1000(h) - 2шт. 6. Передаточное устройство 2-х уровневое нерж. сталь пулестойкость Бр3 - 3 шт. 7. Дверь в кассовый узел 2 класс по пулестойкости, III класс устойчивости к взлому (ГОСТ Р 51113-97), размер 2000*1000мм, два замка, шпингалет, цвет 9006. Обязательное предоставление адресного сертификата соответствия на защитные бронепанели.
3	Стена между соседним помещением		14,3	м <sup>2</sup>	Стальная, сваренная в каждом соединении решётка из арматуры марки А500 ф12мм. с ячейкой 150х150 мм, закрепленной с шагом не более 450мм по периметру.
4	Ограждающие стены банкомата		22,8	м.п.	Установка стоек металлических из профильной трубы с креплением к полу и в бетонное перекрытие (Труба профильная квадратная 50х50х4 мм, длина 3800 - 6шт)
			4,56	м <sup>2</sup>	Антикоррозийная защита стальных труб, два слоя грунтовки (ГФ-021, два слоя краски ПФ-115 цвет серый)
			25,0	м <sup>2</sup>	Устройство стальной сваренной в каждом соединении решётки из арматуры марки А500 ф16мм. с ячейкой 150х150 мм, закрепленной с шагом не более 450мм в пол, перекрытие и приваренной к стойкам
			3,2	м <sup>2</sup>	Антикоррозийная защита стальной решётки (открытая часть) (ГФ-021, два слоя краски ПФ-115 цвет серый)
5	Двери в помещении для банкомата		2,0	м <sup>2</sup>	Дверь стальная 2 класс по пулестойкости, III класс устойчивости к взлому (ГОСТ Р 51113-97), Проём 1050*2100(h)мм, два замка, цвет 9006.
<b>Перегородки ГКЛ</b>					

6	Стена (помещение ОД/запасный выход)		11,9	м2	Устройство перегородок из гипсокартонных листов ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон, глухих с заполнением конструкции утеплителем толщина 50мм. (С112 ГКЛ 12,5мм КНАУФ, профиль 50*50 утеплитель «АкустиКНАУФ») Тип 1
7	Перегородки ГКЛ		31,5	м2	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и обшивкой с обеих сторон в два слоя, глухих с заполнением конструкции утеплителем толщина 50мм. (С112 ГКЛ 12,5мм КНАУФ, профиль 50*50 утеплитель «АкустиКНАУФ») Тип 2
8	Перегородки ГКЛ		35,0	м2	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и обшивкой с обеих сторон в два слоя, с одним дверным проемом с заполнением конструкции утеплителем толщина 50мм. (С112 ГКЛ 12,5мм КНАУФ, профиль 50*50 утеплитель «АкустиКНАУФ») Тип 2
9	Перегородки ГКЛ		21,0	м2	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ 12,5мм) с одинарным металлическим каркасом и обшивкой с обеих сторон в два слоя, с двумя дверными проемами с заполнением конструкции утеплителем толщина 50мм. (С112 ГКЛ 12,5мм КНАУФ, профиль 50*50 утеплитель «АкустиКНАУФ») Тип 2
10	Перегородки ГКЛ толщиной 220мм		9,1	м2	Устройство перегородок на двойном разнесенном металлическом каркасе с двухслойной обшивкой с обеих сторон в два слоя глухих с заполнением конструкции утеплителем толщина 200мм. (С112 ГКЛ 12,5мм КНАУФ, профиль 50*50 утеплитель «АкустиКНАУФ») Тип 3
11	Касса		52,0	м2	Облицовка кассы по броне на клею в один слой на высоту 2200мм. (Листы гипсокартонные КНАУФ-лист (ГСП-А) 12,5мм клей КНАУФ-Перлфикс) Тип 4
			44,0	м2	Облицовка кассы на высоте выше 2200мм по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами (С 623, без утеплителя, КНАУФ-лист (ГСП-А) профиль ПП 60/27) Тип 4
12	Короба, изоляция стояков		17,5	м2	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами в два слоя, глухих, с заполнением конструкции утеплителем толщина 100мм (С626, утеплитель «АкустиКНАУФ», КНАУФ-лист (ГСП-А), профиль 50*50) Тип 5
			7,0	шт	Установка люков смотровых в перегородки ГКЛ (Люк ревизионный открытого типа Fonet пластик 30x30 см цвет белый)
13	С/У, коробка, изоляция стояков		5,0	м2	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей гипсокартонными листами влагостойкими в два слоя, глухих, с заполнением конструкции утеплителем толщина 100мм (С626, утеплитель «АкустиКНАУФ», КНАУФ-лист влагостойкий, профиль 50*50) Тип 5
14	Стена с решёткой ТУ с соседним помещением		14,3	м2	Однослойная облицовка из стандартных КНАУФ-листов на металлическом каркасе, закрепленном на базовой стене (С 623, без утеплителя, КНАУФ-лист, профиль 60*27) Тип 6
15	Стены помещения банкомата		18,5	м2	Облицовка стен по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами с одним дверным проемом (С 623, без утеплителя, КНАУФ-лист, профиль ПП 60/27) Тип 7
<b>Потолки</b>					
16	Операционный зал, кабинеты ОД, кабинеты, переговорная		183,0	м2	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (Подвесной потолок Armstrong PLAIN Tegular с подвесной системой )
	Служебные помещения		55,0	м2	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (Armstrong Scala Board с подвесной системой)
<b>Стены</b>					

17	Стены по бетону, колонны ж/б		219,0	м2	<p>Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной 10 мм: стен (Штукатурка Ротбанд универсальная, грунт бетоноконтакт КНАУФ, расход 0,23 кг/м2)</p> <p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (Шпаклёвка гипсовая финишная Кнауф Ротбанд Финиш толщ. 2 мм)</p> <p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности (Стеклообои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, Клей для стеклообоев KLEO Ультра)</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (за два раза) (Краска FaBio Самлатекс 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)</p>
18	Стены по ГКЛ		309,0	м2	<p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (Шпаклёвка гипсовая финишная Кнауф Ротбанд Финиш толщ. 2 мм)</p> <p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Оклейка обоями стен по ГКЛ: простыми и средней плотности (Стеклообои X-Glass белые под покраску, фактура «рогожка» средняя, плотность 130 г/м2, Клей для стеклообоев KLEO Ультра)</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (за два раза) (Краска FaBio Самлатекс 3, цвет PALAZZO 115, Caparol Sistem 3D Plus)</p>
19	Стена смежная с кассой		11,0	м2	<p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Гладкая облицовка стен керамогранитом по перегородке из ГВЛ (Керамогранит City Style бежевый, 600x300x10 полированный, Клей для плитки Церезит CM 17, Затирка Церезит CE33)</p>
20	Брендовая точка		13,0	м2	<p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Шпатлевка при окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (Шпаклёвка гипсовая финишная Кнауф Ротбанд Финиш толщ. 2 мм)</p> <p>Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд)</p> <p>Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности. (флизелиновые обои, под покраску плотность 130 г/м, клей для KLEO Ультра, или аналог)</p> <p>Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (за два раза) Краска FaBio Carbon Matt b3, цвет Lazur-190 Caparol Sistem 3D Plus)</p>
<b>Полы</b>					
21	Операционный зал, касса, комната персонала, служебные помещения, банкоматная.	Плитка	187,0	м2	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60x60 см с грунтовкой основания (Бетоноконтакт Axton Керамогранит Гранитея Сугомак G322 Бежевый 600x600x10мм, Клей для плитки Церезит CM 17, Затирка Церезит CE33)
			14,0	м2	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (Бетоноконтакт Axton)
			137,0	м.п.	Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных ((Керамогранит Гранитея Сугомак G322 Бежевый 600x600x10мм, Клей для плитки Церезит CM 17, Затирка Церезит CE33)

22	Кабинет ОД, переговорная + 2 кабинета	Линолеум	42,0	м2	Покрытие поверхностей грунтовкой (Бетоноконтакт Axton)
					Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, общая толщина 15 мм (Пол самовыравнивающийся Ceresit CN 173 универсальный)
					Огрунтовка поверхности пола (грунтовка Forbo 050)
					Устройство покрытий: из линолеума на клею со свариванием полотнищ в стыках (Линолеум AcczentPRO Tobago 2, Клей Forbo 525)
			53,0	м.п.	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (Плинтус напольный ПВХ Lider 75 №757 Дуб Традиционный 2500x75x22 мм)
			4,0	шт	Укладка металлического накладного профиля (порога) (Алюминиевый порог ООО Элитпроф ПО-38, ПО-37 серебро/мат 0,9 м)
23			38,0	м.п.	Установка штапиков ПВХ на примыкание плитки к витражам, на клею (Штапик ПВХ 10*15*2400 мм, клей для молдингов Титан или аналог)
<b>Двери алюминиевые (матовые)</b>					
24	Комната персонала, служебные помещения, переговорная, кабинет.		10,0 5	м2 шт	Установка дверей, алюминиевых. (Дверь из алюминиевого профиля "Алютех" или аналог, холодный, цвет RAL 9006, остекленная матовым, каленным стеклом 6мм, дверные замки с ручками DORMA Ogro. Проемы 1050*2100(н)мм)
<b>Двери главного выхода</b>					
25	Дверь главного входа №1 Дверь главного входа №2		1,0	шт	Установка дополнительного замка врезного в существующие двери на расстоянии не менее 300мм друг от друга.
			3,3	м2	Демонтаж дверного блока двухстворчатого, алюминиевого.
			3,3	м2	Установка облицовки банкомата в существующий витраж (установка дополнительных ригелей, заполнение стеклопакетами усиленными защитной пленкой P4A (A3), алюминиевая конструкция системы комплексного остекления ALT 100P "ALUTECH" или аналог, цвет 7024) <b>ВВ-13</b>
			4,5	м2	Оклейка стеклопакетов самоклеющейся пленкой зеркальной. (Пленка зеркальная для окон солнцезащитная ControlTek R Silver 05 (серебристая) 152x100 см)
<b>Дверь запасного выхода</b>					
26	Дверь запасного выхода		5,8	м2	Демонтаж существующей витражной конструкции из алюминиевого профиля со створкой (Алюминиевая конструкция системы комплексного остекления ALT 100P «ALUTECH»)
			5,8	м2	Установка витражной конструкции из алюминиевого профиля с дверью (Алюминиевая конструкция системы комплексного остекления ALT 100P «ALUTECH» (или аналог), теплый, цвет 7024. Дверь из алюминиевого профиля («ALUTECH» или аналог, теплый) двухстворчатая, III класс устойчивости к взлому, проем в свету не менее 1900*1200мм, два врезных не самозащелкивающихся замка (DORMA Ogro), на расстоянии не менее 300мм друг от друга, стекло прозрачное в массе класс защиты P1B, скользящий дверной доводчик DORMA) <b>ВВ-1</b>
<b>Алюминиевые перегородки</b>					
27	Кабины клиентов, кассовая зона		15,0	м2	Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый), с двумя одностворчатыми дверьми (в "свету" 900*2000мм). Заполнение на высоту 2,3м стекло прозрачное 6М1 закаленное с пленкой матовой с полосой 10 мм – прозрачная часть 35 мм – матовая часть. (6000*2300) <b>ВВ-7</b>
28	Перегородка между кабинками клиентов		2,3	м2	Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый). Заполнение на высоту 2,3м стекло прозрачное 6М1 закаленное с пленкой матовой с полосой 10 мм – прозрачная часть 35 мм – матовая часть. (1020*2300) <b>ВВ-8</b>

29	Перегородка кабинет		11,8	м2	Изготовление и монтаж алюминиевых перегородок. Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый), с одностворчатой дверью (в "свету" 900*2100мм). Заполнение на высоту 3,1м стекло прозрачное 6М1 закалённое с плёнкой матовой с полосой 10 мм – прозрачная часть 35 мм – матовая часть. Выше 3,1 м до ж/б перекрытия (+3,9м) из алюмокомпозитного материала (или сэндвич панель) цвет белый. (3100*3800) <b>ВВ-9</b>
30	Перегородка кабинет ОД		6,0	м2	Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый), с одностворчатой дверью (в "свету" 900*2000мм). Заполнение на высоту 2,3м стекло прозрачное 6М1 закалённое с плёнкой матовой с полосой 10 мм – прозрачная часть 35 мм – матовая часть. Выше 2,3м до 3,1м стекло каленое прозрачное 6мм, от отметки 3,1м до ж/б перекрытия 3,8м из алюмокомпозитного материала цвет белый. (1570*3800) <b>ВВ-10</b>
31	Дверь вход тамбур		11,2	м2	Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый), с двухстворчатой дверью (в "свету" 1300*2000мм). Заполнение на высоту 3,1м стекло прозрачное 6М1 закалённое Выше 3,1м до ж/б перекрытия 3,8м из алюмокомпозитного материала цвет белый. Дверные замки с ручками DORMA Ogro. (1570*3800) <b>ВВ-11</b>
32	Дверь вход тамбур		5,8	м2	Устройство перегородок из алюминиевого профиля (холодный) «ALUTECH» (или аналог), цвет RAL 9006 (серый), Заполнение на высоту 3,1м стекло прозрачное 6М1 закалённое Выше 3,1м до ж/б перекрытия 3,8м из алюмокомпозитного материала цвет белый (1520*3800) <b>ВВ-12</b>
<b>Сан узел</b>					
33	Сан узел		3,6	м2	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных с грунтовкой основания (Бетоноконтант Ахтон Керамогранит Гранитея Сугомак G322 Бежевый 600х600х10мм, клей для плитки Церезит СМ 17, Затирка Церезит СЕ33)
			17,0	м2	Облицовка стен плиткой керамической на клею по бетонным стенам (Бетоноконтант Ахтон Керамогранит плитка керамическая настенная 8180 Травертин 20х30 Kerama Marazzi), Клей для плитки Церезит СМ 17, Затирка Церезит СЕ33)
			2,0	м2	Устройство (пробивка) дверного проема в перегородке из газосиликатных блоков, толщиной 100мм
			2,0	м2	Закладка дверного проема газобетонными блоками толщиной 100мм. (Блок газобетонный D500 625х250х100 мм, клей для газоблоков Ахтон)
			2,0	м2	Установка межкомнатных дверей, деревянных, с установкой доборов и обналички с двух сторон. (Дверь межкомнатная глухая Artens Брио ПВХ цвет дуб филладельфия (замок дверной с ручками "Торэкс", цвет: хром, с фиксатором, Петля универсальная Fuago 4ВВ 125х75х2.5 мм сталь цвет хром =2шт) согласовать модель и цвет с заказчиком
			1,0	комплкт	Установка унитазов с присоединением подводов водопровода и канализации (Унитаз-компакт Sensea Твист косой выпуск двойной слив, гофра для унитаза MONLID 290-640 мм армированная, подводка гибкая - 500мм в силиконовой оплетке)
			1,0	комплкт	Установка раковин с присоединением подводов водопровода и канализации (Раковина Универсал Катунь, керамика, 50 см, цвет белый, Сифон для раковины Equation с выпуском 50 мм, Пьедестал для раковины Универсал 17х68 см керамика, комплект креплений для умывальника с пьедесталом КУ-2, подводка гибкая - 800мм в силиконовой оплетке = 2шт)

			1,0	м.п.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм (Колено канализационное РТП d50 мм угол 90° = 2шт, Канализационная труба РТП РР 50х1000х1,8 мм)
			0,5	м.п.	Подключение к действующим внутренним трубопроводам канализации диаметром: 100 мм (Отвод 110 мм 90° - 2шт, Тройник 110х50 мм 90° - 1шт, Канализационная труба РТП РР 110х500х2,7 мм)
			1,5	м.п.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (Муфта комбинированная РВК 1/2"х20 мм НР полипропилен = 2шт, Муфта комбинированная РВК 1/2"х20 мм ВР полипропилен = 3шт, Кран шаровый водоразборный со штуцером 1/2" PN16 = 1шт, Угол 90° РВК 20 мм полипропилен = 8шт, труба полипропиленовая MONLID армированная стекловолокном 20х3.4 мм SDR6 PN25 = 2,5м)
<b>Индивидуальный теплопункт</b>					
34	ИТП		3,6	м2	Устройство покрытий полов из плит керамогранитных с грунтовкой основания (Бетоноконтант Axton Керамогранит Гранитея Сугомак G322 Бежевый 600х600х10мм, клей для плитки Церезит СМ 17, Затирка Церезит СЕ33)
			17,0	м2	Облицовка стен плиткой керамической на клею по бетонным стенам (Бетоноконтант Axton Керамогранит плитка керамическая настенная 8180 Травертин 20х30 Kerama Marazzi), Клей для плитки Церезит СМ 17, Затирка Церезит СЕ33)
			2,0	м2	Установка межкомнатных дверей, деревянных, с установкой доборов и обналички с двух сторон. (Дверь межкомнатная глухая Artens Брио 80х200 см ПВХ цвет дуб филадельфия) согласовать модель и цвет с заказчиком
<b>Входная группа</b>					
35			6,0	м2	Демонтаж с сохранением тротуарной плитки. Выравнивание основания и обратная укладка тротуарной плитки.
			0,9	м2	Установка тактильной плитки на входе. (Тактильная плитка бетон 300*300*50 конус в шахматном порядке)
<b>Водосточная система</b>					
36			1,0	м2	Разборка и обратная установка элементов вентилируемого фасада.
			1,0	м2	Гидроизоляция бетонных поверхностей, вертикальная. (Мастика битумно-полимерная SUHO IZOPLOMB)
			6,0	м.п.	Установка водосточных лотков на бетоне толщиной 50мм (канал пластиковый DN100 1000х145х60 мм с решеткой стальной, бетон В-15 (М-200), 100мм приготовление на месте)
<b>Вывоз мусора</b>			1,0	шт	Вывоз строительного мусора бункер "лодочка" 8м3

Примечание:

- 1 Дефектная ведомость составлена без учета противопожарных мероприятий к зданию и электромонтажных работ.
- 2 В сметном расчете применить коэффициент, учитывающий производство работ в существующих зданиях в стесненных условиях.

Главный специалист ООКР



А.С. Крутько